Uchwała Nr XV / 160 / 2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 29 października 2007 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Będzina od 1 stycznia 2008 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 roku Nr 68, poz. 449)

Rada Miejska w Będzinie
u c h w a l a:

§ 1

Wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości położonych na terenie miasta Będzina:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m^2 powierzchni użytkowej **0,57 zł.**
2. od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m^2 powierzchni użytkowej **18,73 zł.**
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie naprawy obuwia, kaletnictwa, drobnych usług krawieckich i dziewiarskich prowadzonej na powierzchni użytkowej do 30 m^2 - od 1 m^2 powierzchni użytkowej **12,29 zł.**
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m^2 powierzchni użytkowej **8,28 zł.**
5. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m^2 powierzchni użytkowej **3,72 zł.**
6. od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - w zależności od rodzaju:

a. od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz od garaży wolnostojących od 1 m^2 powierzchni użytkowej **6,02 zł.**
b. od zabudowań gospodarczych zajętych na potrzeby własne osób fizycznych (komórki, stodoły, chlewy) od 1 m^2 powierzchni użytkowej **3,58 zł.**

7. od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
8. od powierzchni gruntów:

a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m^2 powierzchni **0,68 zł.**
b. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne od 1 ha powierzchni **3,44 zł.**
c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni **0,23 zł.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Traci moc uchwała Nr LXI/693/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 23 października 2006 roku w sprawie wysokości stawek, zwolnień, wzorów formularzy w podatku od nieruchomości i wysokości stawek w podatku od posiadania psów obowiązujących na terenie miasta Będzina od 1 stycznia 2007 roku.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło

SKARBNIK MIASTA
mgr Tomasz Zydek

RADCA PRAWNY
Andrzej Konieczka

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Rady Miejskiej w Będzinie w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Będzina od 1 stycznia 2008 roku.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 ze zm.) stanowi jedną z najistotniejszych podstaw prawnych odnośnie tworzenia przez rady gmin aktów prawa miejscowego w postaci uchwał podatkowych.
Zgodnie z art. 5 ust. 1 powołanej ustawy Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.
W niniejszej uchwale Rada Miejska w Będzinie ustala stawki podatku od nieruchomości dla wszystkich składników majątkowych objętych opodatkowaniem.
Zgodnie z przepisami art. 5 ust. 2-4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy może różnicować wysokość stawek w podatku od nieruchomości dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, **rodzaj prowadzonej działalności,** rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania przedmiotów opodatkowania.
W niniejszej uchwale pozostawiono dwie zróżnicowane stawki dla budynków i lokali zajętych na działalność gospodarczą. Niższą stawkę przewidziano dla zanikającej na rynku działalności gospodarczej w zakresie naprawy obuwia, kaletnictwa, drobnych usług krawieckich i dziewiarskich prowadzonych na małej powierzchni lokalu do 30 m^2.
Pozostawiono również zapis wprowadzający niższą stawkę podatkową dla budynków gospodarczych, rozumianych jako komórki, chlewy, stodoły.
Średni wzrost stawek podatkowych na 2008 rok wynosi – 1,23%.

SKARBNIK MIASTA

mgr Tomasz Zydek