UCHWAŁA NR / / DRUK nr ..L../..4...

RADY MIEJSKIEJ BĘDZINA

z dnia r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy Alei Kołłątaja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1; w związku z art. 14 ust.8 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Będzina,

po stwierdzeniu

zgodności planu z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina", które zatwierdzono Uchwałą Nr LVI/608/2006 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 29 maja 2006 r. w zakresie:

- Modernizacji i intensyfikacji zabudowy i rozwoju funkcji
- Terenów rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowych
- Usług komercyjnych w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- Obiektów garażowych i stacji paliw
- Terenów osadniczych –utrzymanie stanu
- Terenów zieleni niskiej
- Terenów baz, składów i rzemiosła
- Terenu cmentarza.

Rada Miejska Będzina uchwala:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Warpie przy Alei Kołłątaja, przyjmując ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 1 - Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Będzinie.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 65 ha w granicach wyznaczonych na załączniku graficznym numer 1.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ust. 1 składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników :
   1)załącznik Nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
   2)załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz o zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.
4. Zakres ustaleń planu zawiera się w następujących rozdziałach i obejmuje:
   Rozdział 1 - Przepisy ogólne;
   Rozdział 2 - Przepisy szczegółowe; przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy, w tym: parametry, wskaźniki, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   Rozdział 3 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
   Rozdział 4 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
   Rozdział 5 - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   Rozdział 6 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
   Rozdział 7 - Zasady podziału terenów na działki;
   Rozdział 8 - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
   Rozdział 9 - Przepisy końcowe.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1)**uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Będzina;

2)**planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały;

3)**ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);

4)**przepisy szczególne lub odrębne** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5)**adaptacji** – należy przez to rozumieć zachowanie istniejącego zagospodarowania z możliwością przeprowadzania robót związanych z remontem i utrzymaniem stanu istniejącego;

6)**przeznaczenie podstawowe** - należy przez to rozumieć planowane przeznaczenie terenu (rodzaj użytkowania terenu), które przeważa w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% pow. danego terenu/;

7)**przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, które wzbogaca ją lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe; warunki i zasady realizacji przeznaczenie uzupełniającego określają ustalenia terenowe planu;

8)**powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę wszystkich powierzchni zabudowy budynków, liczona w zewnętrznym obrysie murów;

9)**powierzchnia terenów utwardzonych** - należy przez to rozumieć sumę terenów placów, parkingów, terenów o nawierzchni nieprzepuszczalnej oraz terenów przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną;

10)**nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę obszaru lokalizacji zabudowy

11)**czyste nośniki energii**- takie, których sprawność energetyczna wynosi min. 90%.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu, są tereny wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami określającymi ich przeznaczenie podstawowe:

1)**MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2)**MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
3)**MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
4)**MWU** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
5)**U** - terenu zabudowy usług;
6)**P** - tereny składów i magazynów;
7)**ZP** - tereny zieleni urządzonej;
8)**ZC** - teren cmentarza;
9)**GP** - tereny drogi głównej ruchu przyśpieszonego;
10)**KDG** - tereny drogi głównej;
11)**KDL** - teren dróg lokalnych;
12)**KDD** - tereny dróg dojazdowych;
13)**KDX** - ciągi piesze;
14)**KP** - teren parkingów;
15)**KS** - teren stacji paliw;
16)**KG** - teren garaży;
17)**G, C** - tereny infrastruktury techniczne /gazownictwo, ciepłownictwo/.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo dla celów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w uchwale.
3. Dla wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem terenu obowiązują ustalenia terenowe planu, sformułowane w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.

