Zarządzenie Nr 0151/60/2009
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 23 lutego 2009 roku
w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu w formie przetargu oraz ogłoszenia ich wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art.11, art.13 ust.1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (z późn. zm.)

zarządzam :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w formie przetargu lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu, zawierty w załączniku do niniejszego zarządzenia stanowiącym integralną jego część .

§ 2

Ogłosić wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 przez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni oraz podanie w prasie lokalnej informacji o jego wywieszeniu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

~~KIEROWNIK~~ REFERATU
Gospodarki Lokalami
mgr inż. Małgorzata Filipczyk

ADWOKAT
Andrzej Konieczka

Załącznik do Zarządzenia Nr 0151/60/2009 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 23.02. 2009r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI – LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU, Z USTANOWIENIEM PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU

Lp	*Położenie nieruchomości*	*Oznaczenie nieruchomości*	*Powierzchnia i opis lokalu*	*Cena*	*Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu*	*Informacje dodatkowe*
1	2	3	4	5	6	7
1	**Będzin ul.Sączewskiego nr 10**	Działka nr 98/4 karta mapy 21 powierzchnia działki gruntowej 750m² Księga wieczysta KW Nr 25913	**Lokal mieszkalny nr 39** położony na IV piętrze (V kondygnacji nadziemnej) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym. Lokal składa się z 1 pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym, łazienki z w.c . o łącznej powierzchni użytkowej **20,79m².** Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni **6,11m².** Lokal wyposażony jest w instalację wod-kan, elektryczną, gazową centralnego ogrzewania Posiada balkon (loggię) o powierzchni 2,94m². Udział w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 0,01381	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie **46 341,00zł**, w tym: **- 44 809,00zł** stanowi cenę lokalu mieszkalnego z piwnicą i ułamkową częścią powierzchni wspólnej **- 1 532,00zł** stanowi cenę netto udziału w gruncie. Do ceny gruntu osiągniętej w przetargu dolicza się 22% podatku VAT	**Pierwsza opłata** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi **25%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Pierwszą opłatę nabywca nieruchomości wnosi przed zawarciem umowy notarialnej. **Opłaty roczne** za użytkowanie wieczyste gruntu stanowią **1%** ceny gruntu osiągniętej w przetargu (powiększonej o VAT). Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez wezwania. Aktualizacja opłaty rocznej może nastąpić nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomo- ści na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 261 z późn. zm.) upływa dn. 04.02.2009r. Po upływie tego terminu prawo pierwszeństwa wygasa. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 i nast. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran