Załącznik Nr 11 do uchwały
Nr ...../...../ 2005
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia ..... 2005 roku

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

I. **Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności zawierają : załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego.**

Do dnia 31 października 2005 roku dokonano komunalizacji gruntu na kwotę:	**1.437.391,78 zł**
w tym:	
• wartość składnika budowlanego	*195.086,78 zł*
• wartość gruntu	*1.242.305,00 zł*
Ponadto zasób komunalny nieruchomości został powiększony o grunt przejęty w formie darowizn lub odpłatnie od osób fizycznych i prawnych na kwotę:	**673.930,52 zł**
w tym:	
• wartość składnika budowlanego	*31.742,00 zł*
• wartość gruntu	*642.188,52 zł*
Łączne powiększenie wartości mienia komunalnego w zakresie gruntów zabudowanych i niezabudowanych w rozpatrywanym okresie wynosi:	**2.111.322,30 zł**
w tym:	
• wartość składnika budowlanego	*226.828,78 zł*
• wartość gruntu	*1.884.493,52 zł*

II. **Dane dotyczące nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym w okresie do 31.10.2005r. zawiera załącznik nr 3 do informacji o stanie mienia komunalnego.**

Wartość gruntów będących w użytkowaniu wieczystym stanowi kwotę:	**52.627,00 zł**
w tym:	
• wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu	*3.494,00 zł*
• wartości prawa własności lokali	*49.178,00 zł*

III. **Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego oraz dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych zawiera załącznik nr 4 do informacji o stanie mienia komunalnego.**

Na dzień 31 października 2005 roku dokonano sprzedaży nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych na łączną kwotę:	**5.359.360,16 zł**

Ponadto dokonano:

- ustanowienie prawa użytkowania wieczystego w stosunku do 85 nieruchomości przeznaczonych pod budowę garaży na osiedlu Warpie wraz z pierwszą opłatą z tytułu ustanowienia ww. prawa użytkowania wieczystego wynosi **67.110,27 zł**

IV. **Dane dotyczące długoterminowych aktywów finansowych zawiera załącznik nr 5 do informacji o stanie mienia komunalnego.**

Wartość długoterminowych aktywów finansowych w postaci akcji i udziałów na dzień 31 października 2004 roku wynosiła **50.178.699,50 zł**

Od 1 listopada 2004 roku do 31 października 2005 roku nabyto udziały spółki:

- *Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. Będzin*

na kwotę *1.039.100,00 zł*

Na dzień 31 października 2005 ogółem wartość udziałów i akcji wyniosła **51.217.799,50 zł**

V. **Dane o wartości środków trwałych „grunty" zawiera załącznik nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego**

Wartość gruntów razem z wieczystym użytkowaniem na dzień 31 października 2004 roku wynosiła **48.209.846,89 zł**

Do końca października 2005 roku wartość gruntu wzrosła o *6.109.524,03 zł*

Na dzień 31 października 2005 roku wartość gruntu wyniosła **54.319.370,92 zł**

VI. **Dane o wartości środków trwałych „budynki i lokale" zawiera załącznik nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego**

Do tej grupy wlicza się budynki wraz z „obiektami pomocniczymi" obsługującymi dany budynek, tj. chodniki, dojazdy, podwórka, place, ogrodzenia, studnie itp. oraz wyposażenie budynku, tj. wszystkie instalacje wbudowane w konstrukcję budynku na stałe.

Wartość budynków i lokali na dzień 31 października 2004 roku wyniosła **46.506.163,51 zł**

Do 31 października 2005 roku nabyto, przejęto bądź zwiększono wartość budynków o nakłady inwestycyjne:

- kontynuacja termomodernizacji budynku Miejskiego Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Wolności wyniosła *1.289.313,40 zł*
- przejęto z BSRK za zaległe podatki, sześć lokali mieszkalnych przy ul. Koszelew . Wartość lokali wyniosła *49.178,00 zł*
- modernizacja oświetlenia budynku Urzędu o wartości *98.898,96 zł*
- przejęto nieruchomości położone przy ul. Potockiego, Promyka, Kołłątaja, Szkolnej, Orlej, Rybnej, Jasnej o łącznej wartości *743.205,67 zł*
- przejęto budynek Przedszkola Nr 16 wraz z posesją, położony przy ul. Różyckiego137 o wartości *258.636,25 zł*
- nabyto od SM „WSPÓLNOTA" budynek administracyjno- mieszkalny o wartości *307.520,00 zł*

