Zarządzenie Nr 0151/359/ 2006

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 7.08. 2006 r.

w sprawie : skorygowania wysokości udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej w Będzinie przy ulicy Modrzejowskiej 78 A.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zmian.), art. 21 ust.3 i art.22 ust.3 pkt 5a (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zmian.),

z a r z ą d z a m :

§ 1

Dokonać zmiany wysokości udziałów w nieruchomości zabudowanej położonej w Będzinie przy ulicy Modrzejowskiej 78A, posadowionej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 53/17, k.m. 34, obręb Będzin, o pow. 607 m^2 , zapisanej w KW Nr 18 111 , dotyczących niewyodrębnionych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Będzin, z którymi związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku w wysokości 0,68422części , a który winien wynosić 0, 66269 części - związanych z udziałem 5-ciu wyodrębnionych lokali mieszkalnych :

1. **Lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego urządzona jest KW Nr 28 401,**
   z którym związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku w wysokości 0,06365 części , **a winien być udział w wysokości 0,06790 części .**

2. **Lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego urządzona jest KW Nr 29 403,**
   z którym związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku w wysokości 0,06146 części , **a winien być udział w wysokości 0,06556 części .**

3. **Lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego urządzona jest KW Nr 32 716,**
   z którym związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku w wysokości 0,06467 części , **a winien być udział w wysokości 0,06899 części .**

4. **Lokalu mieszkalnego nr 9, dla którego urządzona jest KW Nr 21 550 ,**
   z którym związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku w wysokości 0,062 części , **a winien być udział w wysokości 0,06634 części .**

5. **Lokalu mieszkalnego nr 11 , dla którego urządzona jest KW Nr 21 752,**
   z którym związany jest udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku w wysokości 0,064 części , **a winien być udział w wysokości 0,06852 części.**

./.

§ 2

1. Zmiana wysokości udziałów nastąpi w formie aktu notarialnego , z zawartym w jego treści wnioskiem wieczysto-księgowym o dokonanie korekty w księgach wieczystych : KW Nr 18 111 (księga macierzysta) , KW Nr 28 401, 29 403, 32 716, 21 550, 21 752 (Księgi lokalowe).
2. Opłaty notarialne i sądowe ponosi Gmina Będzin .

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY

mgr Teresa Gondarczyk

NACZELNIK WYDZIAŁU

Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski

Uzasadnienie :

Z nieruchomości położonej w Będzinie przy ulicy Modrzejowskiej 78 A, stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej, w latach wcześniejszych zostało wyodrębnionych i sprzedanych 5 lokali mieszkalnych z określonymi udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych budynku naliczonymi przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z przekazaną przez zarządcę nieruchomości dokumentacją techniczną budynku .

W związku z wnioskiem pozostałych najemców o wykup lokali mieszkalnych (wszystkich pozostałych w tej nieruchomości) została przeprowadzona pełna inwentaryzacja budynku , która wykazała błąd w określeniu udziałów w 5-ciu lokalach już sprzedanych, a tym samym zmianie winien ulec udział Gminy w nieruchomości wspólnej . Koniecznym jest dokonanie korekty w określeniu wysokości udziałów poprzez podjęcie uchwały przez Wspólnotę Mieszkaniową oraz zmiana wysokości udziałów w formie aktu notarialnego .

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski