Zarządzenie Nr 0151/525/2010

Prezydenta Miasta Będzina

z dnia 3.12.2010r.

w sprawie : nie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 i art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 18 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 5.03.2007r. ze zmianami

z a r z ą d z a m

§ 1

że nie skorzystam z prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży **prawa użytkowania wieczystego:**

- **udziału 10/282 części w stosunku do nieruchomości niezabudowanych nr 4/328, 4/329, 4/366, 4/375, 4/431, 4/435, 4/436, 4/437, 4/438, 4/439, 4/440, 4/441, 4/442, 4/443, 4/444, 4/445, 4/446, 4/447, 4/448, 4/449 karta mapy 15 o łącznej powierzchni 2,7557 ha, położonych w Będzinie na Osiedlu Podskarpie,**
- **prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek nr 4/275 km.15 o pow. 0,0867 ha, 4/276 km.15 o pow. 0,0940 ha, 4/277 km.15 o pow. 0,0904 ha, 4/278 km.15 o pow. 0,0870 ha, 4/279 km.15 o pow. 0,0845 ha.**

które to prawo **Pan Dariusz Skóra — działający w imieniu i na rzecz Zakładu Przeróbki Mechanicznej Węgla „DĄBROWA" Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej ul. Perla nr 10 sprzedaje spółce pod firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe M. Pasek Spółka Jawna w Będzinie ul. Małobądzka 101** za cenę w kwocie łącznej brutto 770.100,60 złotych na podstawie warunkowej umowy sprzedaży Nr Rep. A 4722/2010 z dnia 23.11.2010 roku sporządzonej przed notariuszem Renatą Marią Ciastoń, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Będzinie Al. Kołłątaja nr 40.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Bodosław Baran

RADCA PRAWNY
mgr Janusz Wiltos
Nr wpisu Kl-268

Gdmon

U z a s a d n i e n i e

Warunkową umową sprzedaży Nr Rep. A 4722/2010 z dnia 23.11.2010r., sporządzoną przed notariuszem Renatą Marią Ciastoń w jej Kancelarii Notarialnej w Będzinie, Pan Dariusz Skóra – działający w imieniu i na rzecz Zakładu Przeróbki Mechanicznej Węgla „DĄBROWA" Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej sprzedał na rzecz spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe M. Pasek Spółka Jawna w Będzinie ul. Małobądzka 101 prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych działek nr 4/275 km.15 o pow. 0,0867 ha, 4/276 km.15 o pow. 0,0940 ha, 4/277 km.15 o pow. 0,0904 ha, 4/278 km.15 o pow. 0,0870 ha, 4/279 km.15 o pow. 0,0845 ha oraz udziału 10/282 części w stosunku do niezabudowanych nieruchomości o łącznej powierzchni 2,7557 ha, położonych w Będzinie na Osiedlu Podskarpie pod warunkiem, iż Prezydent Miasta Będzina nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu.

Biorąc pod uwagę nieatrakcyjną cenę sprzedawanych nieruchomości, gdyż jedynie działki nr 4/275 km.15 o pow. 0,0867 ha, 4/276 km.15 o pow. 0,0940 ha, 4/277 km.15 o pow. 0,0904 ha, 4/278 km.15 o pow. 0,0870 ha, 4/279 km.15 o pow. 0,0845 ha stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — skomunikowanej poprzez nieruchomość o powierzchni łącznej 2 ha 7557 m^2 — jako droga dojazdowa wewnętrzna, zarządziłem nie skorzystać z przysługującego mi prawa pierwokupu.