Zarządzenie Nr 0151/35 /2006
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 6 lutego 2006r.

w sprawie : - **zatwierdzenia regulaminu przetargowego określającego warunki i tryb przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie w rejonie trasy szybkiego ruchu Katowice - Warszawa, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 6747/1 karta mapy 18 obręb Grodziec o pow. 5750 m2 ,**

- **powołania Komisji Przetargowej .**

Na podstawie art 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r. z późnieszymi zmianami), art. 38 ust.1 i 2, art 40 ust.1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz. 2603), § 3 ust.1 , § 4 ust 2 ,§ 8 ust.1 i 2, § 16 do § 23 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108), Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/505/2005 z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie sprzedaży w formie przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Będzin , położonej w Będzinie w rejonie trasy szybkiego ruchu Katowice - Warszawa , oznaczonej numerem geodezyjnym działki 6747/1 karta mapy 18 obręb Grodziec oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz § 14 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 21/2003 z dnia 29.01.2003r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Zatwierdzić regulaminu przetargowego określającego warunki i tryb przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonegona sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie w rejonie trasy szybkiego ruchu Katowice - Warszawa, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 6747/1 karta mapy 18 obręb Grodziec o pow. 5750 m2 .

Regulaminy powyższy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Powołać Komisję Przetargową , która przeprowadzi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości , opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, w następującym składzie:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Krzysztof Kempara - Wiceprezydent Miasta Będzina

Członkowie Komisji Przetargowej :

1. Tomasz Delowski - Naczelnik Wydziału Rozwoju Lokalnego
2. Bożena Konieczny - Z-ca Naczelnika Wydziału Rozwoju Lokalnego
3. Maria Węgrzyn - Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

oraz Radca Prawny w celu konsultacji prawnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego oraz Komisji Przetargowej powołanej niniejszym zarządzeniem.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Gawlarczyk

Kl-2026

NACZELNIK WYDZIAŁU

Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0151/35/2006
Prezydenta Miasta Będzina z dnia...6.02....2006r.

REGULAMIN

określający warunki i tryb przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie w rejonie trasy szybkiego ruchu Katowice - Warszawa, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 6747/1 karta mapy 18 obręb Grodziec o powierzchni 5750 m2.

I.Część ogólna.

1. Prezydent Miasta Będzina ogłosi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Będzin, położonej w Będzinie w rejonie trasy szybkiego ruchu Katowice - Warszawa, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 6747/1 karta mapy 18 obręb Grodziec o powierzchni 5750 m2.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW Nr 27 417 B prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie, jako własność Gminy Miasta Będzina.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla wyżej wymienionej działki utracił ważnośc z dniem 01.01.2004r.
Do czasu sporządzenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowanie terenu polegające na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych będzie wymagało ustalenia, w drodze decyzji Prezydenta Miasta Będzina, warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji.

Cena wywoławcza nieruchomości - 468.000,- zł
(słownie: czterysta sześćdziesią osiem tysięcy)
w tym wartość obiektów - 33.006,- zł

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przez jej nabywcę w całości przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe.

II. Opis nieruchomości oraz warunki związane z jej komunikacją.

Zagospodarowanie nieruchomości jest pozostałością po dawnej bazie Sosnowieckiego Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych i stanowi ogrodzony , częściowo utwardzony teren, zabudowany dwoma obiektami użytkowymi .
Obiekt Nr 1 - parterowy obiekt murowany (ściany miejscami popękane) pow. zabudowy 146 m2 , kubatura 511 m3.
Obiekt Nr 2 - parterowy obiekt o konstrukcji drewnianej, powierzchnia zabudowy 384m2, kubatura 1478 m3.
Opisany wyżej składnik budowlany znajduje sie w złym stanie technicznym

Dojazd do nieruchomości i położonych w sąsiedztwie ogrodów działkowych odbywa się z trasy szybkiego ruchu poprzez działki stanowiące własność Gminy Będzin oznaczone numeremi geod. 5780/3, 6054/7, 5185/5, 6745/6,6747/2 karta mapy 18 obręb Grodziec, które w ewidencji gruntów prowadzonej dla miasta Będzina mają wpisany rodzaj użytku - dr (drogi).
Lokalizacja nowej inwestycji na działce stanowiącej przedmiot przetargu wymagać będzie od inwestora uzyskania we własnym zakresie od zarządcy drogi DK Nr 86 stosownych uzgodnień i pozwoleń w zakresie wjazdu i wyjazdu.

Ponadto - po uzyskaniu w/w uzgodnień dotyczących komunikacji - nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany będzie do urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt drogi dojazdowej od DK Nr 86 do inwestycji, którą zrealizuje zgodnie z ustaleniami wynikającymi z decyzji o warunkach zabudowy.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż nie będzie kierował do Gminy Będzin żadnych roszczeń o zwrot nakładów poniesionych w związku z urządzeniem drogi dojazdowej, oraz że dojazd przez przedmiotową drogę do ogrodów działkowych będzie odbywał się na dotychczasowych zasadach.

III.Warunki przystąpienia do przetargu.