4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
   1)granica opracowania planu;
   2)granica strefy OW –obserwacji archeologicznej,
   3)linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
   4)symbol cyfrowo-literowy terenu, o których mowa w ust. 1;
   5)obiekty chronione w ramach zapisu planu.
5. Rysunek planu, oprócz obowiązujących oznaczeń, o których mowa w ust. 1, zawiera następujące oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:
   1) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;
   2) tzw. „dzikie kopalnictwo";
   3) przebieg sieci infrastruktury technicznej.
6. Obszar planu usytuowany jest w granicach zlikwidowanych terenów górniczych:
   1) KWK „Paryż" sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej. Wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z archiwum Dokumentacji Miemiczo- Geologicznej Wyższego Urzędu Górniczego.
7. W planie nie wyznacza się terenu obowiązkowego przeprowadzenia procesu scalania.
8. Niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, w granicach terenu MWU i U może występować, o ile nie wykluczają tego ustalenia dodatkowo:
   1)komunikacja kołowa wynikającego z funkcji terenu;
   2)parkingi;
   3)komunikacja piesza i rowerowa;
   4)budynki pomocnicze – garaże wbudowane oraz zespoły garaży /dotyczy tylko MWU/;
   5)obiekty małej architektury /w tym też dla MN, MNU, MW, ZP, ZC/;
   6)zieleń izolacyjna, uzupełniająca, ozdobna, towarzysząca obiektom budowlanym /w tym też dla MN, MNU,MW, ZP, ZC,P,KS,KG/;
   7)urządzenia i elementy infrastruktury technicznej i komunalnej.

ROZDZIAŁ 2 – Przepisy szczegółowe
Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy w tym parametry, wskaźniki i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 4

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **1-2 MN**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1)przeznaczenie podstawowe – MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową towarzyszącą /np. garaże, budynki gospodarcze/,
   2)przeznaczenie uzupełniające – brak,
   3)obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:
   3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) adaptacja istniejącej zabudowy,
   2) realizacja zabudowy w formie budynków jednorodzinnych (wolnostojących lub zbliźniaczonych),
   3) minimalna powierzchnia działek - 400m^2,
   4) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działek,
   5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 30% powierzchni działek,
   6) tereny biologicznie czynne - min. 30% powierzchni działek,
   7) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 6m od krawędzi jezdni,
   8) dojazd od strony ulicy 1-go Maja –1KDD,
   9) minimalna ilość miejsc postojowych: 2 dla każdej nieruchomości,
   10) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do istniejącej sieci kanalizacji w ulicy 1-go Maja,

11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
12) możliwość lokalizacji garaży w granicy działki,
13) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
14) możliwość rozbudowy, nadbudowy, podniesienia standardu użytkowego istniejących obiektów,
15) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

3.2 **forma architektoniczna budynków**:
1) maksymalna ilość kondygnacji: 2 nadziemne tj. do 9 m,
2) szerokość elewacji frontowej dostosowana do rodzaju zabudowy: max 12m w kalenicy,
3) dachy dwu- lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachu,
4) kąt nachylenia połaci dachowych 30%-45%, dopuszcza się odstępstwo dla budynków gospodarczych (dachy płaskie przy pochyleniu minimum 5%),
5) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub cementowa lub blacha na zrąbek.

§ 5

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem **1MW**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – MW - teren budownictwa wielorodzinnego - socjalnego wraz z zabudową towarzyszącą /np. garaże, budynki gospodarcze/,
   2) przeznaczenie uzupełniające – noclegownie, infrastruktura techniczna /parkingi, drogi wewnętrzne, chodniki, stacja trafo/,
   3) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami infrastruktury technicznej.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:
   3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) realizacja zabudowy w formie budynków wielorodzinnych,
   2) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działek,
   3) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 40% powierzchni działek,
   4) tereny biologicznie czynne - min. 20% powierzchni działek,
   5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 6m od krawędzi jezdni 6KDD-ulicy Wolskiej oraz 20 m od linii rozgraniczającej teren DTŚ zgodnie z rysunkiem planu,
   6) dojazd od strony ulicy Wolskiej – 6KDD,
   7) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji w ulicy Wolskiej,
   8) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
   9) możliwość lokalizacji obiektów budowlanych w granicy działki.

