UCHWAŁA NR VI/65/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 26 marca 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ulicy Różyckiego.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1, art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z roku 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.4 ust.1, art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek prezydenta Miasta Będzina

Rada Miejska w Będzinie
uchwala :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ulicy Różyckiego.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w dzielnicy Grodziec (pow.ok.15 ha).
Granicę terenu wyznaczają :

- od strony wschodniej – granica cmentarza Rzymsko-Katolickiej Parafii św.Katarzyny,
- od strony południowej - ulica Różyckiego
- od strony zachodniej - os. „domków fińskich"
- od strony północnej - droga gruntowa (część dz.nr 1547/2) od ul. Asnyka do cmentarza.

§ 3

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku mapowym nr 1 w skali 1 : 10 000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4

Celem zmiany miejscowego planu jest weryfikacja zasad zagospodarowania terenu.

§ 5

W związku z pkt § 4 określa się następujący zakres ustaleń planu :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej,
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów,
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

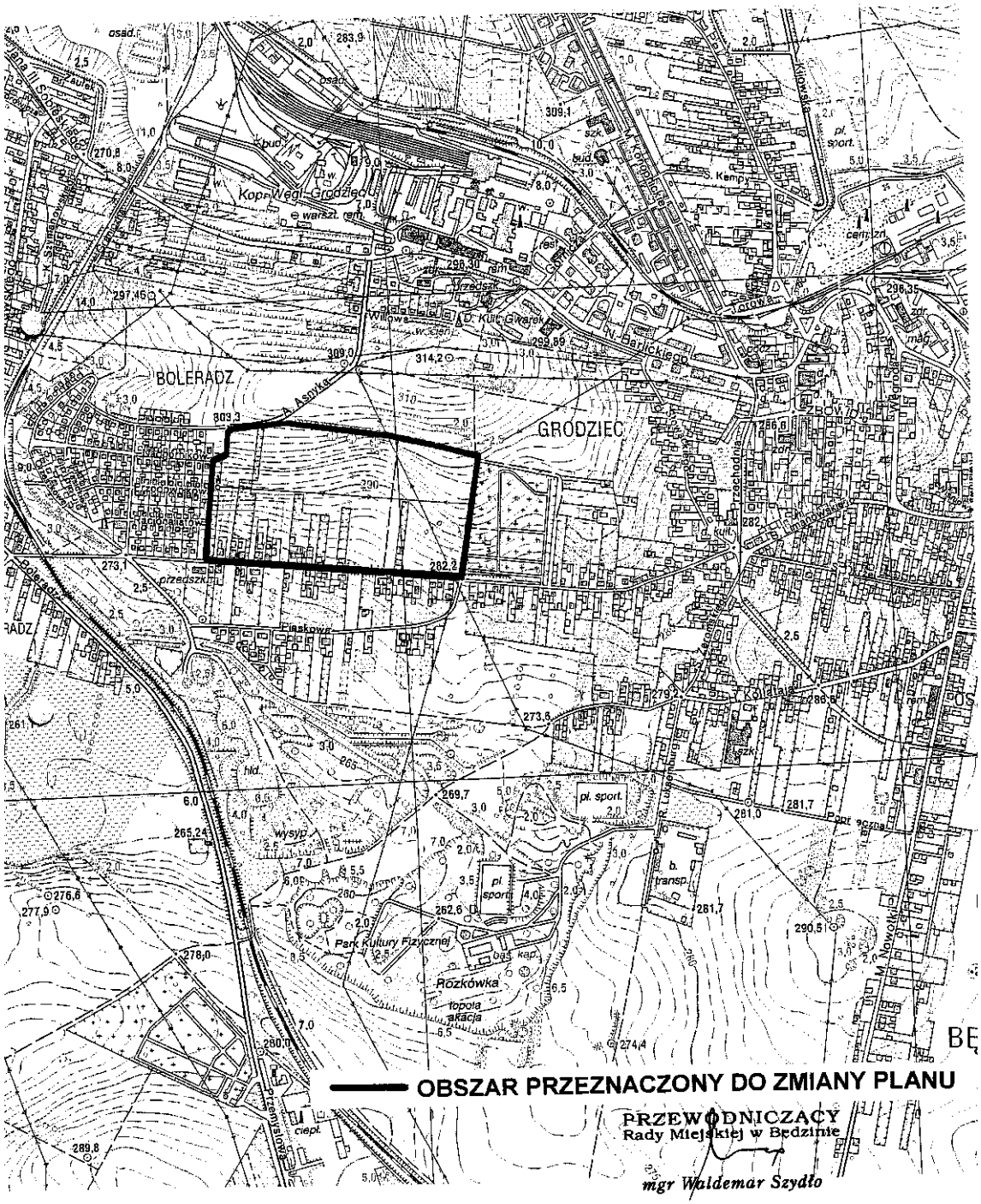
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło

