Zarządzenie Nr 0151/...543.....2010

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia ...17.12.....2010r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat .

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 z późniejszymi zmianami), art.13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami, § 18 ust. 1 pkt. 1.2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 5 marca 2007r. ze zmianami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty.

Z a r z ą d z a m:

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miasta Będzina na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

RADCA PRAWNY
mgr Janusz Wiltos
nr wpisu Kt-268

NACZELNIK WYDZIAŁU ROZWOJU LOKALNEGO
mgr inż. arch. Bożena Konieczny

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/ ..... /2010 z dnia 2010r

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE GMINY MIASTA BĘDZINA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia	Cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość czynszu
1	dz. nr 688 km 4 pow.1567 m^2 obręb Grodziec	ul. Wojska Polskiego	740 m^2	Cele rekreacyjno-rolne	2 lata	- 0,15 zł za m^2 powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku rocznym.
2	dz. nr 1557/1 km 6 pow.720 m^2 KW 2668 obręb Grodziec	ul. E. Orzeszkowej	720 m^2	Cele rekreacyjno - rolne	1 rok	- 0,15 zł za m^2 powierzchni gruntu 23% podatku VAT w stosunku rocznym
3	dz. nr 30/3 km 44 pow.24801 m^2 KW 26432 obręb Będzin	ul. Orla	308 m^2	Cele rekreacyjno - rolne	3 lata	- 0,20 zł za m^2 powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku rocznym
4	dz.nr 2462/1 - pow.1657 m^2 dz.nr 2463/1 - pow.1501 m2 dz.nr 2464/1 - pow.745 m2 dz.nr 2465/1 - pow.882 m2 dz.nr 2457/1 - pow.642 m2 dz.nr 2458/1 - pow.824 m2 dz.nr 2459/1 - pow.1587 m2 dz.nr 2460/1 - pow.1705 m2 dz.nr 2478/6 - pow.2761 m2 karta mapy 9 obręb Grodziec	ul. Boleradz	1 ha 2304 m^2	Cele rekreacyjno - rolne	3 lata	- 0,07 zł za m^2 powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku rocznym
5	dz nr 173/2 km. 22 pow.255 m^2 KW 37079 obręb Będzin	ul. Modrzejowska	255 m^2	Cele rekreacyjno – rolne	3 lata	- - 0,20 zł za m^2 powierzchni gruntu + 23% podatku VAT w stosunku rocznym

Czynsz dzierżawny jest obliczany w oparciu o stawki zatwierdzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/12/2009 z dnia 16.01.2009r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne miasta Będzina oraz ustalenia stawek czynszu za dzierżawione grunty. Czynsz jest płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Będzinie dla opłat uiszczanych w stosunku miesięcznym lub w terminie do 31 lipca każdego roku dla opłat płatnych w stosunku rocznym. Stawki czynszu dzierżawnego będą co 2 lata waloryzowane w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi inflacji w danym roku.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535) – do stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostaje podatek VAT w wysokości 23%

PREZYDENT MIASTA

Łukasz Komoniewski

NACZELNIK WYDZIAŁU ROZWOJU LOKALNEGO

mgr inż. arch. Bożena Konieczny