   3.2.forma architektoniczna budynków:
   1) maksymalna ilość kondygnacji: 2 nadziemne tj. do 9 m w kalenicy,
   2) szerokość elewacji frontowej: miń 8 m,
   3) dachy o jednakowym kącie nachylenia połaci dachu,
   4) kąt nachylenia połaci dachowych 30%-45%, dopuszcza się odstępstwo dla budynków gospodarczych (dachy płaskie przy pochyleniu minimum 5%).

§ 6

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **1-7 MNU**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1)przeznaczenie podstawowe – MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
   2)przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe wbudowane w budynek mieszkalny, infrastruktura towarzysząca typu garaże, wiaty, budynki gospodarcze, parkingi ,układ dróg wewnętrznych dla terenu 3MNU.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:
   3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) realizacja zabudowy w formie budynków jednorodzinnych wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych
   2) minimalna powierzchnia działek - wg formy zabudowy miń. 250 m^2
   3) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działek,
   4) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 30% powierzchni działek,

5) tereny biologicznie czynne - min. 30% powierzchni działek,
6) nieprzekraczalna linię zabudowy w odległości min. 6m od krawędzi drogi 1KDL, 6KDD, 5KDD i w odległości min. 8 m od krawędzi drogi 1KD-G2/2,
7) dojazd od strony drogi 1-2KDL-ulicy Krakowskiej, 6KDD- ulicy Wolskiej, 5KDD –drogi dojazdowej do ulicy Wolskiej,
8) minimalna ilość miejsc postojowych: 2,
9) maksymalna ilość garaży na działce: do 3,
10) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji w ulicy j.w.,
11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
12) możliwość lokalizacji garaży w granicy działki,
13) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych.

3.2 **forma architektoniczna budynków**:
1) minimalna ilość kondygnacji: 1 kondygnacja,
2) maksymalna ilość kondygnacji: 3 kondygnacje naziemne,
3) szerokość elewacji frontowej: miń. 8 m,
4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach,
5) kąt nachylenia połaci dachowych 30%-45%,
6) pokrycie dachowe: dachówka ceramiczna lub cementowa lub blacha na zrąbek.

§ 7

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **1MWU, 2MWU**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :
   1) przeznaczenie podstawowe - MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
   2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura towarzysząca typu : zespoły garaży, parkingi, układ dróg wewnętrznych/tereny usług; utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:
   3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) realizacja zabudowy w formie jednorodnego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla 2 MWU,
   2) adaptacja istniejącej zabudowy i systemów zieleni w granicach osiedla 2MWU,
   3) realizacja zabudowy usługowej wbudowanej w zabudowę mieszkalną lub wolnostojąca,
   4) zakaz realizacji wolnostojących budynków parterowych,
   5) minimalna powierzchnia działek - określa się indywidualnie,
   6) minimalna szerokość działki - określa się indywidualnie,
   7) powierzchnia zabudowy - do 55% powierzchni działek,
   8) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 20% powierzchni działek,
   9) tereny biologicznie czynne - min. 25% powierzchni działek,
   10) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu tj. miń 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Krakowskiej oznaczonej 1 KDL /dla terenu 1MWU/ ,
   11) dojazd od strony drogi 1KDL-ulicy Krakowskiej lub dla terenu 2 MWU od ulicy 1 Maja oznaczonej jako 1KDD,
   12) ilość miejsc postojowych: min 1 na każde mieszkanie, w tym miejsca postojowe lokalizowane w ramach ulic oraz min. 4 na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej części usługowej,
   13) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
   14) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
   15) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji budynków oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 10% powierzchni elewacji budynku wyłącznie na terenach 1MWU,
   16) dla terenu 1MWU wyznaczono obiekty chronione w ramach zapisu planu:
      a. obiekty zabytkowe przy Al. Kołłątaja 54, 56, 58;
      dla w/w obiektów obowiązuje nakaz uzgadniania dokumentacji projektowej z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz ustalenia par 25,
   17) na terenie 1MWU obowiązuje strefa obserwacji archeologicznej.

