Zarządzenie Nr 0151/ ..480..... /2007

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia ..11.12..... 2007 roku

w sprawie: nabycia przez Gminę Będzin od Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu nieruchomości w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 marca 1998r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 roku,
- uchwały Rady Miejskiej Nr XIV/147/99 z dnia 29 września 1999 roku w sprawie zaaprobowania działań Zarządu Miasta Będzina zmierzających do przeniesienia własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody gminy,
- art. 24 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 z 2000r., poz. 543 z późniejszymi zmianami),
- art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r. Nr 8, poz. 60),
- § 18 ust.1 pkt 1.2. ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 5 marca 2007r.
- wniosku strony z dnia 21 września 2007r. znak DN/EM/MZ/3512/2007, wniosku z dnia 27.09.2007r. znak DN/EM/MZ/3606/2007oraz 2 umów z dnia 11 grudnia 2007r. w sprawie przeniesienia na rzecz Gminy Będzin praw majątkowych nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe

z a r z ą d z a m :

§ 1.

Nabyć od Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Spółka z o. o. z siedzibą w Bytomiu — w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości — następujące nieruchomości:

1. **lokal mieszkalny nr 8** (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 33,98 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 15,68 m^2, zlokalizowany **w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 4** wraz z udziałem wynoszącym 711/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/35 karta mapy 15 o powierzchni 730 m^2, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 902.

   o wartości rynkowej 19.776,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć złotych), wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w styczniu 2007r.

2. **lokal mieszkalny nr 12** (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 38,54 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 11,57 m^2, zlokalizowany na **I piętrze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 13** wraz z udziałem wynoszącym 620/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/267 karta mapy 15 o powierzchni 810 m^2, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 896.

   o wartości rynkowej 27.710,00 (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dziesięć złotych), wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w sierpniu 2007r.

3. **lokal mieszkalny nr 5** (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 35,95 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 15,95 m^2, zlokalizowany na **I piętrze w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 19** wraz z udziałem wynoszącym 640/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/271 karta mapy 15 o powierzchni 738 m^2, ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 32 899.

   o wartości rynkowej 27.286,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście osiemdziesiąt sześć złoych), wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w sierpniu 2007r.

5. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w Będzinie przy ul. Konopnickiej, oznaczonej numerem geodezyjnym 89/4 karta mapy 2 o powierzchni 920 m^2, dla której urządzono księgę wieczystą numerze KW 30517 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Będzinie, oraz stanowiące przedmiot odrębnej własności: budynek hydroforni o powierzchni użytkowej 71 m^2 i kubaturze 401 m^2 (bez wyposażenia, gdyż stanowi ono własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Będzinie), żelbetowy zbiornik wody pitnej o pojemności 500 m^3, wymiennik przeponowo-płaszczowo rurkowy z dwoma pompami cyrkulacyjnymi CWN z zasobnikiem pionowym pojemnościowym v = 3 m^3, położone na ww. działce gruntu,

   o łącznej wartości rynkowej 159.790,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych) wg wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w lipcu 2007r.

Przeniesienie opisanych lokali mieszkalnych oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu zwolnione jest od podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

§ 2.

1. **Kwota zaległości Bytomskiej Spółki Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o. z tytułu zwłoki w zapłacie podatku od nieruchomości oraz tytułem odsetek za zwłokę w zapłacie tego podatku wyliczona na dzień 31 października 2007 roku na rzecz Gminy Będzin wynosi 2.190.844,17 zł (słownie: dwa miliony sto dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset czterdzieści cztery złotych 17/100).**
2. **Przeniesienie prawa własności wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi za zaległości opisane w ust. 1 do kwoty: 234.562,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt dwa złote).**

§ 3.

Szczegółowe warunki przeniesienia prawa własności wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu, opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, zostały określone w 2 umowach uzgadniających warunki przeniesienia na rzecz Gminy Będzin praw majątkowych w zamian za zobowiązania podatkowe w trybie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa — zawartych pomiędzy Bytomską Spółką Restrukturyzacji Kopalń Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu, a Prezydentem Miasta Będzina w dniu 11 grudnia 2007 roku.

§ 4.

1. Przeniesienie prawa własności wyodrębnionych lokali mieszkalnych wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu nastąpi umową zawartą w formie aktu notarialnego.
2. Koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi Bytomska Spółka Restrukturyzacji Kopalń Sp. z o.o.

§ 5.

Z dniem podpisania umowy notarialnej o której mowa w § 4, saldo zaległości określone w § 2 niniejszego zarządzenia, zostanie zmniejszone w formie decyzji o odpisaniu zaległości i odsetek na dzień spisania umowy notarialnej.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego i Skarbnikowi Miasta.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delinski

ADWOKAT
Andrzej Koniedzko

- U Z A S A D N I E N I E -

Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa przewiduje w art. 66 wygaśnięcie zobowiązania podatkowego przez przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy.

Szczególny charakter tego przypadku wygaśnięcia zobowiązania podatkowego polega na tym, iż pieniężna wierzytelność gminy zostaje zaspokojona w formie niepieniężnej. W rezultacie zastosowania tej instytucji gmina przejmuje własność rzeczy lub praw majątkowych podatnika w zamian za zaległości w podatkach stanowiących dochody gminy.

Inicjatywa w zastosowaniu tej szczególnej formy prawnej, prowadzącej do wygaśnięcia zobowiązania podatkowego należy do podatnika, który występuje z wnioskiem i wskazuje prawa majątkowe, których własność zamierza przenieść na rzecz gminy, w zamian za zaległości podatkowe.

Skutkiem zawarcia umowy przeniesienia własności jest wygaśnięcie zobowiązania podatkowego.

Za termin wygaśnięcia zobowiązania podatkowego uważa się - w myśl art. 66 § 4 Ordynacji podatkowej - dzień przeniesienia praw majątkowych.

Korzystając z tej szczególnej formy prawnej Gmina Będzin nabędzie określone nieruchomości objęte umowami zawartymi w sprawie przeniesienia praw majątkowych nieruchomości w zamian za zaległości podatkowe z dnia 11 grudnia 2007 roku, a wyszczególnione w treści niniejszego zarządzenia.

Podjęcie niniejszego zarządzenia da podstawę do zawarcia umowy notarialnej pomiędzy stronami przeniesienia praw majątkowych nieruchomości a następnie wydania decyzji o odpisaniu zaległości w podatku od nieruchomości - w określonym wymiarze i za określony czasookres.

Reasumując powyższe, podjęcie zarządzenia w przedstawionej treści jest w pełni uzasadnione.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski