Zarządzenie Nr 0151/122/2009
Prezydenta Miasta Będzina
z dnia 20 MARCA 2009

w sprawie : ustanowienia służebności gruntowych polegających na prawie przejazdu i przechodu przez działki oznaczone numerami geodezyjnymi 11/3 karta mapy 36 obręb Będzin i 25/7 karta mapy 3 obręb Będzin

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 - z późniejszymi zmianami) art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. Nr 261 z 2004 roku poz. 2603), art 285 i następne kodeksu cywilnego oraz uchwały Rady Miejskiej w Będzinie Nr XLVII/359/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie określenia kierunków polityki Gminy Miasta Będzina w zakresie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą Nr XXIV/307/2000 z dnia 29 maja 2000r. i uchwałą Nr XXIII/508/2008 z dnia 1 grudnia 2008r. oraz § 18 ust. 1 pkt. 1.2 ppkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Będzinie wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Będzina Nr 11/07 z dnia 05.03.2007r.

z a r z ą d z a m

§ 1

Ustanowić nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę stanowiąca własność Gminy Będzin oznaczoną numerem geodezyjnym 25/7 karta mapy 3 obręb Będzin , zapisaną w księdze wieczystej KW Nr 8552, dla której po odłączeniu zostanie założona nowa księga wieczysta , na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 25/8 karta mapy 3 obręb Będzin, dla której założona zostanie nowa księga wieczysta po dokonaniu aportu tej nieruchomości przez Gminę Będzin do Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą TBS „CENTRUM" Sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie.

§ 2

Służebność gruntowa przebiegać będzie od działki drogowej ul.Bursztynowej oznaczonej nr geod. 25/3 karta mapy 3 przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 25/7 karta mapy 3 obręb Będzin wzdłuż granicy z działkami 24/6, 24/9 i 25/9 karta mapy 3 obręb Będzin pasem gruntu o szerokości 3 m.

§ 3

W związku z utworzeniem przez Gminę Będzin oraz Centrum Projektów Regionalnych – Inwestor S.A z siedzibą w Katowicach Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą TBS „CENTRUM" Sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie oraz wniesieniem przez Gminę Będzin do tej Spółki aportu w postaci działki oznaczonej numerem geodezyjnym 11/3 karta mapy 36 obręb Będzin, dla której założona zostanie nowa księga wieczysta ,Gmina Będzin jako założyciel Spółki wyraża zgodę aby na działce tej ustanowiona została nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 11/2 karta mapy 36 obręb Będzin dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 8063.

§ 4

Służebność gruntowa przebiegać będzie od działki drogowej oznaczonej nr geod. 104 karta mapy 36 przez działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 11/3 karta mapy 36 obręb Będzin wzdłuż granicy z działką 1/6 karta mapy 36 obręb Będzin pasem gruntu o szerokości 3 m.

§ 5

Ograniczone prawa rzeczowe w formie służebności gruntowych ustanowione zostanie poprzez złożenie przed notariuszem oświadczeń , przy umowie utworzenia Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w pod firmą TBS „CENTRUM" Sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie oraz wniesienia aportu w postaci nieruchomości komunalnych .

§ 6

1. Na podstawie złożonego oświadczenia dokonany zostanie wpis prawa służebności gruntowej przejazdu i przechodu w dziale III księgi wieczystej , która założona zostanie dla działki komunalnej , oznaczonej numerem geodezyjnym 25/7 karta mapy 3 obręb Będzin, po odłączeniu tej działki z księgi wieczystej KW Nr 8552 – nieruchomość ta stanie się nieruchomością obciążoną.

2. Na podstawie złożonego oświadczenia dokonany zostanie wpis prawa służebności gruntowej przejazdu i przechodu w dziale I Sp księgi wieczystej , która założona zostanie dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 25/8 karta mapy 3 obręb Będzin , która powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 25/6 karta mapy 3 obręb Będzin zatwierdzonego decyzją podziałową Nr GN.ACH 7430/I-85/08/09 z dnia 11.03.2009r. po uprzednim ujawnieniu tego podziału w księdze wieczystej KW Nr 8552 oraz dokonaniu aportu tej działki na rzecz TBS Centrum Sp. z o.o. i jej odłączeniu z księgi wieczystej KW Nr 8552 – nieruchomość ta stanie się nieruchomością władnącą

3. Na podstawie złożonego oświadczenia dokonany zostanie wpis prawa służebności gruntowej przejazdu i przechodu w dziale III księgi wieczystej , która założona zostanie dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 11/3 karta mapy 36 obręb Będzin , po dokonaniu aportu tej działki na rzecz TBS Centrum Sp. z o.o. I jej odłączeniu z księgi wieczystej KW Nr 8063 – nieruchomość ta stanie się nieruchomością obciążoną.

4. **Na podstawie złożonego oświadczenia dokonany zostanie wpis prawa służebności gruntowej przejazdu i przechodu w dziale I Sp księgi wieczystej KW Nr 8063 ,prowadzonej dla działki komunalnej oznaczonej numerem geodezyjnym 11/2 karta mapy 36 obręb Będzin – nieruchomość ta stanie się nieruchomością władnącą.**

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Lokalnego.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

mgr Radosław Baran

ADWOKAT

Andrzej Konieczko