PREZYDENT MIASTA BĘDZINA

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY BĘDZIN

BĘDZIN LISTOPAD 2007 ROK

Zgodnie z art. 180 ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 roku Prezydent Miasta Będzina przedstawia informację o stanie mienia komunalnego zawierającą:
- dane dotyczące przysługujących gminie Będzin praw własności,
- dane dotyczące praw majątkowych oraz posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego z okresu od 01 listopada 2006 roku do 31 października 2007 roku

oraz dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania.

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

W okresie od dnia 1.11.2006r. do dnia 31.10.2007r. dokonano komunalizacji gruntu na kwotę: **3.700.645,00 zł**

w tym:

- wartość składnika budowlanego **15.596,00 zł**
- wartość gruntu **3.685.049 zł**

Grunt skomunalizowany stanowi powierzchnię ogółem: **35 0697 m^2**

Ponadto zasób komunalny nieruchomości został powiększony o grunt przejęty na podstawie notarialnych umów kupna- sprzedaży oraz innych aktów prawnych od osób fizycznych i prawnych na kwotę stanowiącą wartość gruntu: **855.475,07 zł**

Grunt przejęty w formie notarialnych umów nabycia stanowi powierzchnię ogółem: **1 8856 m^2**

Łączne powiększenie wartości mienia komunalnego w zakresie gruntów zabudowanych i nie zabudowanych w rozpatrywanym okresie wynosi: **4.556.120,07 zł**

w tym:

- wartość składnika budowlanego **15.596,00 zł**
- wartość gruntu **4.540.524,07 zł**

Ogólna powierzchnia gruntów, które powiększyły zasób komunalny w rozpatrywanym okresie stanowi: **36 9553 m^2**

Wykaz mienia skomunalizowanego w okresie od dnia 1 listopada 2006r. do dnia 31 października 2007r zawiera załącznik nr 1.

II. Dane dotyczące nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym zawiera załącznik nr 2.

W okresie od.1.11.2006r. do 31.10.2007r. wartość gruntów będących w użytkowaniu wieczystym zwiększyła się o kwotę: **829.970,00 zł**

w tym:

- wartość prawa użyt. wiecz. **774.057,00 zł**
- wartość udziałów w prawie użyt. wieczystego **2.221,00 zł**
- wartość lokali **53.692,00 zł**

Ogólna powierzchnia gruntów, które powiększyły zasób komunalny w rozpatrywanym okresie o prawo użytkowania wieczystego stanowi: **7 0603 m^2**

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie przysługującego prawa własności oraz innych praw majątkowych, w tym prawa użytkowania wieczystego.

Zmiany w zakresie przysługujących jednostce praw własności	Powierzchnia m^2	Wartość zł
a) Stan mienia na 31.10.2006r.	3 2828	891.392,15
b) Stan mienia na 31.10.2007r.	36 9553	4.556.120,07

Zmiany w zakresie przysługującego jednostce prawa użytkowania wieczystego

a) Stan mienia na dzień 31.10.2006r.	2 6893	918.915,00
b) Stan mienia na dzień 31.10.2007r.	7 0603	829.970,00

Zmiany powyższe wynikają z:

- dalszej komunalizacji nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych w tym znacznej powierzchni terenów objętych Pracowniczymi Ogrodami Działkowymi,
- z nabycia na podstawie umów notarialnych prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego (kupno, zrzeczenie, nabycie w trybie przepisów ustawy Ordynacja podatkowa).

IV. Informacja o dochodach (netto) uzyskanych z wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych za okres od 1.11.2006r. do 31.10.2007r.

a) Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowi kwotę **4.770.343,06 zł**

b) Dochód uzyskany z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego (I opłata) oraz dochód z tytułu opłat za grunty:
- będące w zarządzie jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorstw komunalnych,
- oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota" oraz przedsiębiorstwa,
- oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych,

stanowi kwotę **670.401,71 zł**

w tym I opłata **119.109,92 zł**

c) Dochód z tytułu należności czynszowych za dzierżawę gruntów oraz najem obiektów stanowiących własności Gminy oraz czynszu z tytułu dzierżawy gruntów z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – rolne stanowi kwotę, w tym roszczenia sporne **721.646,97 zł**

d) Dochód z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **28.109,09 zł**

V. Dane dotyczące długoterminowych aktywów finansowych zawiera załącznik nr 3 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Wartość długoterminowych aktywów finansowych w postaci akcji i udziałów na dzień 31 października 2006 roku wynosiła **52.925.519,50 zł**

Korekta wycenygruntu przekazanego aportem do MZBM Sp. z o.o. (spółka skarbu gminy) - 220,00 zł

Od 1 listopada 2006 roku do 31 października 2007 roku nabyto udziały spółki:

