Uchwała VI/82/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 26 marca 2007 roku

w sprawie: odrzucenia skargi Pani Jadwigi Orszulskiej na Prezydenta Miasta Będzina

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Rada Miejska w Będzinie
uchwala:

§ 1.

Odrzucić skargę Pani Jadwigi Orszulskiej na Prezydenta Miasta Będzina.

§ 2.

Uzasadnienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło

ADWOKAT
Andrzej Konieczko
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Sławomir Sevenak

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/82/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 26 marca 2007 roku

Odpowiadając na zawarte w skardze zarzuty stwierdza się, co następuje:

Pani Jadwiga Orszulska złożyła pozew do sądu przeciw Gminie Będzin oraz MPWiK Sp z o.o. w sprawie zalewania jej posesji położonej przy .....*) przez wody opadowe i gruntowe w wyniku przeprowadzonych prac rekultywacyjnych na działce sąsiedniej będącej obecnie własnością Gminy Będzin. Na przedmiotowej działce nr 2/13 znajdowały się wyrobiska po nieczynnej cegielni zalane czasem wodą. W latach 70-tych zostały one zasypane co spowodowało migrację wód w rejonie posesji skarżącej. W miejscu dokonania prac wykonany zostały rów melioracyjny odprowadzający nadmiar gromadzącej się wody do kolektora, a następnie do rzeki Przemszy. Skarżąca uznała, że przyczyną zalewania jej posesji jest brak utrzymania w stanie drożności rowu biegnącego na działce sąsiedniej nr 2/13 km 16. Wyrokiem Sądu Okręgowego w Katowicach syg. Akt IC 656/04 z 24 marca 2005r. Gmina została zobowiązana do prac obniżających poziom wód oraz zasądził kwotę 19.526,99zł na rzecz Pani J. Orszulskiej wraz z kosztami sądowymi.

Gmina Będzin wypłaciła Pani Jadwidze Orszulskiej zasądzone odszkodowanie w wysokości 19 526,99zł wraz z ustawowymi odsetkami. Ponadto wyrokiem jak wyżej Gmina została zobowiązana do obniżenia poziomu wód gruntowych. Głównym problemem jest to, że prace drenarskie mają być wykonane z wykorzystaniem nieruchomości sąsiedniej nr 8 będącej własnością Pani Bijak. Pismem z dnia 19.05.2006r p. Bijak poinformowała MPWiK Sp z o. o. że nie wyraża zgody na udostępnienie swojej działki do wykonania prac związanych z odwodnieniem posesji p. Orszulskiej. Zasugerowała natomiast możliwość pozyskania od Gminy działki o podobnych parametrach w zamian za swoją – celem wykorzystania jej przez Gminę do przeprowadzenia przedmiotowych prac. Od ostatniego pisma z Urzędu Miejskiego p. Bijak nie odbiera jednak korespondencji w tej sprawie.

Gmina podjęła działania zgodnie z propozycją p. Bijak, które mają doprowadzić do zamiany działek.

17 października 2006r. Gmina Będzin przystąpiła do wykonania robót związanych z czyszczeniem rowu odwadniającego, bezskutecznie ponieważ p. Orszulska nie pozwoliła Wykonawcy na korzystanie ze swojej działki do wykonania prac.

Ponadto w wizji zorganizowanej przez Urząd Miejski w dniu 5.03.2007r. stwierdzono, że część działki będącej własnością Gminy Będzin jest użytkowana i przegrodzona ogrodzeniem przez Panią Orszulską i Pana Henryka Ptak bez zgody właściciela tj. Gminy Będzin. Ponadto Pani Jadwiga Orszulska wybudowała na działce Gminy zbiornik bezodpływowy tj. szambo bez zgody Gminy. W związku z powyższym Gmina pismem Rl.AC.72243-16/07 z dnia 9.03.2007r. nakazała uporządkowanie zajętego terenu poprzez przesuniecie ogrodzenia do granic

*) [usunięcie adresu ze względu na ochronę danych osobowych – ustawa o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 1997 r. Nr 133 poz. 883)]

prawnych nieruchomości oraz przesuniecie szamba w terminie 30 dni od daty otrzymania pisma. Bez likwidacji bezprawnie posadowionych ogrodzeń na działce Gminy nie ma technicznych możliwości wykonania rowu odwadniającego. Ponadto działka Gminna jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z Panem Piotrem Michalak. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2007r. W związku z wyrokiem sądu wystąpiono do dzierżawcy o udostępnienie działki w celu wykonania prac.

Proces wykonania wyroku jest w toku: wykonano sprawdzające pomiary geodezyjne, uzgodniono z MPWiK Sp z o.o. jako właścicielem sieci kanalizacyjnej sprawy związane z drenażem posesji p. Orszulskiej, zostały opracowane kosztorysy na roboty niezbędne do ich wykonania.

Gmina dokłada wszelkich starań, aby sprawę zakończyć jak najszybciej zgodnie z wyrokiem sądu.

W świetle przedstawionych wyjaśnień skargę należy uznać za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Sławomir Sacnak