Uchwała Nr IX/112/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 25 czerwca 2007 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Małobądz przy ulicy sierżanta Grzegorza Załogi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust 8, art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

Rada Miejska w Będzinie

po stwierdzeniu zgodności niniejszego planu z postanowieniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Będzina" (Uchwała Rady Miejskiej nr **LVI/608/2006** z dnia **29 maja 2006 roku**), a w szczególności postanowieniami dotyczącymi kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych

uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Małobądz, dla którego przyjmuje następujące ustalenia:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone przedmiotem zmiany zgodnie z Uchwałą nr LXI/676/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 23 października 2006 roku a obejmują teren:
   a. od strony wschodniej –zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
   b. od strony południowej –ogródki działkowe
   c. od strony zachodniej –ogródki działkowe
   d. od strony północnej –ulica sierż. G. Załogi.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany Planu jest w szczególności określenie:
   a) zwiększenia intensywności i formy zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej.

§ 3

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 regulowana jest ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej Uchwały.
2. Integralną częścią ustaleń zmiany planu są obowiązujące oznaczenia na Rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Wyrys ze zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina" stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowi załącznik nr 3 do Uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu – nie dotyczy, ze względu na brak uwag.
6. Rysunek zmiany planu obejmuje:
   - granicę obszaru objętego zmianą miejscowego planu,
   - linia rozgraniczająca teren o określonej funkcji lub teren o różnych zasadach zagospodarowania,
   - nieprzekraczalne linie zabudowy,
   - symbol identyfikujący teren zgodnie z § 5.
7. Ustawa powołana w Uchwale bez bliższego określenia oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Sposób użytkowania terenu wprowadzony ustaleniami zmiany planu nie może naruszać:
   a) praw właścicieli, użytkowników i władających terenami przyległymi,
   b) aktualnie obowiązujących norm technicznych, przeciwpożarowych i sanitarnych,
   c) wymagań ochrony środowiska,
   d) innych wymagań, a w szczególności związanych z ochroną zasobów wodnych i geologią.
9. Dla niniejszej zmiany planu została sporządzona i uwzględniona „Prognoza oddziaływania na środowisko" oraz „Prognoza skutków finansowych".
10. Obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach byłego terenu górniczego zlikwidowanej KWK „Saturn" w Czeladzi.
11. Obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obszarze zasobowym ujęcia wód z triasowego pietra wodonośnego, zatwierdzonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska, zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 09.02.1995 r.l.dz.KDH/013/5836/95.

Rozdział II
Ustalenia ogólne dotyczące planu

§ 4

Rozwiązania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują:

a)zasady i ustalenia planu w zakresie ładu przestrzennego, wymagania ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu, przy założeniu zrównoważonego rozwoju jako podstawy do ustalenia decyzji o pozwoleniu na budowę.

b)przekształcenia struktury funkcjonalnej i przestrzennej wyrażone w ustaleniach zmiany planu, które umożliwiają poprawę warunków zamieszkania i obsługi ludności.

§ 5

1.Przedmiotem ustaleń tekstowych oraz Rysunku zmiany planu jest teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi.

2.Teren oznaczony jest symbolem odpowiadającym funkcji wiodącej występującej w jego granicach. Obowiązuje następująca symbolika funkcji:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej i wielorodzinnej, oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolem **MW**.

§ 6

1. Linie podziału terenów na działki budowlane, o których mowa w § 3 p.6., winne określać zasadę takich podziałów jaka jest odpowiednia dla ustalonej formy zabudowy.

§ 7

1. Na terenie, o którym mowa w § 5 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i uzupełniające:

a)<u>przeznaczenie podstawowe</u> – zdefiniowane dla danego terenu, przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym obszarze, wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

b)<u>przeznaczenie uzupełniające</u> – wzbogaca i uzupełnia przeznaczenie podstawowe.

2. Teren, o których mowa w § 5 może być w całości wykorzystany dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo z przeznaczeniem uzupełniającym, na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

3. Dla rozgraniczonego i oznaczonego konkretnym symbolem terenu, obowiązują ustalenia terenowe w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.

4. Ilekroć mowa o działalności nieuciążliwej (proekologicznej) rozumie się przez to sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko, wykraczającego poza ramy uzyskanych pozwoleń lub powodującego przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział III
Przeznaczenie terenów w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i obiekty stanowiące dobra kultury

§ 8

1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego w obszarze zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nie wyznaczono obiektów o wartościach kulturowych i zabytkowych, zakwalifikowane w ramach ustaleń do ochrony prawnej na podstawie przepisów prawa miejscowego.