3.2 forma architektoniczna budynków:

1) ilość kondygnacji: min. 1.5 kondygnacji, max. 4 kondygnacje szerokość elewacji frontowej dostosowana do rodzaju i formy zabudowy,
2) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
3) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych ze wskazaniem na dachy płaskie.

§ 8

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1-4 U.**
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :
   1)przeznaczenie podstawowe – U - tereny zabudowy usługowej
   2)przeznaczenie uzupełniające – obiekty oświaty, obiekty usługowo-gospodarcze, parkingi, hotele, restauracje, zieleń.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:
   3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) zakaz realizacji wolnostojących budynków parterowych,
   2) minimalna powierzchnia działek - określa się indywidualnie,
   3) minimalna szerokość działki - określa się indywidualnie,
   4) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działek,
   5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 20% powierzchni działek,
   6) tereny biologicznie czynne - min. 30% powierzchni działek,
   7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   8) ilość miejsc postojowych: miń. 4 na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej cz. usługowej,
   9) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
   10) nakaz odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji po podczyszczeniu do obowiązujących norm,
   11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
   12) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
   13) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
   14) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 30% powierzchni budynku elewacji,
   15) możliwość modernizacji, rozbudowy istniejącej zabudowy 3U, 4U,
   16) dla terenu 4U dopuszcza się realizację budynków przeznaczonych do stałego lub czasowego przebywania dzieci,
   17) na terenie 1U obowiązuje strefa obserwacji archeologicznej zgodnie z ustaleniami par. 25.

   3.2 forma architektoniczna budynków:
   1) ilość kondygnacji: miń. 2 kondygnacji nadziemne, max 4 kondygnacje
   2) szerokość elewacji frontowej: min. 15 m,
   3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
   4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

§ 9

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **5-7 U.**
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :
   1) przeznaczenie podstawowe – U – tereny zabudowy usługowej i handlu,
   2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty usługowo-gospodarcze, parkingi, układ dróg wewnętrznych, zieleń, infrastruktura techniczna.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:
   3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) nakaz kształtowania wszystkich budynków w granicach obszaru z zachowaniem spójnego charakteru,
   2) minimalna powierzchnia działek - określa się indywidualnie
   3) minimalna szerokość działki - określa się indywidualnie

4) powierzchnia zabudowy - do 35% powierzchni działek,
5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 60% powierzchni działek,
6) tereny biologicznie czynne - nie mniej niż 5% powierzchni działek,
7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
8) ilość miejsc postojowych: miń. 4 na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej cz. usługowej,
9) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
10) nakaz odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji po podczyszczeniu do obowiązujących norm,
11) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
12) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
13) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
14) możliwość lokalizacji reklam wolnostojących pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 30% powierzchni budynku elewacji,
15) dla terenu 5U wskazuje się na wykonanie badania podłoża gruntowego ze względu na możliwość występowania tzw. „dzikiego" kopalnictwa,
16) dla terenu 6U obowiązują ustalenia dla **strefy ochrony sanitarnej od cmentarza** zgodnie z § 12 p.3.1 pp. 4).

3.2 forma architektoniczna budynków:

1) ilość kondygnacji: min. 1 kondygnacja nadziemna o wysokości min – 8 m dla 4 -7 U, max 4 kondygnacje- dla 5 U , max 3 kondygnacje - dla 6 U, max 2 kondygnacje- dla 7U,
2) szerokość elewacji frontowej: miń. 15 m,
3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