- *Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. Sosnowiec*

na kwotę *1.039.100,00 zł*

Na dzień 31 października 2007 ogółem wartość udziałów i akcji wyniosła **53.964.399,50 zł**

VI. Dane o wartości środków trwałych „grunty" zawiera załącznik nr 4 do informacji o stanie mienia komunalnego

Wartość gruntów razem z wieczystym użytkowaniem na dzień 31 października 2006 roku wynosiła **50 493 760,34 zł**

Do końca października 2007 roku przejęto grunty oraz zwiększono wartości działek na kwotę *6 191 249,19 zł*

Sprzedaż wyniosła *6 763 084,10 zł*

Na dzień 31 października 2007 roku wartość gruntu wyniosła **49 921 925,43 zł**

VII. Dane o wartości środków trwałych „budynki i lokale" zawiera załącznik nr 4 do informacji o stanie mienia komunalnego

Do tej grupy wlicza się budynki wraz z „obiektami pomocniczymi" obsługującymi dany budynek, tj. chodniki, dojazdy, podwórka, place, ogrodzenia, studnie itp. oraz wyposażenie budynku, tj. wszystkie instalacje wbudowane w konstrukcję budynku na stałe.

Wartość budynków i lokali na dzień 31 października 2006 roku wyniosła **44.688.297,85 zł**

Do 31 października 2007 roku nabyto, przejęto bądź zwiększono wartość budynków o nakłady inwestycyjne:

- koszt budowy hali sportowej przy SP nr 4 o kubaturze 9653,76 m3, pow. zabud. 1338,65 m2, pow.użytk. 1227,57 m2.. z trybuną dla widowni na 120 osób i sala sportowa wyniósł *3 083 827,77 zł*
- przejęto z BSRK za zaległe podatki 3 lokale mieszkalne przy ul. Koszelew 21 .Wartość lokali wyniosła *53 696,00 zł*
- przejęto 2 budynki mieszkalne i 1 budynek użytkowy poł. przy ul. Sączewskiego; pl. K.Wielkiego i ul. Teatralnej na łączną wartość *76 251,15 zł*
- modernizacja oświetlenia budynku Urzędu o wartości *88 665,56 zł*
- przejęto budynek użytkowy położony przy trasie DK 86 o wartości *33 135,00 zł*

- dokonano wymiany stolarki okiennej w SP nr 8 na kwotę *58 453,09 zł*

- zwiększono wartość budynku zw. „Domem Wójta" przy ul. Czeladzkiej 2 o nakłady inwestycyjne na kwotę *10 596,00 zł*

- Decyzją Wojewody Śląskiego nr 687 skomunalizowano budynek przy ul. Staszica o wartości *5 000,00 zł*

Przekazano i sprzedano:

- Przekazano do MZBM inwestycję: termomodernizacja budynku mieszkalnego, ul. Małachowskiego 58 o wartości *188 874,49 zł*

- przekazano do MZS nr 1 termomodernizację budynku za *1 361 199,66 zł*

- sprzedano Przedszkole Miejskie nr 16 przy ul. Różyckiego za kwotę *258 636,25 zł*

- sprzedano budynek mieszkalny róg al. Kołłątaj i ul. Sączewskiego za kwotę *27 329,08 zł*

- sprzedano budynek użytkowy położony przy trasie DK 86 o wartości *33 135,00 zł*

- przekazano do SP nr 8 inwestycję – wymiana stolarki okiennej na kwotę *58 453,09 zł*

Na dzień 31 października 2007 roku wartość budynków i lokali wyniosła **46 170 294,85 zł**

VIII. Dane dotyczące środków trwałych „obiekty inżynierii lądowej i wodnej" zawiera załącznik nr 4 do informacji o stanie mienia komunalnego.

W grupie tej znajdują się obiekty budowlane naziemne i podziemne, które nie są klasyfikowane jako budynki, a więc kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastruktura transportu, itp.

Na dzień 31 października 2006 roku wartość ww. obiektów **56.199.211,64 zł** wynosiła
Do 31 października 2007 roku wartość ta wzrosła o **8.647.016,15 zł** na co złożyły się:

- Kompleksowa przebudowa nawierzchni, ulic Małachowskiego i Piłsudskiego IV Etap na łączną kwotę *2.671.616,77 zł*

- wykonanie dróg na oś. Górki Małobądzkie w kwocie *478.885,25 zł*

- budowa ciągu pieszo-jezdnego w ul. Zwycięstwa (boczna) na wartość *190.973,00 zł*

- oświetlenie parkingu przy ul. Modrzejowskiej na kwotę *15.921,00 zł*

- remont kapitalny i modernizacja dróg gminnych na wartość *1.228.276,71 zł*

- budowa nawierzchni linii kablowej oświetlenia ulic: Barlickiego, Piaskowej i alejki „Park przy Rondzie" wyniosła *82.419,00 zł*

