UCHWAŁA NR VI/64/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 26 marca 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy Alei Kołłątaja.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1, art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.4 ust.1 i art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

Rada Miejska w Będzinie
uchwala :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy Alei Kołłątaja.

§ 2

Miejscowy plan obejmuje teren położony w Będzinie w dzielnicy Warpie (pow.ok.65 ha)
Granicę terenu wyznaczają :

- od strony wschodniej - granica administracyjna z miastem Dąbrowa Górnicza
- od strony południowej - ulica Krakowska
- od strony zachodniej - teren kolei PKP i ulica Sienkiewicza
- od strony północnej - zabudowa mieszkaniowo-usługowa przy Alei Kołłątaja.

§ 3

Teren objęty miejscowym planem przedstawiono na załączniku mapowym nr 1 w skali1 : 10 000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4

W związku z pkt § 1 określa się następujący zakres ustaleń planu :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 6

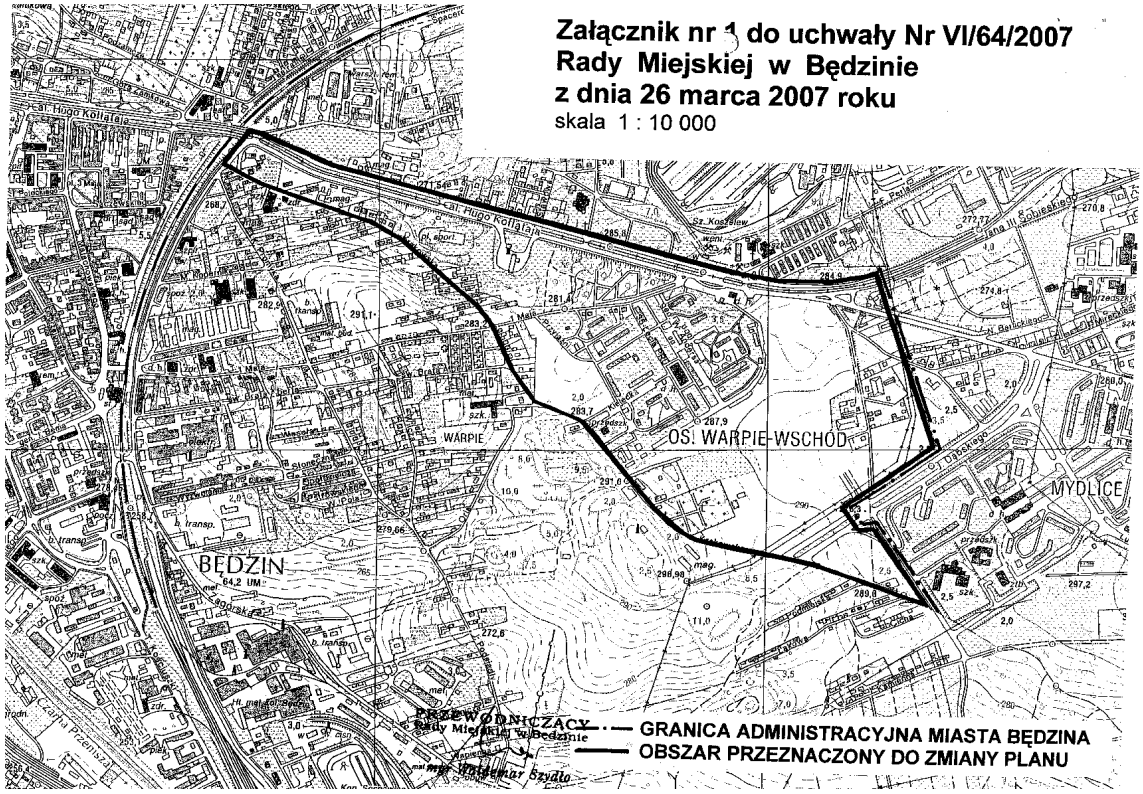
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło

URBANISTA MIEJSKI
mgr inż. arch. Bożena Konieczny

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Gondarczyk
Kl-2026

Załącznik nr 1 do uchwały Nr VI/64/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 26 marca 2007 roku
skala 1 : 10 000



UZASADNIENIE

Wyznaczony obszar do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony przy Alei Kołłątaja. Wyznaczona granica planu wynika z ciągłości planistycznej.
W w/ opracowanie jest realizacja zadań wynikających z przyjętego budżetu.
Jednocześnie w/w plan winien stworzyć „nowe" możliwości rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej na naszych terenach wskazanych wg załącznika mapowego (nr 2).
Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

URBANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Konieczny