§ 10

1. Wyznacza się tereny składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem **1 P**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe – P – tereny magazynów i składów,
2) przeznaczenie uzupełniające – usługi handlu związanych z przeznaczeniem podstawowym /złomowiska, makulatura/, parkingi, garaże, wiaty, zieleń.
3. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki,
2) minimalna powierzchnia działek - określa się indywidualnie,
3) minimalna szerokość działki - określa się indywidualnie,
4) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działek,
5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 30% powierzchni działek,
6) tereny biologicznie czynne - min. 40% powierzchni działek,
7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu min. 6 m od zewnętrznej krawędzi ulicy Krakowskiej oznaczonej 1KDL ,
8) ilość miejsc postojowych: w dostosowaniu do różnorodności programowej,
9) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji,
10) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki,
11) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno – bytowych,
12) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem,
13) możliwość lokalizacji reklam na budynku pod warunkiem nie zaciemnienia elewacji budynku oraz zachowania gabarytów reklamy nie więcej niż 30% powierzchni elewacji budynku,
14) obowiązują ustalenia dla **strefy ochrony sanitarnej od cmentarza** zgodnie z § 12 p.3.1 pp.

3.2 forma architektoniczna budynków:

1) ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych tj. do 9 m,
2) szerokość elewacji frontowej: min 8 m,
3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach,
4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych ze wskazaniem na dachy płaskie.

§ 11

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP,**
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie :
   1) przeznaczenie podstawowe – ZP – zieleń urządzona, parki,
   2) przeznaczenie uzupełniające: lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, parkingi, realizacja: obiektów małej architektury, obiekty infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia działek - określa się indywidualnie,
2) minimalna szerokość działki - określa się indywidualnie,
3) powierzchnia zabudowy - do 20% powierzchni działek,
4) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy - do 20% powierzchni działek,
5) tereny biologicznie czynne - min. 60% powierzchni działek,
6) obowiązuje strefa obserwacji archeologicznej zgodnie z par. 25.

3.2 forma architektoniczna budynków:

1) ilość kondygnacji: do 1.5 kondygnacji nadziemnych tj. do 7 m,
2) szerokość elewacji frontowej: nie określa się
3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding,
4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

§ 12

1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC,**
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
   1) przeznaczenie podstawowe – ZC –cmentarz grzebalny,
   2) przeznaczenie uzupełniające: kaplica, budynek gospodarczo-administracyjny i inne usługi typu kamieniarskie i obróbki kamienia, zieleń izolacyjna, parkingi, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
   3) odprowadzenie wód opadowych do istniejących sieci.

3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakaz ogrodzenia terenu cmentarza z siatki lub kamienia łamanego o wysokości do 1,70 m
2) minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni terenu
3) realizację ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi cmentarza,
4) **w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza** wyznaczonej graficznie na rysunku planu:
   a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów do stałego przebywania ludzi, zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących żywność,
   b) nakaz realizacji /miń. 50% pow. działki wyznaczonej linią rozgraniczająca teren cmentarza a strefą ochrony sanitarnej od cmentarza/ zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej w formie pasów izolujących teren cmentarza od terenów 6U,
   c) obowiązuje zakaz lokalizacji studzien, sieci wodociągowej i ujęć wody pitnej za wyjątkiem sieci dla obsługi cmentarza.
5) realizację budynków zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym.

3.2 forma architektoniczna budynków:

a) wysokość budynku kaplicy – do 15 m,
b) dla pozostałych do 9 m w kalenicy,
c) kształt dachu – wielospadowy o maksymalnym kącie nachylenia 35°,
d) pokrycie dachu dachówką ceramiczną,
e) kolorystyka dachu – czerwona,
f) elewacja – z kamienia lub otynkowana w kolorze kremowym.