- budowlano-wykonawczy projekt parkingu przy ul. Stalickiego *132.778,98 zł*

- remont mostu i ciągu ul. Słowiańskiej o wartości *2.813.600,30 zł*

- przebudowa boisk na terenie OSiR-u *2.672.582,43 zł*

- remont mostu - kładki dla pieszych w rej ul. Reja *258.126,54 zł*

- kanalizacja sanitarno-deszczowa i drogi w ul. Konopnickiej *1.747.291,04 zł*

przekazanie inwestycji:

- przekazano do MZS nr 2 modernizację terenów urządzeń sportowych o wartości *972.872,44 zł*

- przekazano do OSiR-u przebudowę boisk sportowych *2.672.582,43 zł*

Ogółem wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 31 października 2007 roku wyniosła **64.846.227,79 zł**

IX. Dane dotyczące środków trwałych „kotły i maszyny energetyczne" zawiera załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Na dzień 31 października 2006 roku wartość kotłów i maszyn energetycznych będących w użytkowaniu MZBM wynosiła **280.997,77 zł**

- w związku z realizacją zadań z zakresu obrony RP oraz na podstawie Decyzji Wojewody Śląskiego przejęto w nieodpłatne używanie zespół prądotwórczy o wartości *23.766,00 zł*

- w związku ze sprzedażą bud. Przedszkola Miejskiego Nr 16 sprzedano 2 kotły na łączną wartość *5.097,20 zł*

Na dzień 31 października 2007 roku wartość kotłów i maszyn wyniosła **299.666,57 zł**

X. Dane dotyczące środków trwałych „ maszyny, urządzenia i aparaty ogólne go zastosowania" zawiera załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Do tej grupy należą wszystkie maszyny, aparaty lub urządzenia wraz z fundamentami, podporami, konstrukcjami wspornymi, ogrodzeniami i obudowami ochronnymi z nimi związanymi oraz przynależne do nich stałe standardowe wyposażenie.

Na dzień 31 października 2006 roku wartość maszyn i urządzeń wynosiła **1.196.758,49 zł**

- do końca października 2007 roku zakupiono sprzęt komputerowy o wartości *8.476,56 zł*

- zlikwidowano stary, nie nadający się do dalszego użytkowania sprzęt komputerowy o wartości *40.527,48 zł*

Ogółem na koniec października 2007 roku wartość wyniosła **1.164.707,57 zł**

XI. Dane dotyczące środków trwałych „specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty" zawiera załącznik nr 2.

Na dzień 31 października 2006 roku wartość specjalistycznych maszyn, urządzeń i aparatów wyniosła **38.636,16 zł**

- w związku z całkowitym zużyciem się kopiarki MITA - rok produkcji 1989, sprządzono protokół likwidacji na wartość *5.379,36 zł*

Na dzień 31 października 2007 roku wartość specjalistycznych maszyn, urządzeń i aparatów wyniosła **33.256,80 zł**

XII. Dane dotyczące środków trwałych „ urządzeń technicznych" zawiera załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Na dzień 31 października 2006 roku wartość urządzeń wynosiła **931.876,17 zł**

Do października 2007 roku zakupiono system i urządzenia do monitorowania:

- centralę telefonii cyfrowej za *77.470,00 zł*
- kontynuacja rozbudowy systemu łączności radiowej wyniosła *5.500,00 zł*
- zwiększono wartość sytemu monitoringu wizyjnego dla miasta Będzina o zakup dysku twardego na wartość *1.854,40 zł*
- koszt wymiany kamery zewnętrznej, obserwującej teren za budynkiem Urzędu Miejskiego oraz montaż rejestratora cyfrowego do zapisu obrazu z kamer , wyniósł *8.540,00 zł*

Wartość urządzeń na 31 października 2007 roku wyniosła **1.025.240,57 zł**

XIII. Dane dotyczące środków trwałych „środki transportu" zawiera załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Na dzień 31 października 2006 roku wartość środków transportu wyniosła **688.008,49 zł**

- zakupiono samochód osobowy PEUGOTE 407 Sport za *119.130,00 zł*
  a w ramach kompensaty sprzedano samochód osobowy marki PEUGOTE 406, którego wart. pocz. wyniosła *74.440,00 zł*
- przekazano do OSiR-u Fiata DUCATO 10 FURGON 190 *78.420,00 zł*

Wartość środków transportu na dzień 31.10.2007 rok wyniosła **654.278,49 zł**

XIV. Dane dotyczące środków trwałych „narzędzia, przyrządy, wyposażenie" zawiera załącznik nr 4 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Na dzień 31 października 2006 i 2007 roku wartość ww. środków wynosiła **436.770,92 zł**

XV. Dane dotyczące „ wartości niematerialnych i prawnych " zawiera załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się w szczególności:

a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, programy komputerowe, itp.
b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych, itp.

