UCHWAŁA NR VIII/105/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 28 maja 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Małobądz przy ulicy Jesionowej - Topolowej.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1, art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.4 ust.1 i art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

Rada Miejska w Będzinie
uchwala :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina zatwierdzonego Uchwałą Nr LVI/609/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 maja 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 80 poz. 2277 z dnia 13 lipca 2006 r.

§ 2

Zmiana miejscowego planu obejmuje teren położony w Będzinie w dzielnicy Małobądz (pow. ok. 1,0 ha)
Granicę terenu wyznaczają :

- od strony wschodniej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- od strony południowo-zachodniej - ulica Jesionowa
- od strony północnej - ulica Topolowa.

§ 3

Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu usług publicznych na tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług .

§ 4

Teren objęty zmianą miejscowego planu przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1 : 10 000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 5

W związku z pkt § 1 określa się następujący zakres ustaleń planu :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

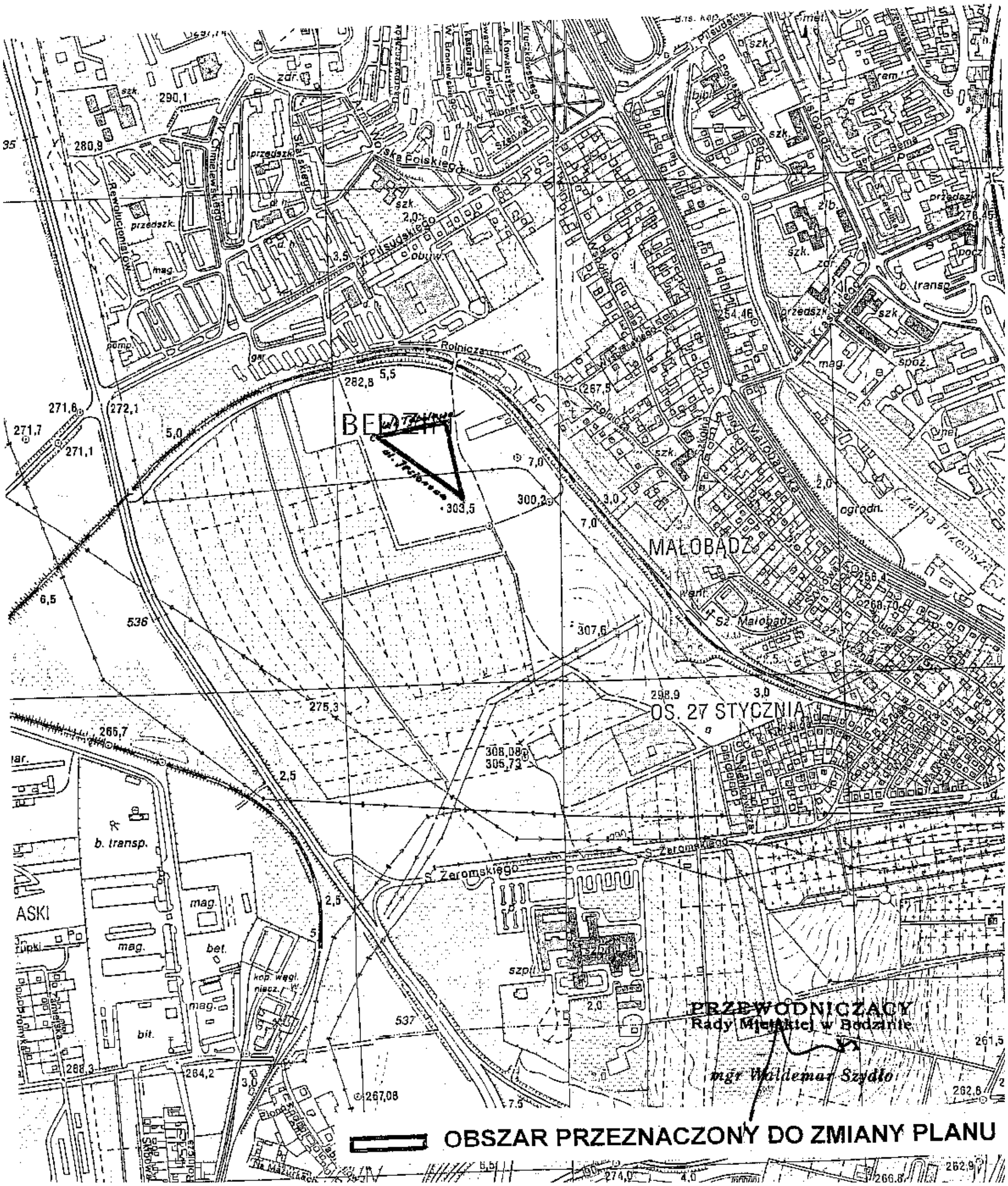
URBANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Konieczna

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Bondarczyk
KI-2028

Załącznik nr 1 do uchwały Nr VIII/105/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 28 maja 2007 roku

skala 1 : 10 000



▭ OBSZAR PRZEZNACZONY DO ZMIANY PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie

mgr Waldemar Szydło

UZASADNIENIE

Firma DOMBUD pismem z dnia 24.04.2007 r. złożyła wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w dzielnicy Małobądz na tzw. Górkach Małobądzkich (zgodnie z załącznikiem graficznym).

Analiza zasadności podjęcia działań planistycznych tj. ocena istniejącego zagospodarowania terenu oraz zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina wskazuje na możliwość przekształcenia tego terenu zgodnie z oczekiwaniem inwestora tj. terenu usługowo-handlowego na tereny zabudowy mieszkaniowej .

Jako, że zmiana przeznaczenia terenu nie stoi w konflikcie z istniejącym zagospodarowaniem terenu (zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącymi usługami) podjęcie uchwały jest zasadne.

URBANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Konieczny