ROZDZIAŁ 3
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 13

1. Dla komunikacji ustala się następujące zasady ogólne:
   1) w pasach drogowych dopuszcza się realizacje zieleni przydrożnej o ile nie koliduje z prawidłowym utrzymaniem dróg oraz nie zakłóca warunków bezpieczeństwa ruchu;
   2) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu dla terenów mieszkaniowych należy, zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed hałasem;
   3) dopuszcza się przebieg liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, za zgodą zarządcy drogi.
2. Wyznacza się następujące tereny komunikacji :
   1)**01GP2/3** – Drogowa Trasa Średnicowa, dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      a)przekrój drogi dwujezdniowej z sześcioma pasami ruch,
      b)przekrój drogowy z utwardzonymi poboczami,
      c)szerokość w liniach rozgraniczających 60 m,
      d)szerokość jezdni minimum 2x10.5m z pasem dzielącym o szerokości 5.0 m,
      e)dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej w tym dodatkowych jezdni rozprowadzających,
      f)skrzyżowanie dwupoziomowe z ulicą lokalną 1-2 KDL –ulica Krakowską.
   2)**1KD G2/2** - ul. Al. Kołłątaja- droga wojewódzka w ciągu ulicy klasy głównej, dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      a)szerokość w liniach rozgraniczających **min. 35 m,**
      b)szerokość jezdni minimum 8m,
      c)dopuszcza się utrzymanie i modernizację ulicy głównej oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
      d)utrzymanie dwutorowej trasy tramwajowej,
      e)utrzymanie dwustronnych chodników,
      f)połączenie z ulicami dojazdowymi w formie skrzyżowań zwykłych,
      g)dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych w obrębie linii rozgraniczających,
   3)**KDL** - 1-2 KDL – ul. Krakowska, droga gminna w ciągu ulicy klasy lokalnej, dla której ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      a)szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m,
      b)szerokość jezdni minimum 6m,
      c)obustronne chodniki,
      d)dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
      e)dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
      f)dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.
      g)dopuszcza się utrzymanie i modernizację,
   4)**KDD** – 1-6KDD – ulice w ciągach ulic dojazdowych dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów :
      a)szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m,
      b)szerokość jezdni minimum 6m,
      c)dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
      d)dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
      e)ustala się nakaz ujmowania ścieków deszczowych i zabezpieczenie dróg przed rozmywaniem przez stosowanie rowów i przepustów,
      f)dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.
   5)**KX**– 1KX – ciąg pieszo-jezdne – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:
      a)szerokość w liniach rozgraniczających 6m,
      b)szerokość drogi minimum 4m,
      c)dopuszcza się realizację miejsc postojowych,
      d)dopuszcza się wydzielanie dróg rowerowych.

6)**KP**– 1KP– teren parkingów, zatoki autobusowej– dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a)obowiązuje nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej – 2MWU

b)odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji w ulicy 1-go Maja.

7)**KS**– 1KS – teren stałej stacji paliw – w tym zespół obiektów budowlanych, w którego skład mogą wchodzić: budynki /myjnie, warsztaty, gastronomia/, podziemne zbiorniki magazynowe, odmierzacze paliw, instalacje technologiczne, wodnokanalizacyjne i energetyczne, urządzenia do wydawania gazu płynnego, podjazdy i zadaszenia oraz inne urządzenia usługowe związanych z obsługą samochodów, miejsc postojowych dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a)realizacje zieleni urządzonej,

b)dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę usługową związaną z obsługą samochodów oraz usługę typu hotele, motele

c)nawierzchnię utwardzoną do 60 % powierzchni działek, pozostałą należy użytkować jako biologicznie czynną,

d)wysokość budynków do max trzech kondygnacji tj. do 12 m licząc od poziomu terenu do gzymsu,

e)obowiązuje zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych oraz zabezpieczenie instalacji i urządzeń zabezpieczających dla stałej stacji paliw przed:

1.przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych, cieków i zbiorników wodnych,

2.emisją par produktów I klasy niebezpieczeństwa pożarowego do powietrza atmosferycznego w procesach napełniania zbiorników magazynowych stacji paliw oraz wydawania tych produktów do zbiorników samochodowych,

3.nakaz wyposażenia stacji paliw w instalacje wodociągowe, sanitarne i deszczowo-przemysłowe oraz urządzenia oczyszczające,

4.instalacje deszczowo-przemysłowe winny obejmować powierzchnie związane z przyjęciem i wydawaniem produktów naftowych,

5.wody opadowe z dróg i placów oraz stacji paliw, na którym nie jest dokonywane przyjmowanie i wydawanie produktów naftowych, mogą być kierowane bezpośrednio na teren przyległy,

6) obowiązuje obsługa komunikacyjna z drogi 1KD-G2/2 –al. Kołłątaja.