Na dzień 31 października 2006 roku wartość ogółem wyniosła **526.158,87 zł**

Do 31 października 2007 roku zakupiono licencje i programy komputerowe o wartości *70.868,01 zł*

Wartość na dzień 31 października 2007 roku wyniosła **597.026,88 zł**

XVI. Dane dotyczące „pozostałych środków trwałych" zawiera załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego.

Do pozostałych środków trwałych należą:

- wyposażenie o wartości jednostkowej do 3.500,00 zł
- środki dydaktyczne, w tym także środki transportu służące do nauczania i wychowywania w szkołach i placówkach oświatowych
- odzież i umundurowanie (o okresie używania dłuższym niż rok)
- meble i dywany.

Wartość wymienionych środków trwałych na dzień 31 października 2006 roku wyniosła **1.246.093,21 zł**

- od listopada ubiegłego roku do 31 października 2007 roku dokonano zakupu na kwotę *117.279,59 zł*
- zlikwidowano stare, nie nadające się do dalszego użytkowania wyposażenie biur na wartość *68.827,43 zł*

Na dzień 31 października 2007 roku wartość pozostałych środków trwałych wyniosła **1.294.545,37 zł**

XVII. Dochody (netto) uzyskane z dzierżawy, czynszów, przekształcenia, sprzedaży lokali, nieruchomości itp. w okresie od 1 listopada 2006 do 31 października 2007 roku, wyniosły 20 222 694,56 zł.
Pełną informację zawiera załącznik nr 6

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

Załącznik nr 1 do informacji
o stanie mienia komunalnego

Wykaz mienia skomunalizowanego do dnia 31 października 2007r.

Lp.	Nr karty inwent.	Oznaczenie nieruchomości		Powierz. [m^2]	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość [zł]
		Km obręb	Nr działki				
779	663	22 Będzin	129	401	Czeladzka 2	Teren zabudowany	Wartość składnika budowlanego: 10.596,00 Wartość gruntu: 8489,00
Decyzją komunalizacyjną nr 663 Gmina Będzin nabyła udział wynoszący 7202/17010 cz. , pozostała część udziału w nieruchomości nr 129 została nabyta na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 1285/2003 z dnia 30.04.2003. wykazaną pod poz. 645 w załączniku do pisma z dnia 12.11.2003r., gdzie wartość została określona na kwotę 50.000 zł							
780	672	21 Będzin	79 80	4740 2650	Pl. 3-g Maja	Teren stanowiący skwerek i drogę	73.900
				Σ 7390			
781	673	21 Będzin	78	4673	ul. Małachowskiego	Teren stanowiący drogę	169.760
		35 Będzin	23/1	680			
		35 Będzin	23/2	3577			
		35 Będzin	24	556			
		36	24	7490			
				Σ 1 6976			
782	674	34 Będzin	81	3625	w pobl. ul. Podjazie	Teren niezabudowany i droga	72.500,00
783	675	43 Będzin	10/2	4797	ul. Wolska	Teren zabudowany przez Dzierżawcę	Wartość gruntu: 95.940
784	676	59 Będzin	144/2	4742	ul. Wolska i ul. Krakowska	Teren niezabudowany	124.210,00
		59 Będzin	145/2	696			

		59 Będzin	146/2	722			
		43 Będzin	27/4	6261			
				Σ 1 2421			
785	677	40 Będzin	12/3	123	ul. Promyka	Teren niezabudowany	2.460,00
786	678	24 Będzin	7/2	126	ul. Sportowa	Teren niezabudowany - droga wraz z zielenią	2.520,00
787	679	24 Będzin	8/2	477	ul. Sportowa	Teren niezabudowany - droga wraz z zielenią	9.540,00
788	680	53 Będzin	39/2	676	ul. Małobądzka	Teren zabudowany stacją transformatorową wybudowaną przez Tramwaje Śląskie S.A.	Wartość gruntu 13.520,00
789	681	53 Będzin	38/2	272	ul. Małobądzka	Teren zabudowany stacją transformatorową wybudowaną przez Tramwaje Śląskie S.A.	Wartość gruntu 5.440,00
790	682	11 Łagisza	3458/3	49036	ul. Podłosie	Teren ogrodu działkowego	613.380,00
		11 Łagisza	3458/4	12302			
				Σ 6 1338			
791	683	2 Grodziec	92/1	119922	ul. Konopnickiej i ul. Kempy	Teren ogrodu działkowego	1.723.470,00
		2 Grodziec	92/2	31371			
		2 Grodziec	92/3	18041			
		2 Grodziec	92/6	1496			
		2 Grodziec	92/7	1517			
				Σ 17 2347			