Przekazano i sprzedano:

- Przekazano placówce oświatowej (SP Nr 5) inwestycję- likwidacja źródła niskiej emisji - o wartości *1.102.465,11 zł*
- Wykup lokali mieszkalnych, wyburzenie wyniósł *2.140.866,13 zł*

Na dzień 31 października 2005 roku wartość budynków i lokali wyniosła **46.009.584,55 zł**

VII. **Dane dotyczące środków trwałych „obiekty inżynierii lądowej i wodnej" zawiera załącznik nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego.**

W grupie tej znajdują się obiekty budowlane naziemne i podziemne, które nie są klasyfikowane jako budynki, a więc kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastruktura transportu, itp.

Na dzień 31 października 2004 roku wartość ww. obiektów wynosiła **33.965.901,58 zł**

Do 31 października 2005 roku wartość ta wzrosła o **8.576.314,97 zł**
na co złożyły się:

- projekt przebudowy ul. Małachowskiego, w kwocie *14.945,00 zł*
- oświetlenie uliczne w tym linie kablowe : ul. Piaskowa, Krakowska, Jasna, 11 Listopada, Leśna, Modrzejewska, Mickiewicza w kwocie *290.396,53 zł*
- II etap przebudowy sieci wod.-kan. i oświetlenia ulicznego wraz z przebudową placu dworcowego i części ul. Małachowskiego w kwocie *2.697.988,80 zł*
- wykonanie kanalizacji sanitarno- deszczowej na oś. Mickiewicza na kwotę *636.843,12 zł*
- budowa kładki dla pieszych nad rz. Czarna Przemsza w kwocie *284.682,61 zł*
- rekultywacja wysypiska przy ul. Kijowskiej w kwocie *21.682,61 zł*
- remont i oświetlenie murów obronnych w rejonie i Zawale ul. Modrzejowskiej w kwocie *10.000,00 zł*
- II etap budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociąg i droga w ul. Konopnickiej w kwocie *572.448,76 zł*

- I etap budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej na kwotę *237.789,90 zł*
- modernizacja skrzyżowania ul. Piłsudskiego z ul. 11 Listopada w kwocie *1.336.208,62 zł*
- budowa kanalizacji deszczowej oraz budowa drogi i chodników na Oś. Rzemieślniczym w kwocie *3.245.051,29 zł*
- przekazano jednostkom podległym wyremontowane obiekty sportowe na wartość *771.670,26 zł*

Ogółem wartość obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 31 października 2005 roku wyniosła **42.542.216,55 zł**

VIII. **Dane dotyczące środków trwałych „kotły i maszyny energetyczne" zawiera załącznik nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego.**

Na dzień 31 października 2004 roku wartość kotłów i maszyn energetycznych będących w użytkowaniu MZBM wynosiła **357.332,46 zł**
z czego:
- zlikwidowano za *9.637,47 zł*
- zakupiono kocioł C.O. do Hali Sportowej w Grodźcu o wartości *8.000,00 zł*
- przejęto z Przedszkola Nr 16, przy ul. Różyckiego 2 szt kotłów CO o wartości *5.097,20 zł*

Na dzień 31 października 2005 roku wartość kotłów i maszyn wynosi **360.792,24 zł**

IX. **Dane dotyczące środków trwałych „ maszyny, urządzenia i aparaty ogólne go zastosowania" zawiera załącznik nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego.**

Do tej grupy należą wszystkie maszyny, aparaty lub urządzenia wraz z fundamentami, podporami, konstrukcjami wspornymi, ogrodzeniami i obudowami ochronnymi z nimi związanymi oraz przynależne do nich stałe standardowe wyposażenie.