8)**KG**–1-3 KG – teren garaży – dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a)jednorodny zespół garaży,

b)wysokość do 4 m,

c)dachy płaskie o jednakowym spadku,

d)dopuszcza się realizację parkingów,

e)dojazd z drogi 4 KDD od strony układu dróg wewnętrznych 2MWN.U

ROZDZIAŁ 4
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 14

1.Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia.

2.Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.

3.Ustala się włączenie projektowanych budynków i budowli do istniejących sieci infrastruktury technicznej; dla nowych odbiorców - konieczność uzyskania warunków technicznych podłączenia mediów do sieci i uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 15

W zakresie **sieci gazowej wyodrębniono** oznaczeniem G:

1) modernizację i wymianę obiektu w tym innych urządzeń wykazujących wysoką awaryjność.

§ 16

W zakresie **sieci ciepłowniczej wyodrębniono** oznaczeniem C:

1) modernizację i wymianę obiektu tj. wymiennikowni ciepła zaopatrzenia w ciepło w tym innych urządzeń wykazujących wysoką awaryjność.

§ 17

W zakresie **sieci wodociągowej** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej głównej przebiegającą w:
   a) ul. Al. Kołłątaja Ø 300 mm,
   b) ul. Krakowskiej Ø 150 mm,
2) budowę i wymianę sieci wodociągowych wykazujących wysoką awaryjność.

§ 18

W zakresie **ścieków** ustala się:

1) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę kanalizacji.

§ 19

W zakresie **wód opadowych** ustala się:

1) uporządkowanie systemu kanalizacji deszczowej w kierunku Al. Kołłątaja.

§ 20

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

1) dostawę ciepła z istniejącej sieci ciepłowniczej,
2) dopuszczenie rozbudowy istniejącej sieci ciepłowniczej oraz zewnętrznej instalacji odbiorczej
3) budowę lokalnych źródeł ciepła.

§ 21

W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
2) zaleca się rozwój sieci w linach rozgraniczających dróg i ulic,
3) zasilenie nowych odbiorców z istniejącej lub projektowanej sieci rozdzielczej nN zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia,
4) w przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych lub konieczności zasilenia nowych odbiorców /obiektów/ wymagających dostawy mocy o łącznej wartości powyżej 250 kV- budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN, w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania wszystkich obiektów wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN;
5) zlokalizowanie nowych stacji transformatorowych po uzgodnieniu lokalizacji ze stosowną jednostką /ENION/.

§ 22

W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się – jako źródło zasilania potencjalnych odbiorców:

1) z istniejących sieci.

§ 23

W zakresie **łączności telekomunikacyjnej** ustala się:

1) rozbudowę sieci w zakresie odpowiadającym potrzebom inwestycyjnym;
2) realizację nowych sieci wyłącznie jako kablowe.

ROZDZIAŁ 5
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 24

Dla terenu objętego planem ustala się:

1) zakaz lokalizacji w granicach terenów mieszkaniowych o symbolach **MN, MNU,** przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem realizacji dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczeniu terenu oraz poza wskazaniem wg punktu 2),
2) zakaz lokalizacji w granicach terenów mieszkaniowych o symbolach **MWU,** przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem realizacji dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczeniu terenu, stacji bazowej telefonii komórkowej,