792	684	11 Grodziec	3643/5	162	w pobl. ul. Nowotki	Teren ogrodu działkowego	149.970,00
		11 Grodziec	3646/5	195			
		11 Grodziec	3647/5	227			
		11 Grodziec	3648/5	249			
		11 Grodziec	3649/5	322			
		11 Grodziec	3651/5	390			
		11 Grodziec	3652/5	927			
		11 Grodziec	3654/5	480			
		11 Grodziec	3655/5	645			
		11 Grodziec	3656	649			
		11 Grodziec	3657/5	1067			
		11 Grodziec	3658/5	1209			
		11 Grodziec	3660/5	1260			
		11 Grodziec	3663/5	1150			
		11 Grodziec	3664/5	650			
		11 Grodziec	3665/5	738			
		11 Grodziec	3666/5	730			
		11 Grodziec	3667/5	1036			
		11 Grodziec	3668/5	563			
		11 Grodziec	3679/5	311			
		11 Grodziec	3681/5	124			
		11 Grodziec	3684/4	48			
		11 Grodziec	3671/5	548			
		11 Grodziec	3680/5	437			

		11 Grodziec	3674/5	880			
				Σ 1 4997			
793	685	7 Łagisza	2342/4	110	W pobl. ul. Dąbrowskiej	Teren niezabudowany	21.400,00
		7 Łagisza	2342/5	579			
		7 Łagisza	2342/6	167			
		7 Łagisza	2342/7	909			
		7 Łagisza	2342/8	375			
				Σ 2140			
794	686	7 Łagisza	2341/10	62	w pobl. ul. Dąbrowskiej	Teren niezabudowany	2.850,00
		7 Łagisza	2341/11	41			
		7 Łagisza	2341/12	182			
				Σ 285			
795	687	15 Będzin	5/2	333	ul. Staszica	Teren zabudowany	Wartość składnika budowlanego: 5.000,00 Wartość gruntu: 4.995,00
796	688	15 Będzin	5/3	1027	ul. Staszica	Teren zabudowany obiektem stanowiącym własność POD „Barbórka"	Wartość gruntu: 15.405,00
797	689	31 Będzin	26/3	723	w pobl. ul. Piłsudskiego	Teren ogrodu działkowego	27.150
		31 Będzin	26/4	1992			
				Σ 2715			
798	690	48 Będzin	22/5	8790	w pobl. ul. Piłsudskiego	Teren ogrodu działkowego	356.660
		48 Będzin	22/7	2566			

		48 Będzin	22/8	19962			
		48	22/4	1880			
		48 Będzin	22/9	411			
		48 Będzin	22/10	2051			
				Σ 3 5660			
799	691	31 Będzin	29/4	1846	w pobl. ul. Piłsudskiego	Teren ogrodu działkowego	50.980
		31 Będzin	28/4	1928			
		31 Będzin	29/3	650			
		31 Będzin	28/3	674			
				Σ 5098			
800	692	55 Będzin	40/3	231	ul. Zagórska	Teren niezabudowany	32.960,00
		55 Będzin	40/4	1127			
		55 Będzin	10/39	290			
				Σ 1648			
801	7722/83/1/06	26 Będzin	6/1	283	ul. boczna od Partyzantów	Droga wew.	8.950,00
		26 Będzin	7/1	45			
		26 Będzin	9/1	268			
		26 Będzin	13/1	299			
				Σ 895			
802	7722/83/2/06	31 Będzin	117/5	685	ul. Sierżanta Załogi i ul. Lipowa	Teren niezabudowany droga dojazdowa do osiedla Górki Małobądzkie	98.600,00
		31 Będzin	117/7	1152			
		31 Będzin	117/9	1269			
		31 Będzin	117/11	456			
		31 Będzin	117/13	325			

		31 Będzin	117/14	113			
		31 Będzin	117/15	66			
		31 Będzin	117/16	42			
		31 Będzin	117/19	88			
		48 Będzin	49/2	436			
		48 Będzin	49/4	298			
				Σ 4930			
Powierzchnia ogółem: 35 ha 0697 m^2					**Wartość składnika budowlanego:**		**15.596,00**
					Wartość gruntu:		**3.685.049,00**
					Wartość ogółem:		**3.700.645,00**

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

Wykaz mienia przejętego od osób fizycznych i prawnych do dnia 31 października 2007r.

