Zarządzenie 0151/ 403 /2009
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia.....3 grudnia..... 2009

w sprawie: nie udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty rocznej w związku z planowanym uwłaszczeniem Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA"z siedzibą w Będzinie - działkami zabudowanymi budynkami wielorodzinnymi, położonymi przy ulicy Kolejowej 14, 16 i 24.

Na podstawie:
- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami),
- art. 73 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz.2603 – z późniejszymi zmianami),
- § 18 ust. 1 pkt 1.2. ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina nr 11/2007 z dnia 05 marca 2007r. - z późniejszymi zmianami.
- uchwały Nr XLVII/359/98 Rady Miejskiej w Będzinie z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami.
- Wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota".

z a r z ą d z a m

§ 1

Odmówić udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty rocznej w związku z planowanym oddaniem w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA", działek zabudowanych budynkami wielorodzinnymi - położonych w Będzinie na Osiedlu „Ksawera" przy ulicy Kolejowej 14, 16 i 24.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Rozwoju Lokalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

RADCA PRAWNY
mgr Jarosław Wiltos
Nr wpisu Kł-268

U Z A S A D N I E N I E

Przychylenie się do wniosku Spółdzielni w kwestii udzielenia bonifikaty będzie stanowiło wyjątek od przyjętej zasady gdyż wszystkie spółdzielcze nieruchomości (w których następuje sprzedaż lokali) mają naliczone opłaty bez zastosowania bonifikaty. Z możliwości udzielenia bonifikaty korzystają indywidualni właściciele lokali – jeżeli spełniają określone w ustawie warunki.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest w pełni uzasadnione.

RADCA PRAWNY
mgr Janusz Wiltos
Nr wpisu Kr-268