UCHWAŁA NR XLV/800/2009
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 26 października 2009 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ulicy Boleradz.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Będzina

Rada Miejska Będzina
uchwala :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Będzina dla terenu położonego w dzielnicy Grodziec przy ulicy Boleradz.

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren położony w Będzinie w dzielnicy Grodziec (pow. ok. 18,5 ha).
Granicę terenu wyznaczają :

- od strony wschodniej – ulica Boleradz
- od strony południowej – granica administracyjna z miastem Czeladź
- od strony zachodniej – rzeka Brynica i granica administracyjna z miastem Wojkowice
- od strony północnej – tereny istniejących łąk

§ 3

Teren objęty miejscowym planem przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1 :10 000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4

Celem planu miejscowego jest utrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania (bez zabudowy).

§ 5

W związku z pkt § 1 określa się następujący zakres ustaleń planu :

1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Będzina.

§ 6

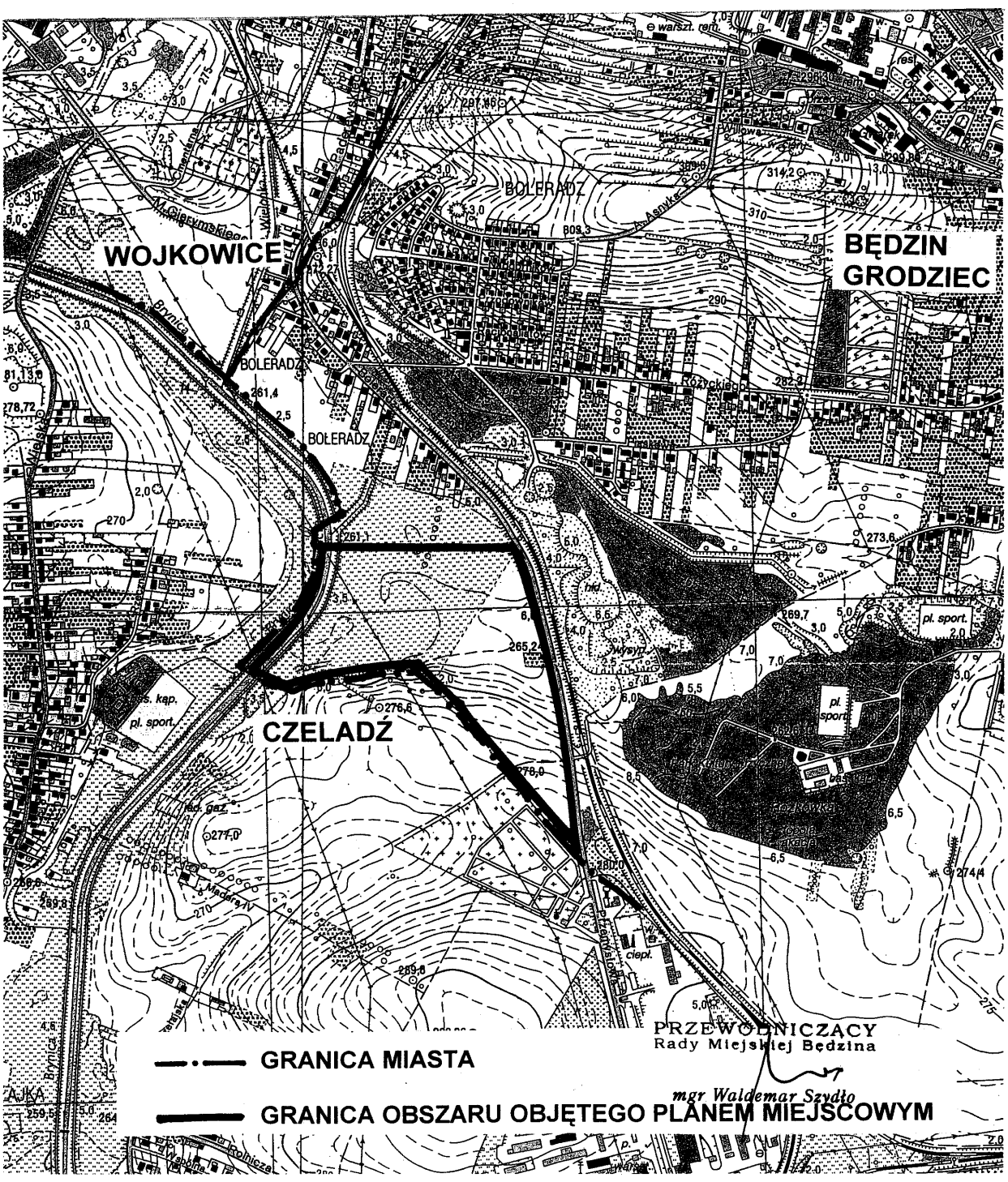
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Będzina
mgr Waldemar Szydło

URBANISTA MIEJSKI
mgr inż. arch. Bożena Konieczny

ADWOKAT
Andrzej Konieczko

Załącznik do uchwały Nr XLV/800/2009
Rady Miejskiej Będzina
z dnia 26 października 2009 roku
skala 1 : 10 000



UZASADNIENIE

Teren przeznaczony do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy ulicą Boleradz a granicą miasta Czeladź i Wojkowice oraz rzeką Brynicą (zgodnie z załącznikiem mapowym) w chwili obecnej podlega silnej presji budowlanej.

Jest to obszar (zgodnie z opracowaniami pn. „opracowanie ekofizjograficzne", „waloryzacja przyrodnicza", „ekspertyza hydrotechniczna") :

- o funkcjach ochronnych i kompensujących negatywne wpływy na środowisko,
- znajdujący się w zasięgu potencjalnej fali powodziowej – w przypadku uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych,
- w granicy zbiornika GZWP C/1 Będzin,
- w strefie ochronnej zewnętrznej ujęcia wód „Przełajka"
- łąk i ugorów , teren wilgotny, który wskazano jako użytek ekologiczny.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują iż :

1) przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu- różne działki mogą być traktowane jako budowlane. Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy nie jest wiążące z polityką miasta (zawartą w studium pomimo, iż we wcześniejszych dokumentach planistycznych są to tereny wolne od zabudowy,
2) natomiast przy planach miejscowych jest rygor zgodności przeznaczenia terenu z polityką miasta tj. w omawianym studium.

Tym samym wnoszę o przyjęcie uchwały umożliwiającej prowadzenie jasnej i czytelnej polityki miasta zgodnie z przyjętym dokumentem tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

URBANISTA MIEJSKI

mgr inż. arch. Bożena Konieczny