Zarządzenie Nr 0151/247/2009
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 5 czerwca 2009 roku

w sprawie: powołania Komisji Przetargowej, określenia formy przetargu, ustalenia wysokości wadium oraz wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), § 18 ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego Zarządzeniem Nr 11/2007 Prezydenta Miasta Będzina z dnia 5 marca 2007r. oraz w wykonaniu § 1 ust. 1 i § 4 pkt 3 Uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XIX/203/2003 z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność i współwłasność miasta Będzina oraz innymi pozostającymi w jego zarządzie

zarządzam:

§ 1

Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia:

1. pierwszych przetargów na najem następujących lokali użytkowych:

1) Lokal użytkowy przy **ul. Kościuszki 2/Bema 2** (lokale połączone) w Będzinie o powierzchni **89,80m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;
2) Lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 14** w Będzinie o powierzchni **154,19m2** , położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod- kan.;
3) Lokal użytkowy przy **ul. Potockiego 9** w Będzinie o powierzchni **28,00m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod- kan.;
4) Lokal użytkowy przy **ul. Piłsudskiego 15** w Będzinie o powierzchni **59,00m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod- kan.;
5) **Garaż nr 24 przy ul. Krasickiego 19** w Będzinie o powierzchni **23,77m2**;
6) **Wiata garażowa przy ul. Krasickiego 19** w Będzinie o powierzchni **210,60m2**.

2. drugich przetargów na najem następujących lokali użytkowych:

1) Lokal użytkowy przy **ul. Sienkiewicza 33** w Będzinie o powierzchni **110,00m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr.;
2) Lokal użytkowy przy **ul. Małachowskiego 17** w Będzinie o powierzchni **42,08m²**, położony na parterze w oficynie, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan.;
3) Lokal lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowskiej 70** w Będzinie o powierzchni **24,00m²**, położony na parterze w bramie budynku frontowego, wyposażony w instalację elektr.i wod-kan;
4) Lokal użytkowy przy **ul. Modrzejowskiej 91** w Będzinie o powierzchni **68,30m²**, położony na parterze w budynku frontowym, wyposażony w instalację elektr. i wod-kan;
5) Garaż przy **ul. Pokoju 28** w Będzinie o powierzchni **16,00m²**

w następującym składzie osobowym :

Przewodniczący Komisji Przetargowej:		
Kierownik Referatu Gospodarki Lokalami	-	Małgorzata Filipczyk
Członkowie:		
Inspektor Referatu Gospodarki Lokalami	-	Joanna Dudek-Ślęczek
Inspektor Referatu Gospodarki Lokalami	-	Paweł Bączewski
Podinspektor Referatu Gospodarki Lokalami	-	Aneta Przeworska

§ 2

Na najem lokali użytkowych wymienionych w § 1 zorganizować **przetargi ustne nieograniczone.**

§ 3

Ustalić wadia na przetargi:

1. dla lokalu przy ul. Kościuszki 2 - w wysokości 2 000,00zł
2. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 14 - w wysokości 2 000,00zł
3. dla lokalu przy ul. Potockiego 9 - w wysokości 500,00zł
4. dla lokalu przy ul. Piłsudskiego 15 - w wysokości 3 000,00zł
5. dla garażu nr 24 przy ul. Krasickiego 19 - w wysokości 200,00zł
6. dla wiaty garażowej przy ul. Krasickiego 19 – w wysokości 200,00zł
7. dla lokalu przy ul. Sienkiewicza 33 - w wysokości 500,00zł
8. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 17 - w wysokości 500,00zł
9. dla lokalu przy ul. Modrzejowskiej 91 - w wysokości 1 000,00zł
10. dla lokalu przy ul. Modrzejowskiej 70 - w wysokości 300,00zł
11. dla garażu przy ul. Pokoju 28 - w wysokości 100,00zł

§ 4

Ustalić dla przetargów wywoławcze stawki czynszu netto za 1 m^2:

1. dla lokalu przy ul. Kościuszki 2 - 6,00zł lub 12,00zł
2. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 14 - 6,00zł lub 12,00zł
3. dla lokalu przy ul. Potockiego 9 - 6,00zł lub 12,00zł
4. dla lokalu przy ul. Piłsudskiego 15 - 6,00zł lub 12,00zł
5. dla garażu nr 24 przy ul. Krasickiego 19 - 3,50zł
6. dla wiaty garaż. przy ul. Krasickiego 19 - 2,60zł
7. dla lokalu przy ul. Sienkiewicza 33 - 3,00zł lub 12,00zł
8. dla lokalu przy ul. Małachowskiego 17 - 4,00zł lub 12,00zł
9. dla lokalu przy ul. Modrzejowskiej 91 - 3,00zł lub 12,00zł
10. dla lokalu przy ul. Modrzejowskiej 70 - 3,00zł
11. dla garażu przy ul. Pokoju 28 - 3,00zł

przy czym wyższa stawka wywoławcza znajdzie w danym przetargu zastosowanie, jeśli którykolwiek z oferentów zadeklaruje zamiar prowadzenia w lokalu sprzedaży artykułów monopolowych.

§ 5

Osoby, które wygrają przetargi na lokale i garaże wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3 i 6 oraz w ust. 2 pkt 1,3,4 , z uwagi na zły stan techniczny lokali/garaży, zwolnić z obowiązku wpłaty przed zawarciem umowy najmu kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego,

§ 6

Realizację Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Lokalami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
mgr Radosław Baran

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Lokalami
mgr inż. Małgorzata Filipczyk

RADCA PRAWNY
mgr Janusz Wiltos
Nr wpisu Kt-268