Rozdział IV
Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska w tym zakaz zabudowy

§ 9

1. Ustala się, że zagospodarowanie przestrzenne terenu realizowane będzie według zasad ochrony środowiska i tym samym wprowadza się następujące ograniczenia:
   - –zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko – poza inwestycjami wymaganymi dla realizacji i prawidłowego funkcjonowania funkcji podstawowej,
   - –zakaz realizacji i użytkowania obiektów budowlanych oraz urządzeń uciążliwych dla sąsiednich terenów,
   - –zakaz realizacji i użytkowania obiektów budowlanych oraz urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach ochrony środowiska,
   - –zakaz prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
   - –zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków komunalnych i innych nie spełniających norm czystości, bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu,
   - –zakaz gromadzenia odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami,
   - –zakaz składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska
   - –nakaz utrzymanie poziomu hałasu na granicy terenu poniżej lub maximum na poziomie dopuszczalnym zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. W przypadku przekroczenia norm emisji hałasu należy zastosować rozwiązania gwarantujących standardów emisji hałasu.

2. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
   - –ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nie ekologicznych procesach spalania,
   - –stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków, poprzez zastosowanie nowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.

3. Ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

–w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących aktach prawnych.

Rozdział V
Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§ 10

1. Ustala się warunek realizacji jednorodnych zasad urbanistyczno-architektonicznych.
2. Zakaz wprowadzania dominant przestrzennych.
3. Ustala się przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

§ 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **MW** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę wysoką i wielorodzinną oraz ustala się następujące funkcje:

1. Przeznaczenie podstawowe:

-zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

-dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zbliźniaczonej, szeregowej lub atrialnej z możliwością przeznaczenia części budynku na cele usługowe, jednak nie więcej niż 50 % całkowitej powierzchni budynku,

-adaptacja zabudowy mieszkaniowej dla prowadzenia działalności usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny w ramach usług dla obsługi funkcji podstawowej nie powodujących ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska oraz zdrowia ludzi, z wykluczeniem lokalizacji hurtowni, usług produkcyjnych, warsztatów samochodowych oraz innych powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,

-zieleń urządzona o charakterze ogólnodostępnym z towarzyszącymi urządzeniami wypoczynkowo – rekreacyjnymi oraz możliwością realizacji usług i garaży wbudowanych w przyziemiu budynków i pomieszczeń handlowo-usługowych oraz budowy garaży podziemnych,

-urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w tym wewnętrzny dojazd,

-wewnętrzna komunikacja, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, placyki gospodarcze.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

-ustala się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej wraz z zagospodarowaniem terenu pod warunkiem:

- •zapewnienia obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- •ograniczenia wysokości zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji mieszkalnych nadziemnych, w przyziemiu usługi handlowe i garaże
- •intensywność zabudowy 0.7

- •zapewnienia miejsc postojowych dla użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- •realizacji zieleni urządzonej w sposób zorganizowany, z uwzględnieniem potrzeb lokalizacji miejsc postojowych i urządzeń wypoczynkowo – rekreacyjnych,
- •zainwestowanie obiektami kubaturowymi nie przekraczającymi 80% powierzchni terenu, dla którego inwestor ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- •minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki – 20%,

-przebudowa i rozbudowa zabudowy mieszkaniowej winna zachować stonowaną kolorystykę, formę architektoniczną (gabaryty, przebieg kalenicy, wysokość) w skali ciągu ulicznego,

-przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połaci dachowej powyżej 20^0, z uwzględnieniem jednakowego kąta nachylenia połaci dachowej względem osi budynku, z dopuszczeniem dachów kopertowych,

-dopuszcza się lokalizację sieci urządzeń infrastruktury technicznej,

-nakaz wydzielenia miejsca w obrębie działki na odpady stałe, z zachowaniem odpowiednich odległości od zabudowań i sąsiednich działek,

-w celu zapewnienia dojazdu do budynków wielorodzinnych, ustala się konieczność budowy dróg dojazdowych - wewnętrznych.

Ustala się zakaz:

-realizacji garaży wolnostojących,

-realizacji ogrodzeń.

