UCHWAŁA NR XVII/199/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 28 grudnia 2007 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy ulicy Brzozowickiej.

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z roku 2001 Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.4 ust.1, art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

Rada Miejska w Będzinie
uchwala :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Będzinie przy ulicy Brzozowickiej zatwierdzonego uchwałą Nr LX/656/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 25 września 2006 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 125 poz. 3557 z dnia 31 października 2006 r.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony przy ul.Brzozowickiej (dz.nr 84, 85, 86 km.5 o pow. 2.7582 ha).
Granicę terenu wyznaczają :

- od strony wschodniej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- od strony zachodniej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- od strony północnej - ulica Brzozowicka
- od strony południowej - teren zieleni parkowej tzw. „Małpi gaj"

§ 3

Teren objęty zmianą miejscowego planu przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1 : 10 000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4

Celem zmiany planu, o którym mowa w § 1 jest weryfikacja powierzchni terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.

§ 5

W związku z pkt § 4 określa się następujący zakres ustaleń planu :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 7

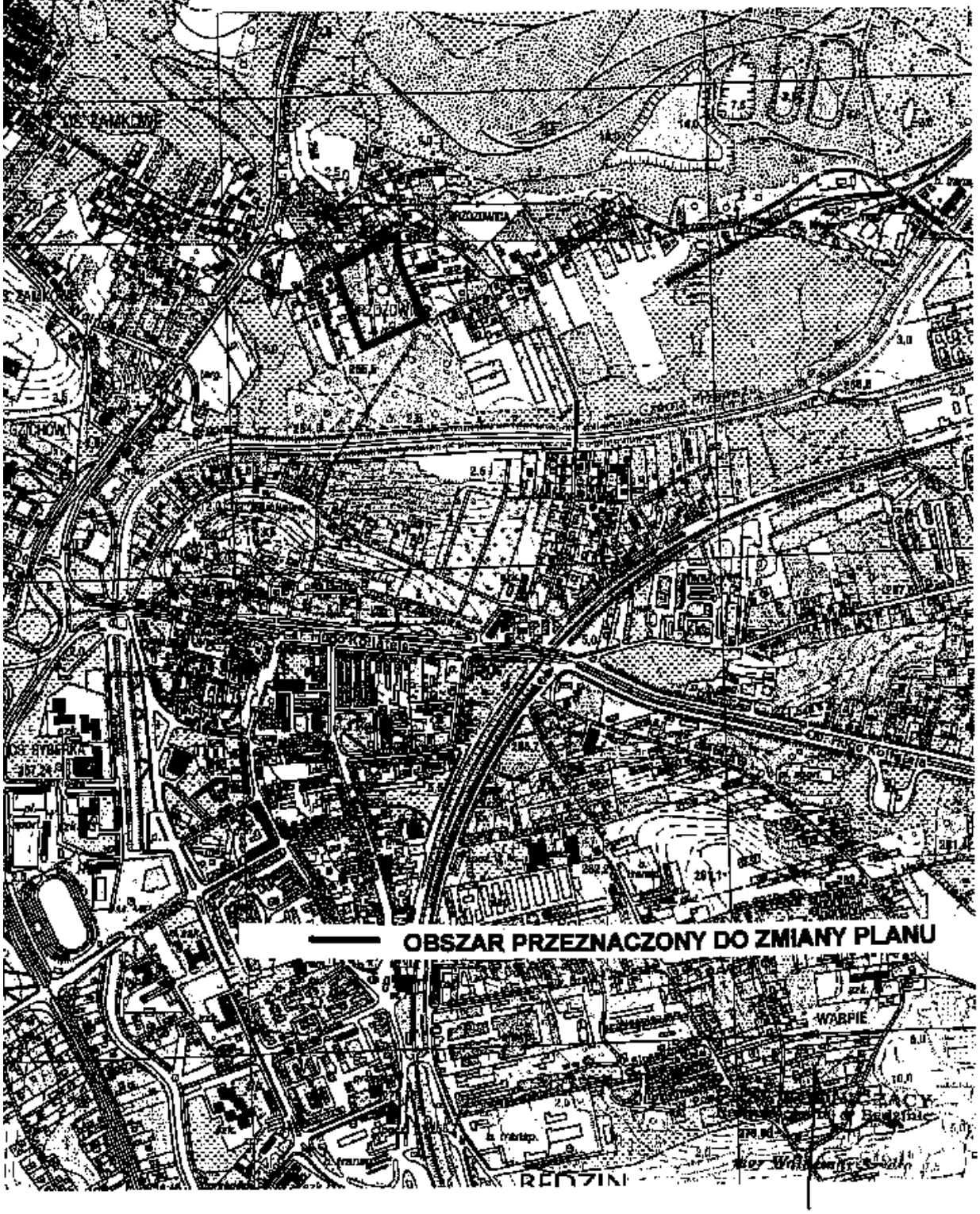
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło

URBANISTA MIEJSKI
mgr inż. arch. Bolena Konieczny

RADCA PRAWNY
Andrzej Konieczko

Załącznik do uchwały Nr XVII/199/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 28 grudnia 2007 roku
skala 1 : 10 000



UZASADNIENIE

Wyznaczony obszar do zmiany planu obejmuje działki nr 84, 85, 86 km. 7 obręb Będzin położone przy ul.Brzozowickiej o powierzchni około 2.7582 ha, których właścicielem jest gmina.
W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Celem zmiany planu jest powtórna analiza pod kątem przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową z uwzględnieniem warunków ekologicznych.
Procedura planu da również możliwość wypowiedzenia się mieszkańcom ul. Brzozowickiej co do przyszłego zagospodarowania tego terenu.
Tym samym przystąpienie do w/w zmiany wydaje się być zasadne.

URBANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Kowieczny