Zarządzenie 0151/ 330 /2009
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia ..13 lipca.....2009 roku.

w sprawie: nabycia do zasobu komunalnego prawa użytkowania wieczystego działek gruntu położonych w rejonie ulic: Wolności Osiedlowej, Traugutta, Kołłątaja i Przechodniej, a stanowiących dawne torowisko linii tramwajowej 25 – z przeznaczeniem pod budowę ścieżek rowerowych.

Na podstawie:
- art. 30 ust. 2 pkt. 3, art. 58 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami),
- art. 24 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz.2603 – z późniejszymi zmianami),
- § 18 ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 05 marca 2007r. - z późniejszymi zmianami.
- uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami
- wniosku Spółki „ Tramwaje Śląskie" w Chorzowie

z a r z ą d z a m

§ 1

Nabyć do zasobu komunalnego:

1. **prawo użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerami geodezyjnym 17/1, 19/5 karta mapy 3 obręb Będzin, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr 23652 i 73 km 3 obręb Będzin zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 16711, o łącznej powierzchni 2093 m²**
   Zgodnie z zapisami w księgach wieczystych działki te stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Tramwaje Śląskie z siedzibą w Chorzowie.

2. **prawo użytkowania wieczystego działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 4824, 4050 km 14 i 4050/1, 4050/2 km 12 oraz 6219 i 6217 km 19 obręb Grodziec o łącznej powierzchni 14 008 m²** , zapisanych w księdze wieczystej KW NR 21410, jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Tramwaje Śląskie z siedzibą w Chorzowie.

§ 2

1. Cenę nabycia nieruchomości, opisanych w § 1 pkt 1. niniejszego zarządzenia, ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego tj. w kwocie **57.126,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych 00/100) + podatek VAT w wysokości 22%.

2. Cenę nabycia nieruchomości, opisanych w § 1 pkt 2. niniejszego zarządzenia, ustala się w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, tj.w kwocie **278. 346,00zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych) + podatek VAT w wysokości 22%.

Łączna wartość nabywanych nieruchomości wynosi 335.472,00 zł + podatek VAT w wysokości 22%

3. Należność będzie płatna z budżetu miasta rozdział 70 005 § 6050

4. Koszty umowy notarialnej ponosi strona kupująca.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA
WICEPREZYDENT MIASTA

mgr Ryszard Fornal

ADWOKAT
Andrzej Konieczko

U Z A S A D N I E N I E

Opisane w zarządzeniu działki nabywane są do zasobu komunalnego Gminy Będzin w związku z planowanym zadaniem polegającym na utworzeniu ścieżek rowerowych na terenie Będzina.
Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 17/1, 19/5 i 73 karta mapy 3 obręb Będzin, położone są przy ulicy Wolności i będą wchodzić w zakres I etapu budowy ścieżek rowerowych obejmujących obszar od Dąbrowy Górniczej wzdłuż rzeki Czarnej Przemszy do Lasu Grodzieckiego.
Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 4824, 4050 km 14 i 4050/1, 4050/2 km 12 oraz 6219 i 6217 km 19 obręb Grodziec, położone w Grodźcu w rejonie ulicy Osiedlowej, Traugutta oraz Kołłątaja wchodzą w zakres II etapu budowy ścieżek rowerowych.
W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.