Rozdział VI
Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury technicznej

§ 12

1. W celu zagospodarowania obszaru objętego zmianą planu wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu w oparciu o istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi oraz na podstawie umów zawartych z gestorami poszczególnych mediów.
2. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy zlokalizować w terenie podziemne sieci infrastruktury oraz podjąć działania w celu ich odpowiedniego zabezpieczenia.
3. Zaleca się rozbudowę oraz przebudowę przyłączy energetycznych i telekomunikacyjnych kablami prowadzonymi w ziemi.
4. Ustala się wymogi zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dojazdu do posesji.
5. Ustala się nakaz zapewnienia wody poprzez wybudowanie wodociągu w drogach z połączeniem z istniejąca siecią.

§ 13

1. W ramach obszaru objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci wodociągowej i jej podstawowego systemu zasilania oraz obsługi:

•nakaz zaopatrzenia w wodę poprzez:

rozbudowę sieci wodociągowych, dostosowanych do realizacji projektowanych inwestycji:

–rozbudowę lokalnych przyłączy oraz ich podłączenie do istniejących następujących sieci wodociągowych:

-wodociągu Ø 400, biegnącej w rejonie ul. Sierżanta G. Załogi,

-przewodu wodociągowego PE DN 160,

-dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowych na cele przeciwpożarowe i rozmieszczenie hydrantów zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 14

1. W ramach obszaru objętego zmianą planu, obowiązują ustalenia dotyczące odprowadzania i oczyszczania ścieków:

a)kanalizacja sanitarna:

-odprowadzenie ścieków gospodarczo – bytowych do istniejących kolektorów sanitarnych:

-skanalizowanie wszystkich projektowanych terenów mieszkaniowych, w systemie rozdzielczym,

-utrzymanie przebiegu istniejących głównych kolektorów sanitarnych KS Ø 600 i przyłączy odprowadzających ścieki z północnego i południowego rejonu miasta Będzina do oczyszczalni ścieków.

b)kanalizacja deszczowa:

-budowa systemu kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem ścieków powierzchniowych do najbliższego potoku, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodno – prawnego,

-nakaz odwadniania tras komunikacyjnych, parkingów, placów manewrowych i postojowych do kanalizacji deszczowej.

§ 15

1. W obrębie obszaru objętego zmianą planu obowiązują ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych.

Ustala się następująco:

-trasy sieci elektroenergetycznej,

-rozwój sieci średniego i niskiego napięcia obszaru zainwestowania na terenie opracowania przy zaleceniu skablowania sieci, tam gdzie jest to możliwe,

-wykonanie zasilania dla nowych odbiorców poprzez założenie sieci rozdzielczej NN napowietrznej lub kablowej z istniejących, a w razie potrzeb z rozbudowanych stacji transformatorowych,

-obowiązujące odległości pomiędzy sieciami i liniami uzbrojenia terenu, budynkami regulowane przez normy i przepisy szczegółowe,

-ułożenie sieci oświetlenia ulicznego na terenach objętych zmianą planu.

§ 16

1.W ramach obszaru objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych:

-na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej – realizacja nowej sieci gazowej średniego ciśnienia ułożonej w układzie pierścieniowym wzdłuż ulic i dróg komunikacyjnych wraz z podłączeniami domowymi, poprzez montaż reduktorów umieszczonych na elewacjach budynków,

-możliwość wykorzystania sieci gazowej średnioprężnej o ciśnieniu nominalnym 0.27 Mpa i średnicach Dn 110 PE oraz 90 PE

-przy utrzymaniu istniejących oraz realizacji nowych sieci i urządzeń gazowniczych, należy uwzględniać przepisy określone w aktualnych rozporządzeniach, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 17

W ramach obszaru objętego zmianą planu w odniesieniu do podstawowego systemu sieci telekomunikacyjnych obowiązują następujące ustalenia:

-budowa sieci centrali telefonicznej oraz sieci abonenckiej,

-ułożenie sieci telefonicznej na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej wraz z jej podłączeniem do budynków,

-budowa sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych ,

-dopuszczenie innych usług telekomunikacyjnych na budynkach z ograniczeniem wynikającym z § 10 pkt.2.

§ 18

W ramach obszaru objętego zmianą planu w odniesieniu do podstawowego systemu sieci i urządzeń energii cieplnej obowiązują następujące ustalenia:

-rozszerzenie dotychczasowego zasięgu obsługi systemu zaopatrzenia w ciepło /najbliższe z przyłącza sieci ciepłowniczej-dawna fabryka Butów Chełmek/ poprzez sukcesywne włączanie terenów istniejącej zabudowy, z równoczesną eliminacją lokalnych, uciążliwych źródeł ciepła oraz uciepłownienie nowych obszarów mieszkaniowych.