URBANISTA MIEJSKI
mgr inż. arch. Bożena Konieczny

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Gomarczyk

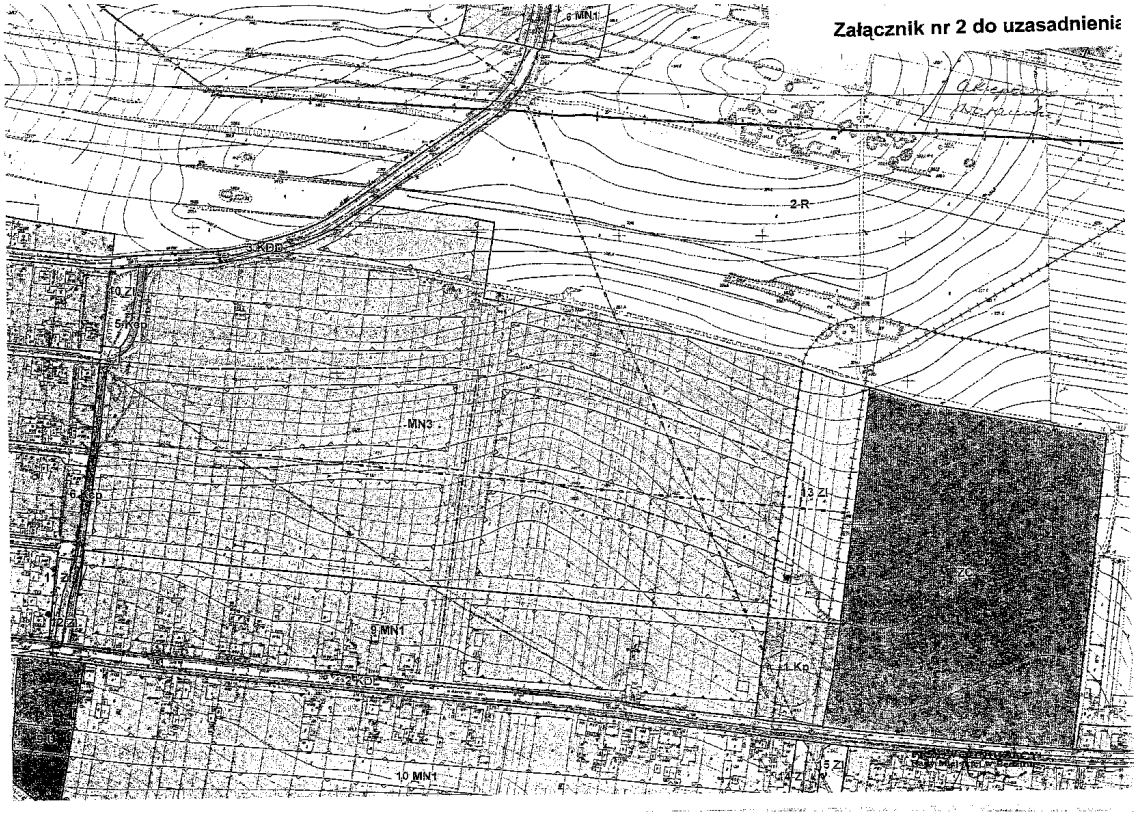
Załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/65/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 26 marca 2007 roku

skala 1 : 10 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło

Załącznik nr 2 do uzasadnienia



UZASADNIENIE

Na obszarze objętym zmianą w chwili obecnej obowiązuje plan (uchwała Nr LVI/609/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 lutego 2006 roku).
Plan ten w części dotyczącym terenów na południe od ul. Różyckiego spotkał się z dezaprobatą mieszkańców.
Po licznych burzliwych spotkaniach został wypracowany konsensus, w którym to mieszkańcy określili swoje potrzeby (załącznik nr 2).
I tak zaproponowano drogę wewnętrzną , drogę publiczną oraz teren zieleni (przy cmentarzu) z możliwością przejazdu i lokalizacji parkingów.
Jako, że po ponad rocznych dyskusjach możemy określić czego oczekują mieszkańcy przy ul. Różyckiego przyjęcie zmiany planu wydaje się być zasadne.
Jednocześnie uprzejmie informuję, iż jest to realizacja zobowiązania (nie obowiązku) P. Prezydenta oraz P.Radnych wobec w/w mieszkańców.

URBANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Konieczny