Uchwała Nr V/60/2007
Rady Miejskiej w Będzinie
z dnia 26 lutego 2007 r.

w sprawie: odrzucenia skargi na Prezydenta Miasta Będzina, złożonej przez Janusza Pięta

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Rada Miejska w Będzinie
uchwala:

§1.

Odrzucić skargę na Prezydenta Miasta Będzina w związku z zajętym stanowiskiem dotyczącym określenia charakteru działki nr 10/7 km. 32 obręb Będzin, użytkowanej wieczyście w 1/37 części przez Pana Janusza Pięta , zawartym w piśmie Nr RL.II.TK.0114-251/06 z dn. 20.11.2006 r.

§2.

Uzasadnienie faktyczne i prawne stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Gondarczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowski

Przewodniczący Komisji
Rewizyjnej
Sławomir Sewerak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Będzinie
mgr Waldemar Szydło

-Uzasadnienie-

Teren dzialki oznaczonej nr 10/7 karta mapy 32 obręb Bedzin o powierzchni 573 m2 został oddany Panu Januszowi Pięta w użytkowanie wieczyste w 1/37 niewydzielonej części umową notarialną Rep.A-1030/94 w związku z realizacją roszczenia przysługującego mu- na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości/ tekst jedn. Dz. U. Nr 30 z 1991 roku poz. 127- z późniejszymi zmianami/ -o oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego garażem, wybudowanym z własnych środków finansowych i przeniesienia własności obiektu garażowego.
Z zawartej umowy notarialnej wynika, iż ułamkowy udział w gruncie działki nr 10/7 miał służyć do prawidłowego korzystania z garażu, gdyż jest to teren wewnątrz kompleksu 37 obiektów garaży, stanowiący plac manewrowy i postojowy dla właścicieli garaży.
Teren ten nie jest wykorzystywany jako skrót w komunikacji pieszej dla mieszkańców osiedla z uwagi na jego konfigurację , gdyż komunikacja ta odbywa się przez sąsiednią działkę nr 10/6, będąca własnością Gminy Będzin, która jest jednocześnie dojazdem do transformatora.
Stwierdzam, iż w dacie realizacji Pana roszczenia tj. w 1994 roku ani w chwili obecnej nie było podstaw do zaliczenia terenu działki nr 10/7 do kategorii dróg gminnych.
Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych/ tekst jedn. Dz. U Nr 204 z 2004 roku, poz. 2086- z późn. zmianami/ drogi gminne zaliczone są do kategorii dróg publicznych, tj. dróg , z których może korzystać każdy, zgodnie z ich przeznaczeniem.
Zaliczanie dróg do kategorii dróg gminnych do 1990 roku następowało w drodze uchwały Wojewódzkiej Rady Narodowej, po zasięgnięciu opinii rady narodowej stopnia podstawowego.
Od 1990 roku uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych podejmuje rada gminy i uchwała ta jest publikowana w wojewódzkim dzienniku urzędowym.
Oprócz aspektu spełnienia wymogów prawnych, droga gminna winna spełniać szereg parametrów technicznych, których działka nr 10/7 nie spełnia.
Nie jest również możliwym dokonanie naprawy przez Gminę zdewastowanego wewnętrznego placu postojowego garaży ze środków pochodzących z budżetu miasta, gdyż teren ten stanowi współużytkowanie wieczyste w częściach ułamkowych osób prywatnych i na nich ciąży obowiązek utrzymywania go w należytym stanie.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Rozwoju Lokalnego
mgr inż. arch. Tomasz Delowsk.

Przewodniczący Komisji
Rewizyjnej
Sławomir Sevenale