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz możliwość lokalizacji w granicach terenów o symbolach **2 U, 5-6 U** przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
4) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zachowanie odpowiednio dopuszczalnych poziomów hałasu spowodowane przez poszczególne źródła hałasu zdefiniowane w przepisach odrębnych:
   a. jak pod zabudowę mieszkaniową dla terenów **MN, MW**,
   b. jak pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży dla terenu **4 U**
   c. na cele mieszkaniowo-usługowe dla terenów **MNU, MWU.**
5) w granicach terenów o przeznaczeniu podstawowym innym niż zabudowa mieszkaniowa a graniczącą z terenami o takim przeznaczeniu ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w trybie przepisów odrębnych,
6) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niska emisją do powietrza
7) dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych /parkingi/ nakazuje się zabezpieczenie inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z wymaganych przepisami prawa dokumentów;
8) nie przekraczania standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosowanie najlepszych dostępnych technik i technologii;
9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
10) w zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:
   a. ochronę zieleni o walorach kompozycyjnych,
   b. wymianę zdegradowanych szpalerów drzew stosując gatunki rodzime,
   c. dopuszcza się wycięcia lub przesadzenia drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności.

ROZDZIAŁ 6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 25

1. Dla terenu 1MWU wyznaczono obiekty chronione w ramach zapisu planu:
   a. obiekty zabytkowe przy Al. Kołłątaja 54, 56, 58.

Dla w/w obiektów obowiązuje nakaz uzgadniania dokumentacji projektowej ze stosownymi służbami ochrony zabytków.

2. Obowiązuje nakaz zachowania istniejących gabarytów budynku, kształtu dachu oraz zachowanie podziału okien i elementów elewacji.

3. Dla terenu 1MWU, 1U, 1ZP obowiązuje strefa obserwacji archeologicznej, gdzie w ramach działań inwestycyjnych obowiązuje nadzór archeologiczny.

ROZDZIAŁ 7
Zasady podziału na działki

§ 26

1. W rozwiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązuje ogólna zasada podziału na działki budowlane, w sposób nie naruszający granic własności terenu.
2. Minimalna powierzchni działki budowlanej określona w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu.

§ 27

1. Ustala się następujące zasady i warunki wtórnych podziałów terenów na działki budowlane:
   1) podział jest wynikiem korekty (aktualizacji) katastru działek w procesie ich porządkowania,

2) podział jest niezbędny do wydzielenia terenu dla realizacji ustaleń planu,
3) planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę pełnej bezpośredniej dostępności do urządzeń infrastrukturalnych.

2. Dokonywanie podziałów wymaga uwzględnienia przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

§ 28

1. Dopuszcza się procesy scalania działek z zachowaniem następujących uwarunkowań, gdy:
   1) istniejąca wielkość działki uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań.

ROZDZIAŁ 8
Stawki procentowe

§ 29

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:
1) 4-7 MNU - **20%**
2) 1U – **30%**
3) 5U – 20%.

ROZDZIAŁ 9
Przepisy końcowe

§ 30

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Miasta Będzina.

§ 31

Dla obszaru objętego zasięgiem opracowania, o którym mowa tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXI/243/2008 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 31 marca 2008 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Ślaskiego nr 97 poz. 1985 z dnia 28 maja 2008 r.

§ 32

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 33

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

URBANISTA MIEJSKI
mgr inż. arch. Bożena Konieczny

RADCA PRAWNY
Marek Hamerlik
KT 1622

Załącznik **Nr 2** do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej Będzina z dnia .....

w sprawie przyjęcia zmiany miejscowego planu zag przestz. m. Będzina dla terenu położonego w dz. Warpie przy Alei Kołłątaja

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Będzina
rozstrzyga

§ 1

o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym Ustawie o finansach publicznych z dnia 26 listopada 1998 r. (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.).

§ 2

Przewiduje się następujące nakłady :

1) budowy drogi dojazdowej 4 KDD – ciąg pieszo jezdny /szerokość w liniach rozgraniczających 10m/ przewidywany koszt budowy ok. 60 tys.
2) podniesienie standardu użytkowego drogi 6 KDD w celu prawidłowej obsługi terenów 5U i 6U ok. 200 tys.

§ 3

Przyjmuje się następujące zasady realizacji zadań z zakresu infrastruktury :

1) przewidywany termin realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej – po roku 2011.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BĘDZINA DLA TERENU POŁOŻONEGO W DZIELNICY WARPIE PRZY AL. KOŁŁĄTAJA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej Będzina z dnia r.