1.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1) wpłata wadium w pieniądzu w kwocie 25.000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie - Wydziału Budżetu Miasta Nr **44 1050 1142 1000 0023 0074 0087,** w ING BAnku Śląskim S.A. Oddział Będzin, w terminie wskazanym w ogłoszeniu przetargowym,

2) złożenie pisemnej oferty sporządzonej w języku polskim w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu przetargowym, zawierającej:

- datę sporządzenia oferty,

- imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,

- chrakter działalności gospodarczej prowadzonej przez oferenta,

- aktualne wypisy (ważne trzy miesiące od daty sporządzenia wypisu) z rejestru handlowego lub rejestru przedsiębiorstw lub wpisu do rejestru działalności gospodarczej, zawierające nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania firmy (oryginał lub kserokopia potwierdzona przez adwokata , radcę prawnego lub notariusza) ; w przypadku spółek cywilnych ponadto umowa spółki, (oryginał lub kserokopia potwierdzona przez adwokata , radcę prawnego lub notariusza),

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń ,

- oświadczenie , że oferent zapoznał się i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki dodatkowe związane z komunikacją nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu określone w niniejszym regulaminic.

- oferowaną cenę - wyższą od ceny wywoławczej;

- sposób i termin zagospodarowania terenu (mile widziana również forma graficzna uwidaczniająca planowany sposób zagospodarownia nieruchomości),

- szacunkowa ilość miejsc pracy jaka powstanie po realizacji inwestycji ,

- oryginał dowódu wpłaty wadium,

- podpisy osób uprawnionych do reprezentowania oferenta.

Wszelkie dokumenty dołączone do oferty muszą być sporządzone w jezyku polskim lub przetłumaczone na język polski przez uprawnionego tłumacza .

2. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie im zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu , jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu

3. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości .

4. W przypadku nie przystąpienia przez osobę wygrywającą przetarg do umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w terminie wyznaczonym przez sprzedającego. Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

IV. Tryb przeprowadzenia przetargu.

1. Przetarg pisemny nieograniczony składający się z części jawnej i niejawnej, przeprowadzony zostanie przez Komisję Przetargową powołaną przez Prezydenta Miasta Będzina

2. Przetarg odbędzie się także w przypadku, gdy zostanie złożona jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

1) Część jawna

W części jawnej przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg oraz przekazuje obecnym oferentom informacje, o których mowa w § 16 pkt 1-3 i 8-10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości .

a) Komisja Przetargowa :

- ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy wadia zostały wpłacone,
- otwiera koperty z ofertami i sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób , które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,

weryfikuje oferty i ogłasza , ktore zostały zakwalifikowane do cześci niejawnej przetargu,

- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu.
- zawiadamia oferentów o przewidzianym terminie zamknięcia przetargu.

- w przypadku gdy Komisja Przetargowa stwierdzi, że nie została złożona żadna oferta spełniająca warunki przetargu - zamyka przetarg z wynikiem negatywnym.

b) Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu,
- zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych wymienionych w dziale III pkt. 1 ppkt.2 niniejszego regulaminu lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści, lub nie dołączono do nich dowodu wpłaty wadium.

Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty , ustalone w warunkach przetargu.

2) <u>Część niejawna.</u>

a) Komisja Przetargowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania; w przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji Przetargowej,
- sporządza protokół z przetargu w trzech jednobrzmiących egzemparzach z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu , a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości , zawierający informację o :
  - terminie i miejscu przetargu,
  - oznaczeniu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - ewentualnych obciążeniach nieruchomości,
  - ewentualnych zobowiązanich których przedmiotem jest nieruchomość,
  - wyjaśnianiach i oświadczeniach złożonych przez oferentów.
  - osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,

- informację o złożonych ofertach, wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo o niewybraniu żadnej z ofert,

- uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisje Przetargową,

- imieniu , nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomosci,

– imionach i nazwiskach Przewodniczącego i członków Komisji .

- dacie sporządzenia protokołu

Protokół z przetargu podpisywany jest przez przewodniczącego, członków Komisji Przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości.

3) W przypadku, gdy podczas przetargu nie wybrano żadnej ze złożonych ofert przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym.

4) W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja Przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów , którzy złożyli te oferty. zgodnie z zasadami przyjętymi w § 21 ust. 2-4 oraz § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

5) Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

6) Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niz 3 dni od dnia zamknięcia przetarg.

V.Informacje dodatkowe.

1.W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisij Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom , a także osoby które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawym lub faktycznym , że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej

2.Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Będzina w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu .

3.W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 2, Prezydent Miasta Będzina wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

4. Prezydent Miasta Będzina rozpatruje skargę w terminie 7 dniu od daty jej otrzymania .

5. Prezydent Miasta Będzina może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

6. Po rozpatrzeniu skargi przez Prezydezydenta organizator przetargu wywiesza niezwłocznie na okres 7 dnii w Urzędzie Miejskim w Będzinie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi .

8. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albu w razie uznania skargi za niezasadną organizaror przetargu podaje do publicznej wiadomości , wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 7 dni , informację o wyniku przetargu która powinna zawierać :

- datę i miejsce przetargu,
- oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- cenę wywoławczą nieruchomości, cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu, informację o złożonych ofertach lub nie wybraniu żadnej z ofert,
- imię , nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Delowski