UCHWAŁA NR XLIV/484/2005
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 30 września 2005 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego przy ulicy Brzozowickiej.

Na podstawie art.7 ust.1, art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z roku 2001 Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.4 ust.1, art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

Rada Miejska w Będzinie
uchwala :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Będzinie przy ulicy Brzozowickiej.

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony przy ul. Brzozowickiej.
Granicę terenu wyznaczają :

- od strony wschodniej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- od strony zachodniej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- od strony północnej - ulica Brzozowicka
- od strony południowej - „Małpi gaj"

§ 3

Teren objęty miejscowym planem przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1 : 10 000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4

Przedmiotem planu, o którym mowa w § 1 jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .

§ 5

W związku z pkt § 4 określa się następujący zakres ustaleń planu :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Będzinie
mgr SŁAWOMIR BRODZIŃSKI

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Gondarczyk
Kt-2026

URBANISTA MIEJSKI
mgr inż. arch. Bożena Konieczny

UZASADNIENIE

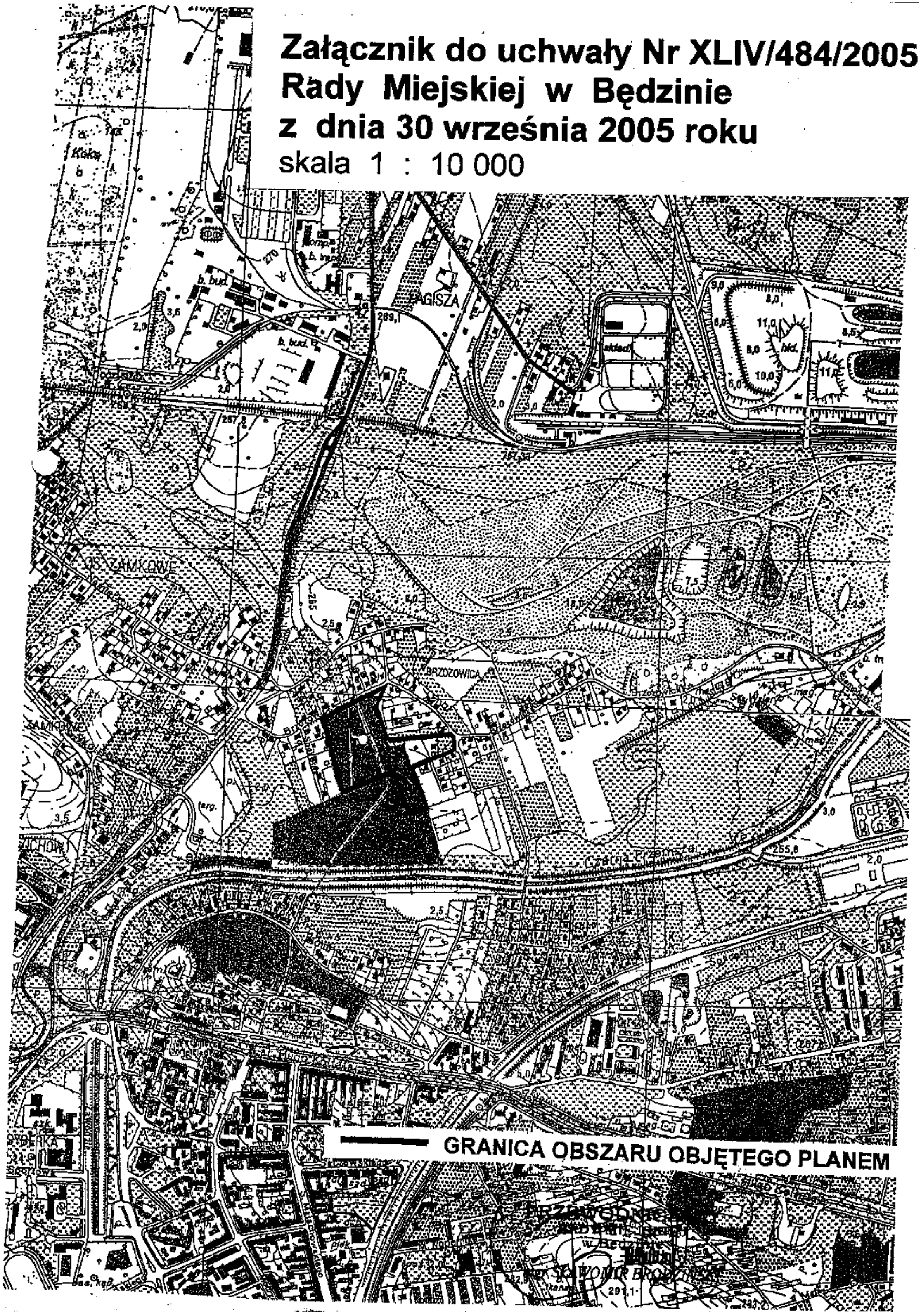
Wyznaczony obszar do zmiany planu obejmuje część terenu „Małpiego gaju" przy ul.Brzozowickiej o powierzchni około 3 ha, którego właścicielem jest gmina.
Analiza zasadności do sporządzenia planu oraz opinia Referatu Ochrony Środowiska z dnia 2.06.2005r. wskazuje możliwość przekształcenia tego terenu w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Jest to teren o sprzyjających walorach ekologicznych do pełnienia funkcji użytkowej (delimitacja obszaru wskazuje na możliwość zabudowy) pod warunkiem ochrony prawnej środowiska przyrodniczego. W obecnych regulacjach prawnych, plan jest jedynym prawym skutecznym środkiem.

URBANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

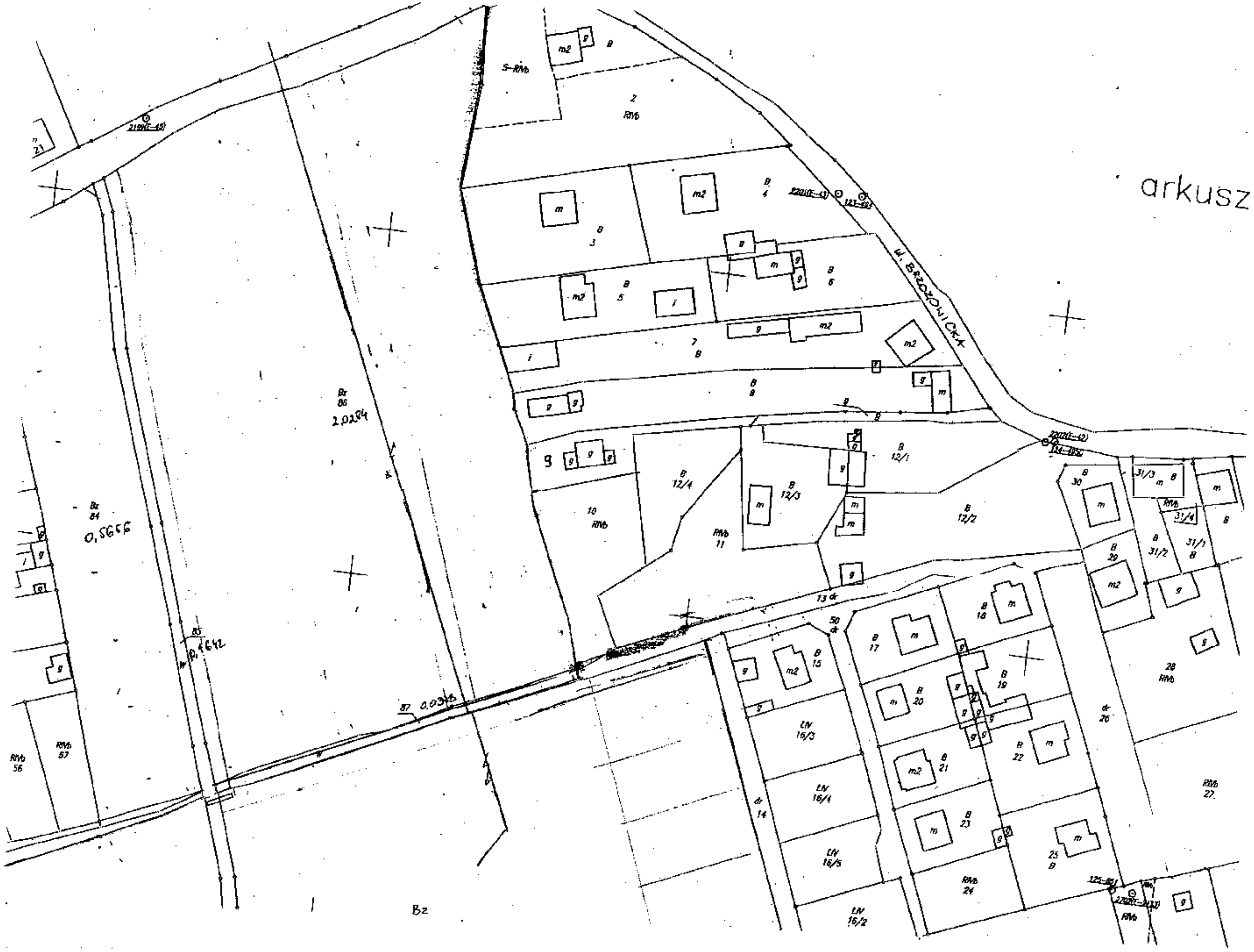
Załącznik do uchwały Nr XLIV/484/2005 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 30 września 2005 roku

skala 1 : 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
w Będzinie
mgr SŁAWOMIR BRODZIŃSKI


arkusz
ul. BRZOZOWICKA
Bz
0,5656
2,0284
Bz
86
Bz
84
RVb
56
RVb
57
2
RVb
3
4
5
6
7
8
9
10
RVb
11
12/1
12/2
12/3
12/4
13 dr
14
dr
15
16/2
16/3
16/4
16/5
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
dr
27
28
29
30
31/1
31/2
31/3
31/4
50
dr
5-RVb