Lp.	Podstawa nabycia	Oznaczenie nieruchomości	Powierz. [m^2]	Położenie	Sposób użytkowania	Wartość [zł]
803	Postanowienie sygn. akt I Ns 264/04 z dnia 7.02.2006	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 36 **Działka nr** 91	687	ul. Modrzejowska 91	Teren zabudowany	110.072,64
804	Akt notarialny Rep. A 5751/2006 z dnia 12.07.2006	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 31 **Działka nr** 247/61	2094	ul. Dębowa	Teren stanowiący ulicę Dębową	87.948
805	Akt notarialny Rep. A 5751/2006 z dnia 12.07.2006	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 31 **Działka nr** 247/59	1529	ul. Olszynowa	Teren stanowiący ulicę Olszynową	64.218
806	Akt notarialny Rep. A 5751/2006 z dnia 12.07.2006	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 31 **Działka nr** 247/57	5671	ul. Jesionowa	Teren stanowiący ulicę Jesniową	238.182
807	Akt notarialny Rep. A 5751/2006 z dnia 12.07.2006	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 31 **Działka nr** 247/48	1545	ul. Lipowa	Teren stanowiący ulicę Lipową	64.890

808	Akt notarialny Rep. A 5751/2006 z dnia 12.07.2006	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 31 **Działka nr** 247/47	1275	ul. Brzozowa	Teren stanowiący ulicę Brzozową	53.550
809	Ugoda z dnia 19.09.2006	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 31 **Działka nr** 149/9	209	ul. Rolnicza	Fragment ulicy Rolniczej	6.470
810	Protokół nr RL.II.7220-46/06 z dnia 9.11.2006	**Obręb** Łagisza **Karta mapy** 3 **Działka nr** 3804/4	58	ul. Jedności	Fragment ulicy Jedności	2.146
811	Akt notarialny Rep. A Nr 4685/2006 z dnia 15.12.2006	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 6 **Działka nr** 68/1 69/1	12 20 **Σ 32**	ul. Brzozowicka	Fragment ulicy Brzozowickiej	2.595,20
812	Akt notarialny Rep. A Nr 4679/2006 z dnia 15.12.2006	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 7 **Działka nr** 65/1	35	ul. Brzozowicka	Fragment ulicy Brzozowickiej	2.730,20
813	Akt notarialny Rep. A Nr 1037/2007 z dnia 27.03.2007	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 7 **Działka nr** 37/1	173	ul. Brzozowicka	Fragment ulicy Brzozowickiej	12.334,60

814	Akt Notarialny Rep. A Nr 1997/2007 z dnia 31.05.2007	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 6 **Działka nr** 45/1 45/3	 151 37 **Σ 188**	ul. Brzozowicka	Teren nie zabudowany – zgodnie z projektem będzie stanowić część pasa ul. Brzozowickiej	13.588,50
815	Akt Notarialny Rep. A Nr 2769/2007 z dnia 6.07.2007	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 6 **Działka nr** 44/1	 37	ul. Brzozowicka	Teren nie zabudowany – zgodnie z projektem będzie stanowić część pasa ul. Brzozowickiej	3.785,94
816	Akt notarialny Rep. A Nr 3206/2007 z dnia 27.07.2007	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 33 **Działka nr** 47/1 47/2 33/10	 2205 48 33 **Σ 2286**	ul. Rolnicza i ul. Wspólna	Zgodnie z projektem dz. nr 47/2 i 33/10 stanowić będą pas ulicy Rolniczej (dz. nr 47/2) i ulicy Wspólnej (dz. nr 47/2) Działka nr 47/1 stanowi teren niezabudowany	151.058,52
817	Akt notarialny Rep. A Nr 4080/2007 z dnia 12.09.2007	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 34 **Działka nr** 3/5 3/6 3/8 **Karta mapy** 34 **Działka nr** 3/9 3/10 **Karta mapy** 36 **Działka nr** 34	 103 647 374 **Σ1124** 303 346 **Σ 649** 326 **Σ 2099**	ul. 11 Listopada ul. Modrzejowska	Teren niezabudowany stanowiący część ulicy 11 Listopada oraz skwerek Teren niezabudowany	6.717,23

W/w umową notarialną Gmina Będzin nabyła brakujące część udziałów: - w działkach nr 3/9 i 3/10 część udziału wynoszącą 20/3924 cz., - w działkach nr 3/5, 3/6, 3/8 część udziału wynoszącą 2262/58860 cz., - w działce nr 34 część udziału wynoszącą 377/9810 cz.						
818	Akt Notarialny Rep. A Nr 4049/2007 z dnia 11.09.2007	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 33 **Działka nr** 32/1	30	ul. Wspólna	Teren niezabudowany – zgodnie z projektem będzie stanowić część pasa ul. Wspólnej	2.975,80
819	Akt Notarialny Rep. A Nr 4554/2007 z dnia 10.10.2007	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 33 **Działka nr** 33/8	26	ul. Wspólna	Teren niezabudowany – zgodnie z projektem będzie stanowić część pasa ul. Wspólnej	2.689,00
820	Akt Notarialny Rep. A Nr 6354/2007 z dnia 12.10.2007	**Obręb** Będzin **Karta mapy** 57 **Działka nr** 40/5	882	ul. Wapienna	Teren niezabudowany	29.115,44
Powierzchnia ogółem 1 8856 m^2				**Wartość gruntu**		**855.475,07**
				Wartość ogółem:		**855.475,07**

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

Załącznik nr 2 do informacji
o stanie mienia komunalnego

Wykaz nieruchomości przejętych od BSRK Sp. z o.o. w trybie art. 66 ustawy z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa za okres od 1.11.2006r. do 31.10.2007r.

