Zarządzenie Nr 0050.269.2012
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 28 sierpnia 2012 roku
w sprawie powołania Komisji Przetargowej, określenia formy przetargu, ustalenia wysokości wadium oraz wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 18 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie (stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 4/2011 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 31 stycznia 2011 r.) oraz w wykonaniu § 1 ust. 1 i § 4 pkt 3 Uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XIX/203/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność miasta Będzina oraz innymi pozostającymi w jego zarządzie

zarządzam

§ 1

Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia drugich przetargów na najem następujących lokali użytkowych:
1) Lokal nr 23 przy **ul. Sączewskiego 4** w Będzinie o powierzchni **141,00m²**, położony na I piętrze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan,;
2) Lokal nr 2 przy **ul. Małachowskiego 16** w Będzinie o powierzchni **65,35m²**, położony na I piętrze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr., wod-kan z dostępem do WC na korytarzu;
3) Lokal użytkowy przy **ul. Sączewskiego 4** w Będzinie o powierzchni **136,69m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan;
4) Lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 29** w Będzinie o powierzchni 41,84**m²**, położony na I piętrze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i co, z dostępem do wspólnej łazienki na korytarzu;
5) Lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 16** w Będzinie o powierzchni **76,90m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan;
6) Lokal użytkowy przy **ul. Podwale 1** w Będzinie o powierzchni **28,00m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan;
7) Lokal użytkowy przy **ul. Podwale 1** w Będzinie o powierzchni **38,00m²**, budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan;
8) Lokal użytkowy przy **Al. Kołłątaja 14** w Będzinie o powierzchni **58,00m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan;
9) Lokal użytkowy przy **Pl. 3 Maja 11** w Będzinie o powierzchni **21,00m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan;
10) Garaż przy **ul. Sienkiewicza 31** w Będzinie o powierzchni **22,40m²**,
11) Garaż przy **ul. Joselewicza 16** w Będzinie o powierzchni **10,00m²**,

w następującym składzie osobowym:
Przewodniczący Komisji Przetargowej:
Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej - Małgorzata Filipczyk
Członkowie:
Inspektor w Wydziale Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej - Joanna Dudek - Ślęczek

Inspektor w Wydziale Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej - Paweł Bączewski
Inspektor w Wydziale Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej - Aneta Sydow

§ 2

Na najem lokali użytkowych wymienionych w § 1 zorganizować przetargi ustne nieograniczone.

§ 3

Ustalić wadia na przetargi:

1. dla lokalu przy ul. Sączewskiego 4 (pow. 141,00m^2)	- w wysokości	1000,00zł
2. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 16	- w wysokości	1000,00zł
3. dla lokalu przy ul. Sączewskiego 4 (pow. 136,69m^2)	- w wysokości	1500,00zł
4. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 29	- w wysokości	500,00zł
5. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 16	- w wysokości	2500,00zł
6. dla lokalu przy ul. Podwale 1 (pow. 28,00m^2)	- w wysokości	500,00zł
7. dla lokalu przy ul. Podwale 1 (pow. 38,00m^2)	- w wysokości	500,00zł
8. dla lokalu przy Al. Kołłątaja 14	- w wysokości	1000,00zł
9. dla lokalu przy Pl. 3 Maja 5	- w wysokości	2500,00zł
10. dla garażu przy ul. Sienkiewicza 31	- w wysokości	100,00zł
11. dla garażu przy ul. Joselewicza 16	- w wysokości	100,00zł

§ 4

Ustalić dla przetargów wywoławcze stawki czynszu netto za 1 m^2:

1. dla lokalu przy ul. Sączewskiego 4 (pow. 141,00m^2)	- 6,00zł
2. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 16	- 6,00zł
3. dla lokalu przy ul. Sączewskiego 4 (pow. 136,69m^2)	- 6,00zł lub 12,00zł
4. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 29	- 5,00zł
5. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 16	- 10,00zł lub 16,00zł
6. dla lokalu przy ul. Podwale 1 (pow. 28,00m^2)	- 6,00zł lub 12,00zł
7. dla lokalu przy ul. Podwale 1 (pow. 38,00m^2)	- 6,00zł lub 12,00zł
8. dla lokalu przy Al. Kołłątaja 14 (pow. 58,00m^2)	- 6,00zł lub 12,00zł
9. dla lokalu przy Pl. 3 Maja 5	- 6,00zł lub 12,00zł
10. dla garażu przy ul. Sienkiewicza 31(pow. 22,40m^2)	- 3,50zł
11. dla garażu przy ul. Joselewicza 16 (pow. 10,00m^2)	- 3,50zł

przy czym wyższa stawka wywoławcza znajdzie w danym przetargu zastosowanie, jeśli którykolwiek z oferentów zadeklaruje zamiar prowadzenia w lokalu sprzedaży artykułów monopolowych.

§ 5

Uczestników, którzy wygrają przetarg na lokal wymieniony w § 1 pkt 1 i pkt 2, z uwagi na konieczność zmiany funkcji sposobu użytkowania lokali, w tym podjęcie postępowań administracyjnych zmierzających do zamiany dotychczasowej funkcji mieszkalnej na użytkową, zwolnić z obowiązku wpłaty przed zawarciem umowy najmu kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego.

§ 6

Realizację Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

WICEPREZYDENT MIASTA

Józef Pilch

INSPEKTOR

Joanna Dudek-Śleczek