Zarządzenie Nr 0151/483/2009
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 28 października 2009

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w trybie art 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. działki gruntu położonej przy ul.Sienkiewicza zabudowanej obiektem garażowym wraz z udziałem w działce drogowej na rzecz posiadacza tej nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U Nr 142 poz.1591 z 2001r. z późn. zm.) art 13 ust.1 , art.35 , art 71 ust. 1, art 72 ust. 1, art 207 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U Nr 261 poz.2603 z 2004r. z późn.zm.) uchwały Rady Miejskiej Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998r. W sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Będzinie Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000 i uchwałą Nr XLI/715/2009 z dnia 9 czerwca 2009r oraz § 18 ust.1 pkt.1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 11/07 z dnia 05.03.2007r.

§ 1

1. Oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Będzin, oznaczoną numerem geodezyjnym 3/53 karta mapy 37 obręb Będzin o pow.30 m2, położoną w Będzinie przy ul.Sienkiewicza ,wraz z przeniesieniem własności obiektu garażowego zlokalizowanego na tej działce ,wybudowanego zgodnie z pozwoleniem na budowę , na rzecz posiadacza tej nieruchomości.

2. Oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat udział wynoszący 1/5 niewydzieloną część działki gruntu będącej własnością Gminy Będzin, oznaczonej numerem geodezyjnym 3/48 karta mapy 37 obręb Będzin o pow. ogólnej 201 m2, położonej w Będzinie przy ul.Sienkiewicza, stanowiącej drogę dojazdową do działki nr 3/53 zabudowanej garażem , na rzecz posiadacza tej nieruchomości.

3. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanych w pkt 1 i 2 następuje w trybie art 207 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w związku z roszczeniem posiadacza nieruchomości Pani Marty Modrzejewskiej , która poniosła nakłady związane z budową znajdującego się na działce garażu.

§ 2

1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz powyższy zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Będzinie na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

ADWOKAT

Andrzej Konieczko

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Będzina Nr 0151/ 483 /2009 z dnia 28.10. 2009r.

WYKAZ

Obejmujący nieruchomość gruntową stanowiąca własność Gminy Będzin położoną w Będzinie przy ul.Sienkiewicza przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.

	Oznaczenie nieruchomości	Wartość działki zabudowanej garażem oraz udziału w działce drogi dojazdowej	Wysokość stawki procentowej I opłaty za ustanowienie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości i termin jej wniesienia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i termin ich wnoszenia	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	Informacje dodatkowe
1.	Działka oznaczona nr **geod. 3/53** o powierzchni **30 m²** **karta mapy 37 obręb Będzin** Księga wieczysta **KW Nr 6040** Nr jednostka rejestrowej ewidencji gruntów nr 3450 **oraz 1/5 część** udziału w drodze dojazdowej oznaczonej numerem geodezyjnym działki **3/48 o pow. ogólnej 201 m2** Księga wieczysta **KW Nr 14 157** Nr jednostka rejestrowej ewidencji gruntów nr 3888	**Działka zbudowana garażem** **2.808,-zł** **Udział w drodze dojazdowej** **3.763,-zł**	**25% wartości działki nr 3/53 tj. 702,00 zł netto plus VAT 22 % , tj. 154,44 zł łącznie : 856,44 zł brutto** **25% wartości 1/5 części działki nr 3/48 zł, tj. 940,75 zł netto plus VAT 22 % , tj. 206,97 zł łącznie 1.147,72 zł brutto** **płatne przed przed podpisaniem umowy notarialnej**	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – symbol planu 3 MWU	**Na działce nr 3/53 zlokalizowany jest obiekt garażowy wybudowany zgodnie z decyzja o pozwoleniu na budoę Nr UAN-8381/168/89/305 z dnia 22.03.1989r. Nakłady na wybudowanie obiektu poniesione zostały przez jego użytkownika i posiadacza nieruchomości. W związku z powyższym posiadaczowi nieruchomości służy roszczenie z art 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz nieodpłatne przeniesienie własności obiektu.**	**3% wartości działki nr 3/53 tj. 84,24 zł netto plus VAT 22 % , tj. 18,33 zł łącznie 102,57 zł brutto** **3% wartości 1/5 części działki nr 3/48 tj. 112,89 zł netto plus VAT 22 % , tj.24,84zł łącznie 137,73 zł brutto** **płatne do 31 marca każdego roku**	Aktualizacja opłaty rocznej następować będzie nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu 3% stawki, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.	**Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.** Termin złożenia wniosku przez o którym przysługuje pierwszeństw w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004r. z późn. **upływa z dniem** ..10. 12..... **2009r.** **w razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.**

PREZYDENT MIASTA

mgr Kadosław Baran