Lp.	Podstawa nabycia	Dane dotyczące nieruchomości	Wartość [zł]
821	Akt notarialny Rep. A Nr 4815/2006 z dnia 27.12.2006	**lokal mieszkalny nr 9** (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 32,94 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 12,74 m^2, zlokalizowany **w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 18** wraz z udziałem wynoszącym 423/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 13/43 karta mapy 15 o powierzchni 888 m^2, 38 m^2	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego - 593 Wartość lokalu – 16.108 Σ 16.701
		lokal mieszkalny nr 15 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 39,10 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 11,57 m^2, zlokalizowany **w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 21** wraz z udziałem wynoszącym 632/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/272 karta mapy 15 o powierzchni 841 m^2, 53 m^2	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego - 840 Wartość lokalu – 19.648 Σ 20.488
		lokal mieszkalny nr 16 (stanowiący pustostan) o powierzchni użytkowej 35,74 m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 11,83 m^2, zlokalizowany **w budynku położonym w Będzinie przy ul. Koszelew 21** wraz z udziałem wynoszącym 593/10000 we wszystkich częściach wspólnych budynku mieszkalnego i prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 4/272 karta mapy 15 o powierzchni 841 m^2, 50 m^2	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego - 788 Wartość lokalu – 17.940 Σ 18.728

PREZYDENT MIASTA
mgr Władysław Baran

Wykaz nieruchomości przejętych od BSRK Sp. z o.o. w Bytomiu w trybie art. 32 ustawy z dnia 28.11.2003r. o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006 za okres od 1.11.2006r. do 31.10.2007r.

Lp.	Podstawa nabycia	Dane dotyczące nieruchomości	Wartość [zł]
822	Akt notarialny Rep. A Nr 3618/2006 z dnia 3.10.2006r.	prawo użytkowania wieczystego nie zabudowanych działek gruntu o numerach geodezyjnych **53/7** karta mapy **2** obręb **Grodziec** o powierzchni **1237 m^2**, **53/8** karta mapy **2** obręb **Grodziec** o powierzchni **695 m^2**, **53/10** karta mapy **2** obręb **Grodziec** o powierzchni **5 ha 0655 m^2** (łączna powierzchnia 5 ha 2587 m^2), położonych w Będzinie — Grodźcu przy ul. Barlickiego;	208.271
		prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze geodezyjnym **2/3** karta mapy **15** obręb Będzin o powierzchni **7850 m^2** — stanowiącej w części ulicę Żwirki i Wigury i Staszica wraz z prawem własności budowli stanowiących nawierzchnię dróg, placów i chodników;	267.583
		prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze geodezyjnym **159/11** karta mapy **14** obręb Będzin o powierzchni **4204 m^2** — stanowiącej w części ulicę Żwirki i Wigury wraz z prawem własności budowli stanowiących nawierzchnię dróg, placów i chodników;	171.183
823	Akt notarialny Rep. A Nr 4859/2006 z dnia 29.12.2006r.	prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze geodezyjnym **158/18** karta mapy **14** obręb Będzin o powierzchni **5821 m^2** — stanowiącej w części ulicę Kolejową wraz z prawem własności budowli stanowiących nawierzchnię dróg i chodników.	127.020

Pow. objęta prawem użyt. wiecz. — **7 0462 m^2** Pow. objęta udziałami w prawie użyt. wiecz. — **141 m^2** **Pow. ogółem — 7 0603 m^2**	wartość prawa użyt. wiecz. **774.057,00** wartość udziałów **2.221,00** wartość lokali **53.692,00** wartość ogółem **829.970,00**

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

Załącznik nr 3 do informacji
o stanie mienia komunalnego

Długoterminowe aktywa finansowe

Lp	Nazwa podmiotu gospodarczego	Wartość
	AKCJE	
1.	Śląski Rynek Rolno-Przemysłowy SA	500.000,00
2.	Fabryka Obuwia „BUT-BĘDZIN"	32.964,00
3.	Zagłębiowska Agencja Rozwoju SA Będzin	201.335,50
4.	Agencja Rozwoju Lokalnego S.A. Sosnowiec	100.000,00
	UDZIAŁY	
1.	PTHU „INTERPROMEX" Sp. z o.o. Będzin	3.523.800,00
2.	MPWiK Sp. z o.o. Będzin	41.203.500,00
3.	TBS „DOMBUD" Katowice	5.000,00
4.	„EKOPEC" Sp. z o.o. Będzin	228.500,00
5.	PKM Sp. z o.o. Sosnowiec	5.666.800,00
6.	MZBM Sp. z o.o. Będzin	2.502,500,00
	Ogółem Akcje: **834.299,50** **Udziały:** **53.130.100,00** Razem: **53.964.399,50**	