Na dzień 31 października 2004 roku wartość maszyn i urządzeń wynosiła **924.850,45 zł**

Do końca października 2005 roku zakupiono sprzęt komputerowy o wartości **158.355,32 zł**

Ogółem na koniec października 2005 roku wartość wyniosła **1.083.205,77 zł**

X. **Dane dotyczące środków trwałych „specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty" zawiera załącznik nr 6.**

Na dzień 31 października 2004 i 2005 roku wartość specjalistycznych maszyn, urządzeń i aparatów wyniosła **38.636,16 zł**

XI. **Dane dotyczące środków trwałych „ urządzeń technicznych" zawiera załącznik nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego.**

Na dzień 31 października 2004 roku wartość urządzeń wynosiła **478.447,60 zł**

Do 2005 roku zakupiono urządzenia na kwotę **19.938,17 zł**

Wartość urządzeń na 31 października 2005 roku wyniosła **498.385,77 zł**

XII. **Dane dotyczące środków trwałych „środki transportu" zawiera załącznik nr 6 do Informacji o stanie mienia komunalnego.**

Na dzień 31 października 2004 roku wartość środków transportu wyniosła **590.250,87 zł**

Do października 2005 roku zakupiono dla potrzeb Komendy Powiatowej Policji i Straży Miejskie w Będzinie dwa samochody łącznie o wartości **97.757,62 zł**

Na dzień 31 października 2004 roku wartość środków transportu wyniosła **688.008,49 zł**

XIII. **Dane dotyczące środków trwałych „ narzędzia, przyrządy, wyposażenie" zawiera załącznik nr 6 do informacji o stanie mienia komunalnego.**

Na dzień 31 października 2004 roku wartość ww. środków wynosiła **465.052,06 zł**

Do końca października 2004 roku zakupiono wyposażenie dla:

- Przedszkole Miejskie Nr 4 o wartości *5.674,00 zł*
- Oś. Zamkowe, ul. Krośnieńska o wartości *22.451,86 zł*
- Łagisza, ul. Pokoju 12 o wartości *4.207,78 zł*
- „Ogródek Jordanowski" o wartości *4.039,46 zł*
- Park „Niska Syberka" o wartości *3.254,96 zł*
- Place zabaw przy ulicach: Powstańców Śl., Szenwalda, 11 Listopada, Konopnickiej, PL. 3 Maja, Sienkiewicza, ZBOWiD-u na wartość ogółem *39.066,84 zł*
- Ustawienie kontenerów przy boisku, ul. Kijowa wyniosło *192.125,96 zł* Kontenery przekazano do OSiR-u.
- Przekazano wyposażenie Hali Sportowej Gimnazjum Nr 6 (sprzęt nagłaśniający trybunka teleskopowa) o wartości *95.312,04 zł*
- Zakupiono i przekazano do Przedszkola Miejskiego Nr 5 wyposażenie o wartości *6.645,60 zł*
- Zakupiono sprzęt nagłaśniający o wartości *4.760,00 zł*

Wartość na 31 października 2005 roku wyniosła **453.194,92 zł**

XIV. **Dane dotyczące „ wartości niematerialnych i prawnych " zawiera załącznik nr 7 do informacji o stanie mienia komunalnego.**

Do wartości niematerialnych i prawnych zalicza się w szczególności:

a) autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje, programy komputerowe, itp.
b) prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych, itp.

Do 2005 roku zakupiono licencje i programy komputerowe na wartość **26.966,27 zł**

Na dzień 31 października 2005 roku wartość ogółem wyniosła **430.550,97 zł**

XV. **Dane dotyczące „pozostałych środków trwałych" zawiera załącznik nr 7 do informacji o stanie mienia komunalnego.**

Do pozostałych środków trwałych należą:

a) wyposażenie o wartości jednostkowej do 3.500,00 zł
b) środki dydaktyczne, w tym także środki transportu służące do nauczania i wychowywania w szkołach i placówkach oświatowych
c) odzież i umundurowanie (o okresie używania dłuższym niż rok)
d) meble i dywany.

Wartość wymienionych środków trwałych na dzień 31 października 2004 roku wyniosła **1.228.863,20 zł**

Od listopada ubiegłego roku do 31 października 2005 roku dokonano zakupu na kwotę **54.017,35 zł**

Zlikwidowano środki na wartość **4.171,18 zł**

Na dzień 31 października 2005 roku wartość pozostałych środków trwałych wyniosła **1.278.709,37 zł**