Zarządzenie Nr 0151/352../ 2005

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia ....16.08.... 2005 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej , z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zmian.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), Uchwały Nr XXVII/321/2004 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 27 września 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali stanowiących własność komunalną Gminy Będzina oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata , zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 r .

z a r z ą d z a m :

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miasta Będzin wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania ułamkowej części gruntu , wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia, stanowiącym jego integralną część .

§ 2

Zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzin .

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA
WICEPREZYDENT MIASTA
mgr inż. Krzysztof Kempara

RADCA PRAWNY
mgr Beata Wojciechowska-Król

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0151 / 352 /2005
Prezydenta Miasta Będzina z dnia.....16.08.....2005r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miasta Będzin, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców, z jednoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu (w formie bezprzetargowej)

1.	Będzin **ul. Skalskiego** **Nr 8** KW. 9049	działka nr 6 km . 32 pow. 1499m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **91** - pow.użytk. **59,69 m²** - piwnica o pow. **1,82 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00528	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.), - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,00528 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 53 815,00 **zł** - I opłata 135,19 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 5,40 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu
2.	Będzin **ul. Skalskiego** **Nr 8** KW.	działka nr 6 km . 32 pow. 1499 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **199** - pow.użytk. **48,85m²** - piwnica o pow . **2,24 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00438	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,00438 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 44 037,00 **zł** - I opłata 112,14 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 4,49 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu

3.	Będzin **ul. Skalskiego** **Nr 2** KW. 3844	działka nr 4 km .32 pow. 1387 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **31** - pow.użytk. **36,77 m²** - piwnica o pow. **1,76 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,00347	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.). - sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,00347 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 32 782,00 **zł** - I opłata 83,67 **zł** wiecz.uż. gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 3,34 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu
4.	Będzin **ul. 1-go Maja** **Nr 2** KW. 6468	działka nr 2/4 km . 38 pow.1 096 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **11** - pow.użytk. **59,51 m²** - piwnica o pow. **2,13 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01251	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01251 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 49 565,00 **zł** - I opłata 347,09 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 13,88 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu
5.	Będzin **ul. Powstańców Śląskich** **Nr 2** KW. 9070	działka nr 23 km . 27 pow. 918 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **64** - pow.użytk. **52,17 m²** - piwnica o pow. **3,00 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01631	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01631 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 45 327,00 **zł** - I opłata 191,80 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 7,67 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu
6.	Będzin **ul. Powstańców Śląskich** **Nr 2** KW. 9070	działka nr 23 km . 27 pow. 918 m.kw. obręb Będzin	Lokal mieszkalny - nr **32** - pow.użytk. **36,58 m²** - piwnica o pow. **3,94m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,01198	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,01198 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 29 863,00 **zł** - I opłata 140,89 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 5,64 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu
7.	Będzin **ul. Wojska Polskiego** **Nr 24** KW. 22707	działka nr 725/5, 725/13 km . 4 pow. 1328 m.kw. obręb Będzin -Grodziec	Lokal mieszkalny - nr **5** - pow.użytk. **38,03 m²** - piwnice o pow.**21,85 m²** - udział w częściach wspólnych budynku i działki na której budynek jest posadowiony wynosi 0,07607	Art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dn. 27.08.1997r. o gosp.nieruch. (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn.zmian.)- sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, - ustanowienie prawa wiecz.użytkow. do 0,07607 cz.działki na której budynek jest posadowiony	Wart. lokalu 25 838,00 **zł** - I opłata 1025,40 **zł** wiecz.uż.gruntu płatna przed umową notarialną - opłata roczna 41,02 **zł** z tyt. uż.wiecz. gruntu płatna do 31.III.każdego roku - koszt dokumentacji 36,60 **zł**	Najemca lokalu

Z UPOWAŻNIENIA PREZYDENTA MIASTA
WICEPREZYDENT MIASTA
mgr inż. Krzysztof Kempara