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

Załącznik nr 4 do informacji
o stanie mienia komunalnego

PODSTAWOWE ŚRODKI TRWAŁE

Lp	Klasyfikacja rodzajowa, nazwa	Stan na 31.10.2006 r.	przychód / rozchód	Stan na 31.10.2007 r.
1.	grunty – **grupa 0**	50.493.760,34	6.191.249,19 / 6.763.084,10	49.921.925,43
2.	**grupa 1** budynki i lokale	44.688.297,85	3.409.624,57 / 1.927.627,57	46.170.294,85
3.	**grupa 2** obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56.199.211,64	12.292.471,02 / 3.645.454,87	64.846.227,79
4.	**grupa 3** kotły i maszyny energetyczne	280.997,77	23.766,00 / 5.097,20	299.666,57
5.	**grupa 4** maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1.196.758,49	8.476,56 / 40.527,48	1.164.707,57
6.	**grupa 5** specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	38.636,16	/ 5.379,36	33.256,80
7.	**grupa 6** urządzenia techniczne	931.876,17	93.364,40 /	1.025.240,57
8.	**grupa 7** środki transportu	688.008,49	119.130,00 / 152.860,00	654.278,49
9.	**grupa 8** narzędzia, przyrządy, wyposażenie	436.770,92	-	436.770,92
	Razem	**154.954.317,83**	22.138.081,74 / 12.540.030,58	**164.552.368,99**

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

Załącznik nr 5 do informacji
o stanie mienia komunalnego

Wartości niematerialne i prawne
oraz pozostałe środki trwałe

KONTO 020

Lp.	Klasyfikacja rodzajowa nazwa	Stan na 31.10.2006	przychód / rozchód	Stan na 31.10.2007 r.
1.	**Wartości niematerialne i prawne poniżej 3.500,00 zł**	**246.309,52**	25.559,00	**271.868,52**
2.	**Wartości niematerialne i prawne powyżej 3.500,00 zł**	**279.849,35**	45.309,01	**325.158,36**
	Razem:	**526.158,87**	70.868,01	**597.026,88**

KONTO 013

Lp.	Klasyfikacja rodzajowa nazwa	Stan na 31.10 2006 r.	przychód / rozchód	Stan na 31.10.2007 r.
1.	**Pozostałe środki trwałe**	**1.246.093,21**	+ 117.279,59 - 68.827,43	**1.294.545,37**
	Razem:	**1.246.093,21**	**48.452,16**	**1.294.545,37**

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

Załacznik nr 6 do informacji
o stanie mienia komunalnego

WYKAZ DOCHODÓW GMINY Z MIENIA KOMUNALNEGO
ZA OKRES OD 1 LISTOPADA 2006 R. DO 31 PAŹDZIERNIKA 2007 R.

		PARAGRAF	XI 2006	XII 2006	I-X 2007	RAZEM
1	**DZIERŻAWA RTG**	851-85121-0830	532,79	532,79	5 327,90	6 393,48
2	**DZIERZAWA-CZYNSZ**	700-70005-0750	62 633,37	69 109,51	603 857,52	735 600,40
3	**WIECZYSTE**	700-70005-0470	36 412,86	51 549,34	582 439,51	670 401,71
4	**PRZEKSZTAŁCENIE**	700-70005-0760	0,00	3 986,00	24 123,09	28 109,09
5	**SPRZEDAZ LOKALI**	700-70005-0870	154 880,76	193 116,00	1 433 672,20	1 781 668,96
6	**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**	700-70005-0870	330 537,01	434 945,16	4 005 945,17	4 771 427,34
7	**CZYNSZE - M.Z.B.M.**	700-70004-0750	373 599,22	463 998,91	4 380 835,51	5 218 433,64
8	**WPŁYWY Z USŁUG - M.Z.B.M.**	700-70004-0830	540 758,96	941 806,89	5 313 774,56	6 796 340,41
9	**MEDIA**	750-750023-0830	375,50	-67,28	1 400,88	1 709,10
10	**ZAJĘCIE PASA DROGOWEGO**	600-60016-0690/756	42 547,89	44 669,49	111 151,75	198 369,13
11	**WZROST WARTOŚCI DZIAŁKI**	756-75615-0450	0,00	0,00	14 241,30	14 241,30
	RAZEM		**1 542 278,36**	**2 203 646,81**	**16 476 769,39**	**20 222 694,56**

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran