Zarządzenie Nr 0151/26/ 2006

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 20.01. 2006 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej , z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zmian.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), Uchwały Nr XXVII/321/2004 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 września 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzina oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 r .

z a r z ą d z a m :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miasta Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu , wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia, stanowiącym jego integralną część .

§ 2

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzin .

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Gołgarczyk

Kt-2028

NACZELNIK WYDZIAŁU

Rozwoju Lokalnego

mgr inż. arch. Tomasz Dalowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0151 / 26 /2006
Prezydenta Miasta Będzina z dnia ....20.01.....2006r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Będzin, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców, z jednoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu (w formie bezprzetargowej)

1.	Będzin **ul. Bema** **Nr 14** KW. 13 224	działka nr : 79/20,79/19,63/4 km . 34 pow. 1 407 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **5** - pow.użytk. **62,85 m²** - piwnica o pow. **3,96 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,03036	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,03036 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 59 506,00 **zł** - I opłata 1 211,66 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 48,47 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 161/04
2.	Będzin **ul. Zwycięstwa** **Nr 6** KW. 6975	działka nr 200/1 km . 28 pow. 2 075 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **4** - pow.użytk. **30,79 m²** - piwnica o pow. **2,97 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02850	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,02850 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 23 687,00 **zł** - I opłata 974,00 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 38,95 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 71/05
3.	Będzin **ul. Zbowid** **Nr 21** KW. 11202	działka nr 6564/3 km . 22 pow. 1790 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **10** - pow.użytk. **55,09 m²** - piwnica o pow. **3,27 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02408	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,02408 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 42 413,00 **zł** - I opłata 532,70 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 21,31 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 252/04
4.	Będzin **ul. Zwycięstwa** **Nr 20** KW. 4 932	działka nr 4/3 km . 25 pow. 5 968 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **53** - pow.użytk. **44,67 m²** - piwnica o pow. **6,16 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01104	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01104 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 36 196,00**zł** - I opłata 1044,97 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 41,80 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 72/05
5.	Będzin **ul. Skalskiego** **Nr 8** KW. 9 049	działka nr 6 km . 32 pow. 1 499 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **164** - pow.użytk. **39,04 m²** - piwnica o pow. **2,40 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00355	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,00355 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 35 189,00 **zł** - I opłata 91,29 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 3,64 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36.60 **zł**	Najemca lokalu 70/05

6.	Będzin **ul. Skalskiego** **Nr 8** KW. 9049	działka nr 6 km . 32 pow. 1 407 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **42** - pow.użytk. **55,16 m²** - piwnica o pow. **2,27 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00493	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,00493 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 49 782,00 **zł** - I opłata 126,22 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 5,05 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 69/05
7.	Będzin **ul. Skalskiego** **Nr 2** KW. 3 844	działka nr 4 km . 32 pow. 1387 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **196** - pow.użytk. **46,57 m²** - piwnica o pow. **2,00 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00438	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,00438 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 41 986,00 **zł** - I opłata 105,62 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 3,53 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 66/05
8.	Będzin **ul. Sączewskiego** **Nr 31** KW. 11 916	działka nr 6/3 km . 36 pow. 197 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **4** - pow.użytk. **39,16 m²** - piwnica o pow. **8,01 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,06739	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,06739 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 38 026,00 **zł** - I opłata 441,36 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 17,65 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 67/05
9.	Będzin **ul. Kielecka** **Nr 12** KW. 10 432	działka nr 14/18 km . 60 pow. 852 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **17** - pow.użytk. **58,97 m²** - piwnica o pow. **3,42 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,04808	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,04808 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 55 343,00 **zł** - I opłata 674,68 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 26,99 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 68/05
10.	Będzin **ul. Stalickiego** **Nr 12** KW. 21 705	działka nr 115/13 km . 14 pow. 666 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **1** - pow.użytk. **55,57 m²** - piwnica o pow. **13,96 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,06141	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,06141 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 44 520,00 **zł** - I opłata 573,81 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 22,95 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 64/05
11.	Będzin **ul. Krasickiego** **Nr 12 G** KW. 20 416	działka nr 29/15 km . 35 pow. 1 085 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr 7 - pow.użytk. **55,66 m²** - piwnica o pow. **5,98 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,02015	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,02015 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 48 921,00 **zł** - I opłata 493,44 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 19,74 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu 61/05

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski