Uchwała Nr XVII/209/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 28.12.2007 r.

w sprawie : określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a , art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2001, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 4 pkt 13, art. 34 ust. 6, art. 68, ust. 1, pkt.7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 , poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62 , poz. 718 z późniejszymi zmianami) , oraz w związku z Uchwałą Nr XVI/182/2007 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 26 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina

Rada Miejska w Będzinie
uchwala:

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemców samodzielne lokale mieszkalne będące własnością Gminy Będzin
   Sprzedaż lokalu następuje wraz z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej oraz ze sprzedażą gruntu lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania budynku.

2. Wyłączyć ze sprzedaży :

   1) lokale usytuowane w parterach budynków frontowych przy ul. Małachowskiego,

   2) lokale mieszkalne w budynkach związane z prowadzeniem działalności oświatowej i wychowawczej oraz kulturalnej oraz wszelkiej innej związanej z wykonywaniem zadań własnych gminy,

   3) lokale przeznaczone do wykwaterowania na podstawie decyzji organów nadzoru budowlanego do rozbiórki, lub w których przewidywana jest zmiana charakteru użytkowania,

   4) lokale mieszkalne w budynkach wzniesionych przed 1950 rokiem w których sprzedaż nie została rozpoczęta,

   5) lokale mieszkalne zakupione przez gminę lub adaptowane na cele mieszkalne po 2000 roku - na okres co najmniej lat 10 od chwili przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina,

6) lokale w budynkach w których sprzedaż nie została rozpoczęta , a w których po 2002 roku wykonano kapitalny remont na okres 5-ciu lat od chwili przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Miasta Będzina,

7) lokale mieszkalne w budynkach,przeznaczonych do kapitalnego remontu, gdzie sprzedaż lokali nie została rozpoczęta , za wyjątkiem jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w danym budynku .

8) lokale socjalne, lub lokale w budynkach przeznaczonych do utworzenia w nich wyłącznie lokali socjalnych ;

9) lokale w budynkach wpisanych do rejestru zabytków.

§ 2

1. Ustalić cenę lokalu mieszkalnego i nieruchomości gruntowej na podstawie jego wartości, którą określi rzeczoznawca majątkowy na zlecenie Gminy Będzin.

2. Ustalić pierwszą opłatę z tytułu ustanowienia prawa wieczystego użytkowania gruntu w wysokości 25% ceny gruntu .

§ 3

1. Wprowadzić następujące bonifikaty :

1/ 60 % w przypadku sprzedaży pojedynczego lokalu mieszkalnego, jeżeli liczba lokali w budynku wynosi od 1 do 3 lokali ,

2/ 75 % w przypadku sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych pozostałych do zbycia w budynku , jeżeli liczba lokali w budynku wynosi od 1 do 3 lokali ,

3/ 80 % w przypadku sprzedaży pojedynczego lokalu mieszkalnego, w budynkach gdzie liczba lokali wynosi od 4 do 7 ,

4/ 90 % w przypadku jednoczesnej sprzedaży co najmniej 4 lokali lub wszystkich pozostałych do zbycia lokali , w budynkach o liczbie lokali od 4 do 7 ,

5/ 80 % w przypadku sprzedaży pojedynczego lokalu mieszkalnego, jeżeli liczba lokali w budynku wynosi więcej niż 7 lokali ,

6/ 90 % w przypadku jednoczesnej sprzedaży co najmniej 7 lokali lub 75 % wszystkich lokali mieszkalnych pozostałych do zbycia w budynku , jeżeli liczba lokali w budynku wynosi więcej niż 7 .

2. Bonifikata dotyczy jedynie najemcy , który posiada tytuł prawny do lokalu będącego przedmiotem wykupu , nieprzerwanie od co najmniej 5-ciu lat .

§ 4

Zapłata ceny za lokal mieszkalny następuje jednorazowo.

§ 5

1. Sprzedaż lokali użytkowych następuje w trybie przetargu publicznego.
2. Przy sprzedaży lokali określonych w ust. 1 nie stosuje się preferencji i bonifikat.

§ 6

1. Najemca , który wystąpił z wnioskiem o nabycie lokalu mieszkalnego, wpłaca na koszty wyceny zaliczkę w kwocie 300,00 zł.
2. Zaliczka pomniejszona o koszt wyceny lokalu mieszkalnego zaliczona zostanie na poczet ceny .
3. Zaliczka nie podlega zwrotowi , jeżeli z winy najemcy nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży lokalu .

§ 7

Do wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego wniesionego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się zgodnie z wyborem ubiegającego się o nabycie lokalu, dotychczasowe zasady sprzedaży bądź zasady ustalone w niniejszej uchwale

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego .

§ 10

Uchwała Nr XXVII/321/2004 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 września 2004 r. w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzina traci moc z dniem 31 lipca 2008 roku .

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami
mgr inż. Małgorzata Półtorak

RADCA PRAWNY
mgr Jarosław Wilcox
Nr wpisu KI-288

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło

Uzasadnienie:

Podstawowe zmiany w projekcie Uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin.
Zmiana dotychczas obowiązującej Uchwały Nr XXVII /321/2004 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 września 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzin podyktowana jest wprowadzeniem Uchwały Nr XVI/182/2007 z dnia 26 listopada 2007 w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym zasobem miasta Będzina oraz zmianą przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2004 roku , nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami .
W związku z wprowadzeniem Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy w projekcie uchwały rozszerzono katalog wyłączeń lokali mieszkalnych ze sprzedaży , zmianie uległa również wysokość udzielanych bonifikat a także zawężono krąg osób , którym one przysługują .

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami
mgr inż. Małgorzata Filipczyk