Uchwała Nr XV / 161 / 2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 29 października 2007 roku

w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości na 2008 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 roku Nr 68, poz. 449)

Rada Miejska w Będzinie
uchwala:

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
1. grunty, budynki i ich części zajęte na potrzeby:
   a) kultury,
   b) działalności sportowo - rekreacyjnej,
   c) opieki społecznej,
   d) działalności charytatywnej,
   za wyjątkiem gruntów, budowli, budynków i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. grunty, budynki i ich części zajęte na potrzeby przeciwpożarowe, bezpieczeństwa publicznego, obronności, za wyjątkiem gruntów, budowli, budynków i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. grunty i budowle cmentarza komunalnego.
4. grunty, budynki i lokale miasta nie oddane w posiadanie zależne.
5. budynki mieszkalne wielorodzinne zakwalifikowane do obiektów przedstawiających dużą wartość architektoniczno-urbanistyczną, których elewacje zostały odnowione przez właścicieli po uzyskaniu pozwolenia na wykonanie robót oraz po wykonaniu tych robót zgodnie z wydanym pozwoleniem, przy czym zwolnienie zostanie udzielone do wysokości należnego w 2008 roku podatku, po udokumentowaniu kosztów przeprowadzonego remontu, o ile koszty poniesione na wykonanie remontu elewacji przekroczyły wysokość należnego w 2008 roku podatku.

§ 2

W odniesieniu do podatników będących przedsiębiorcami lub podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą ewentualne zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały stosowane będą jako pomoc de minimis na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. z 2007 roku Dz. U. Nr 59, pozycja 404).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 roku.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło

SKARBNIK MIASTA
mgr Tomasz Zydek

ADWOKAT
Andrzej Koniecko

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na 2008 rok.

Uchwała w sprawie w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na 2008 rok wprowadza zwolnienia przedmiotowe zgodnie z delegacją artykułu 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych. Na mocy uchwały podlegają zwolnieniu grunty i budynki lub ich części zajęte na potrzeby: kultury, działalności sportowo – rekreacyjnej, opieki społecznej, działalności charytatywnej oraz przeznaczone na potrzeby przeciwpożarowe, bezpieczeństwa publicznego, obronności za wyjątkiem gruntów budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Wprowadzenie wyżej wymienionych zwolnień jest uzasadnione względami społecznymi. Z uwagi na ważny interes publiczny zwalnia się również grunty i budowle cmentarza komunalnego oraz grunty, budynki i lokale miasta nie oddane w posiadanie zależne.
Dodatkowo, wprowadza się zwolnienie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przedstawiających wartość architektoniczno - urbanistyczną. Wprowadzone zwolnienie ma na celu zachęcenie właścicieli budynków przedstawiających wartość architektoniczną do przeprowadzenia remontów (odnowienia elewacji), które w sposób wydatny poprawią wizerunek miasta.

SKARBNIK MIASTA

mgr Tomasz Zydek