UCHWAŁA NR XIV/144/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 24 września 2007 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ulicy Wolności.

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z roku 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust.1 i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

Rada Miejska w Będzinie
uchwala :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ulicy Wolności.

§ 2

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w dzielnicy Grodziec (dz. nr 4591 km.14 pow.834 m.kw.)
Granicę terenu wyznaczają :
- od strony wschodnio-północnej – ulica Wolności
- od strony południowej – nieczynne torowisko linii tramwajowej
- od strony zachodnio – północnej – ulica Wróblewskiego

§ 3

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1 : 1 000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4

Celem zmiany planu jest przeznaczenie terenu zieleni izolacyjnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 5

W związku z pkt § 1 określa się następujący zakres ustaleń planu :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

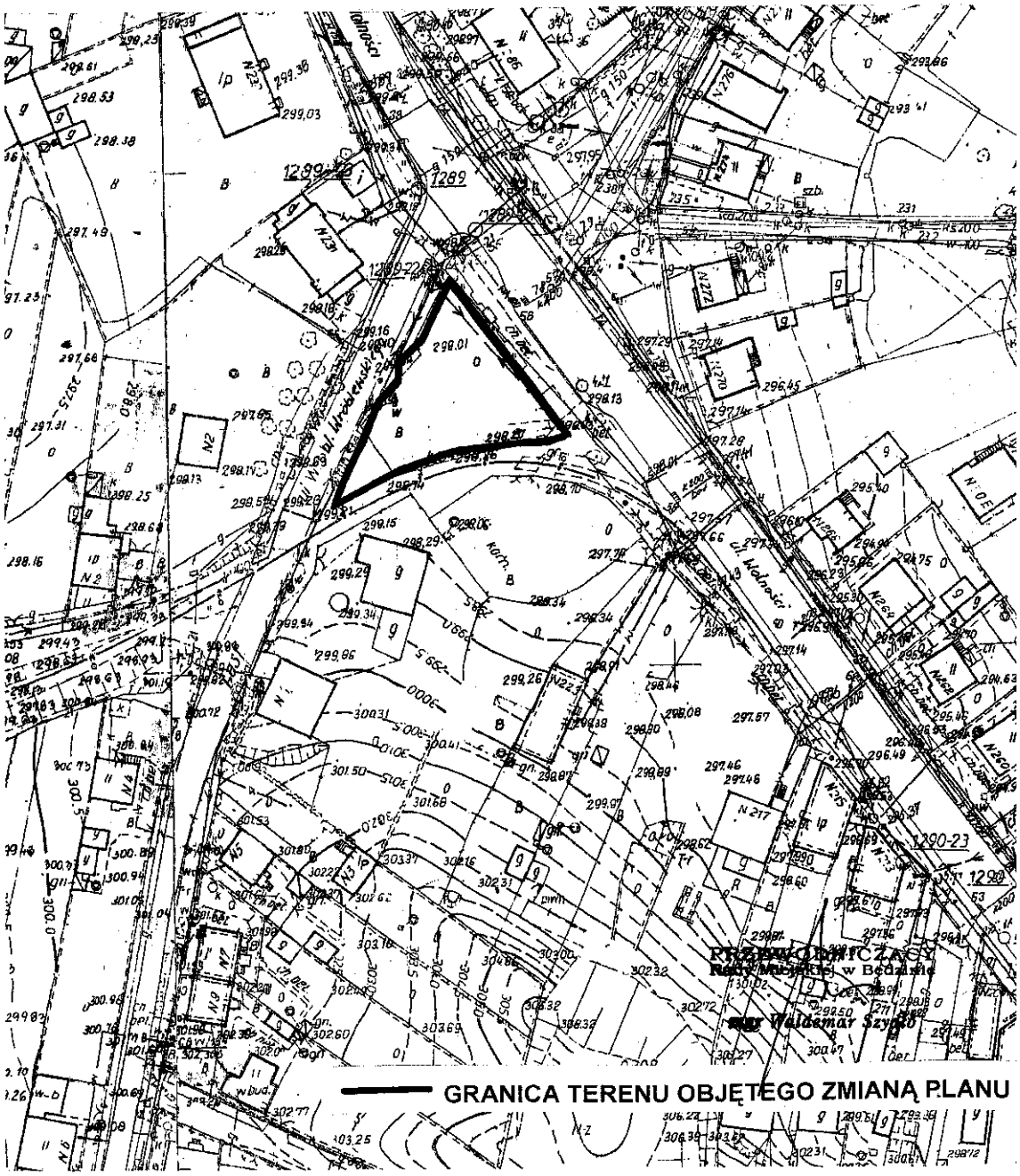
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło

URBANISTA MIEJSKI
mgr inż. arch. Bożena Konieczny

ADWOKAT
Andrzej Konieczko

Załącznik do uchwały Nr XIV/144/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 24 września 2007 roku

skala 1 : 1 000



UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Procedura zmiany planu dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ulicy Wolności (dz.nr 4591 km.14) będącej we władaniu osoby fizycznej – Pana Krzanowskiego jest konsekwencją prowadzonego postępowania wynikającego z treści art.36.1. Art. ten mówi, iż „ Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jego części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo jego użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2 żądać od gminy :

1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
2) wykupienia nieruchomości lub jego części.

W ramach tegoż postępowania niestety :

1) nie doszło do porozumienia między Prezydentem a P.Krzanowskim co do kwoty odszkodowania (proponowana kwota zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 23.000,00 zł – właściciel żąda kwoty kilkakrotnie wyższej)
2) P.Krzanowski nie zaakceptował również propozycji gminy w sprawie działki zamiennej.

I tak mając na uwadze fakt, iż koszt procedury zmiany planu jest niższy od propozycji rzeczoznawcy i fakt, iż P.Krzanowski wniósł wniosek o zmianę planu, odrzucając jednocześnie inne propozycje gminy – podjęcie działań planistycznych jest zasadne.
Celem zmiany planu jest możliwość przywrócenia działań inwestycyjnych na w/w terenie (obecnie jest ZI – zieleń izolacyjna).

URBANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Konieczny