Z a r z ą d z e n i e Nr .0151/557...../2010

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 31. 12. 2010 roku

w sprawie: **sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Będzin, oddanej w użytkowanie wieczyste, oznaczonej numerem geodezyjnym 119/2, karta mapy 23, obręb Będzin, o powierzchni 2534 m2, położonej w Będzinie, przy ul. Modrzejowskiej, na rzecz jej wieczystego użytkownika oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie:
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 – z późniejszymi zmianami),
- art. 11, art.13, art.28, art.32 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651)
- uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 roku i uchwałą nr XLI/715/2009 z dnia 9 czerwca 2009r.
- § 18 ust. 1 pkt.1.2 ppkt.1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/07 z dnia 5.03.2007r.

z a r z ą d z a m

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość gruntową, oddaną w użytkowanie wieczyste, położoną w Będzinie, przy ul. Modrzejowskiej, oznaczoną nr geodezyjnym 119/2, karta mapy 23, obręb Będzin, o powierzchni 2534 m2, która zgodnie z zapisem księgi wieczystej KW Nr 5760-B, prowadzonej dla tej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Będzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych – stanowi własność Gminy Będzin, a jako użytkownik wieczysty wpisana jest Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska" z siedzibą w Będzinie, ul. Pokoju 32.
2. Zbycie nieruchomości opisanej w ust.1 niniejszego paragrafu nastąpi na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia ustala się w wysokości różnicy wartości prawa własności i wartości prawa użytkowania wieczystego ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, wynoszącą:

261 395,00 zł

Do podanej kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %.

§ 3

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, obejmujący nieruchomość opisaną w paragrafie 1 niniejszego zarządzenia.
Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni.

§ 4

Nabywca nieruchomości poniesie koszty notarialne i opłaty sądowe.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Łukasz Komoniewski

RADCA PRAWNY
Marek Hamerlik
KT 1622

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/557/2010 z dnia 31.12.2010r. sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Będzin, oddanej w wieczyste użytkowanie, położonej w Będzinie przy ul. Modrzejowskiej, ozn. nr geod. 119/2, km.23, obręb Będzin oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA BĘDZINA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i operatu ewidencji gruntów miasta Będzina	**Położenie**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina**	**Cena nieruchomości**	**Informacje dodatkowe**
Księga wieczysta **KW Nr 5760** prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie. Jednostka rejestrowa w operacie ewidencji gruntów miasta Będzina **Nr 2931**	**Będzin ulica Modrzejowska**	**Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 119/2, karta mapy 23, obręb Będzin o powierzchni 2534 m2 Działka ta jest zabudowana budynkami handlowymi, stanowiącymi przedmiot odrębnej własności**	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Śródmieście zatwierdzoną uchwałą Nr XLVI/855/2009 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 30.11.2009r. Działka nr 119/2, km.23, obręb Będzin – jest przeznaczona pod **„tereny koncentracji usług" – symbol planu 5CC**	**261 395,00 zł plus podatek VAT w stawce 22%,tj. 57 506,90 zł łącznie: 318 901,90zł brutto**	Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości

PREZYDENT MIASTA
Łukasz [illegible]