§ 19

W ramach obszaru objętego zmianą planu obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do układu komunikacyjnego

1.Dla terenów dróg ustalenia obejmują:

a)zapisy ogólne dotyczące warunków, jakie muszą spełniać przyszłe działania inwestycyjne, podejmowane w obrębie rozgraniczonego terenu,

2.Ustalenia ogólne obowiązujące dla dróg:

a)ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej w pasach dróg wewnętrznych,
b)w przypadku rozbudowy istniejących obiektów lub budowy nowych obowiązują ustalone w zmianie planu linie zabudowy,
c)w szczególnie uzasadnionych przypadkach właściwy zarząd drogi może wyrazić zgodę na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze ogólnodostępnej w odległości mniejszej niż określona,
d)w pasie drogowym mogą się znajdować budynki i urządzenia związane z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
e)istniejące w pasie drogowym obiekty inżynierskie i urządzenia nie związane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie, natomiast ich przebudowa lub kapitalny remont wymaga zgody zarządcy drogi.

Rozdział VII
Ustalenia dotyczące zasad podziału terenów na działki budowlane

§ 20

1.W rozwiązaniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje ogólna zasada podziału na działki budowlane i inne, w sposób nie naruszający granic własności terenu.

§ 21

1.Ustala się następujące zasady i warunki wtórnych podziałów terenów na działki budowlane i inne:
a)podział jest wynikiem korekty (aktualizacji) katastru działek w procesie ich porządkowania,
b)podział jest niezbędny do wydzielenia terenu dla przeprowadzenia ulic i dróg wewnętrznych,
c)każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę pełnej bezpośredniej dostępności do urządzeń komunikacyjnych i infrastrukturalnych.
2.W pozostałych przypadkach ustala się możliwość wtórnego podziału na działki w granicach tych terenów, po rozpatrzeniu w trybie indywidualnym wniosków złożonych przez zainteresowane strony, które posiadają prawo do dysponowania własnością nieruchomości.
3.Podziały na działki budowlane, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonywane wg następujących warunków:
a)jeżeli wydzielenie działki wymaga zmiany własności,
b)jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa są uwarunkowane doprowadzeniem do niej infrastruktury technicznej.

§ 22

1. Dopuszcza się procesy scalania działek z zachowaniem następujących uwarunkowań, gdy:

1)scalanie działek nie może przekraczać swym zasięgiem linii rozgraniczających poszczególne tereny.

Rozdział VIII
Przepisy końcowe i przejściowe

§ 23

Ustalenia zmiany Planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 24

Ustalenie stawek procentowych dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem zmiany planu zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1)dla wskazanego terenu stawka procentowa wynosi 20%:

–**MW**

Ustalenie, o którym mowa w pkt. 1) oznacza, że Prezydent Miasta Będzina pobierze jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 25

Dla obszaru objętego zasięgiem opracowania, o którym mowa w Rozdziale 1 § 1, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr XXVII/312/2004 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 września 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl nr 112 poz. 3192 z dnia 29.11 2004 r.)

§ 26

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta Będzina.

§ 27

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

URBANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

Wyrys ze "Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina"
Uchwała nr LVI/608/2006 Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 29 maja 2006r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło

granica opracowania

Załącznik nr2

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr IX/112/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 25 czerwca 2007 roku dot. uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Będzina w dzielnicy Małobądz przy ul. sierż. Grzegorza Załogi

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Będzinie
rozstrzyga

§ 1

o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2

Przewiduje się następujące nakłady:
1)budowa kanalizacji sanitarnej
-przewidywany koszt realizacji ok. 60 000 zł.
2)budowa kanalizacji deszczowej
-przewidywany koszt realizacji ok. 75 000 zł.

Całkowity szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej wynosi 135 000 zł.

§ 3

Podstawą realizacji zamierzeń wyszczególnionych w § 2 jest uwzględnienie w/w zadań w programie:

1.Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych.

§ 4

Przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej rok 2008 – 2010.

§ 5

Wykonanie zadań z zakresu wodnokanalizacyjnego - zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6

Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł, w ramach większych przedsięwzięć.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło