11. Podsumowanie

KORZYŚCI

- Modernizacja lokali mieszkalnych pozwoli na uzyskanie pełnowartościowych mieszkań – zwiększą się wpływy z czynszu;
- Zmniejszenie awaryjności instalacji wewnętrznych - obniży koszty eksploatacji budynków;
- zlikwidowanie niekorzystnych tendencji w budynkach: wilgoć, pleśń, grzyby - obniży koszty eksploatacji i remontów bieżących związanych z usuwaniem skutków i nieprawidłowości;
- zahamowanie procesu degradacji budynków – pozwoli na utrzymanie istniejącego zasobu, bez konieczności rozbiórek;
- korzyści dla najemców – w zamian za wyższy czynsz obniżą się koszty eksploatacji lokali mieszkalnych poprzez uzyskanie bardziej ekonomicznych sposobów pozyskiwania ciepła, lepszą izolacyjność ścian budynku i okien

ZAGROŻENIA

- Zmiany w zakresie wykonania zadań rzeczowych: np. dezaktualizacja potrzeb w okresie 5 lat;
- obniżenie wpływów z tytułu czynszu w stosunku do wielkości założonych: np. zwiększenie się grupy najemców nieregulujących należności;
- wzrost oczekiwań najemców w stosunku do wynajmowanych lokali i usług: np. oczekiwanie natychmiastowej poprawy stanu technicznego przez najemców w zamian za ponoszenie wyższych opłat czynszowych;
- brak prawnych możliwości podwyższania czynszów ponad przyjęte wielkości
- Brak możliwości finansowych gminy do realizacji zadań remontowych w odpowiedniej wielkości

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło